

Kúpna zmluva

a

zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena :

Mesto Stropkov

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu : 27 328 612/0200

a

Kupujúci a povinní z vecného bremena:

- 1. Róbert Maťaš rod. Maťaš**, nar. , r. č.
a jeho manželka
Lenka Maťašová rod. Bodnárová, nar. , r. č.
obaja trvale bytom 091 01 Stropkov
- 2. Vincent Poľak rod. Poľak**, nar. , r. č.
a jeho manželka
Mgr. Alena Poľaková rod. Kačmárová, nar. , r. č.
obaja trvale bytom 091 01 Stropkov

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

(1) Predávajúci, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku KNC č. 1112/12 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 m², podiel 1/1, zapísaného na LV č.5063, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov a pozemku KNC 1112/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², podiel 1/1, zapísaného na LV č.5063, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Stropkov, IČO: 00 331 007 touto zmluvou prevádza na kupujúcich

vlastnícke právo, podiel 1/1 k pozemku KNC č. 1112/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² a k pozemku KNC č. 1112/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m² v prospech Róberta Maťaša, rod. Maťaš, 091 01 Stropkov a jeho manželky Lenky Maťašovej, rod. Bodnárovej, 091 01 Stropkov do ich bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ a Vincenta Poľaka, rod. Poľak, , 091 01 Stropkov a jeho manželky Mgr. Aleny Poľakovej, rod. Kačmarovej, 091 01 Stropkov do ich bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½, ďalej len „predmet kúpy“,

(2) Kupujúci tieto pozemky kupujú a zároveň sú povinní tieto pozemky po podpísaní kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu, mestu Stropkov, dohodnutú kúpnu cenu.

(3) Predaj vyššie uvedených pozemkov bol schválený uznesením č. 56 Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 10.04.2019.

Čl. III

(1) Predávajúci, Mesto Stropkov, IČO: 00 331 007, a kupujúci, Róbert Maťaš, rod. Maťaš, 091 01 Stropkov a jeho manželka Lenka Maťašová, rod. Bodnárová, , 091 01 a Vincent Poľak, rod. Poľak, , 091 01 Stropkov a jeho manželka Mgr. Alena Poľaková, rod. Kačmarová, , 091 01 Stropkov sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ pozemky uvedené v čl. II ods.1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške

1.865,16 EUR

(slovom: jedentisícosemstošesťdesiatpäť eur a šestnásť centov).

(2) Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, číslo: IBAN SK 980200000000027328612 najneskôr do 15 dní od obliagačno právnej účinnosti tejto kúpnej zmluvy, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasia.

Čl. IV

Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy boli oboznámení, ich stav poznajú a v takom stave ich aj kupujú.

Čl. V

Vecné bremeno

(1) Kupujúci, Róbert Maťaš, rod. Maťaš, , 091 01 Stropkov a jeho manželka Lenka Maťašová, rod. Bodnárová, 091 01, ako povinní z vecného bremena a ako bezpodieloví spoluvlastníci vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½, pozemku KNC 1112/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², v k. ú. Stropkov a Vincent Poľak, rod. Poľak, 091 01 Stropkov a jeho manželka Mgr. Alena Poľaková, rod. Kačmarová, , 091 01 Stropkov, ako povinní z vecného bremena a ako bezpodieloví spoluvlastníci vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½, pozemku KNC 1112/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², v k.ú. Stropkov

z r i a d' u j ú

podľa ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce:

v práve neobmedzeného prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok – KNC č. 1112/13, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 63 m², k. u. Stropkov, v prospech oprávnených z vecného bremena a to vlastníka a oprávnených užívateľov budovy so súp. číslom 833 postavenej na pozemku KNC č. 1112/1 (budova terajšej ZUŠ zapísanej na LV č. 5063) v k. ú. Stropkov,

(2) Povinní z vecného bremena Róbert Maťaš, rod. Maťaš,, 091 01 Stropkov a jeho manželka Lenka Maťašová, rod. Bodnárová,, 091 01, ako povinní z vecného bremena a ako bezpodieloví spoluvlastníci vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$, pozemku KNC 1112/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², v k. ú. Stropkov a Vincent Poľak, rod. Poľak,, 091 01 Stropkov a jeho manželka Mgr. Alena Poľaková, rod. Kačmarová,, 091 01 Stropkov, ako povinní z vecného bremena a ako bezpodieloví spoluvlastníci vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$, pozemku KNC 1112/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², v k. ú. Stropkov uvedené práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzujú trpieť.

(3) Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností

Čl. VI

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

(2) Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, ktoré zabezpečí predávajúci.

(3) Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

(4) Účinky Kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo a právo zodpovedajúce vecnému bremenu prejde na kupujúcich a oprávnených z vecného bremena len rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

(5) Návrh na zápis vlastníckeho práva a práva vyplývajúceho z vecného bremena do katastra nehnuteľností navrhne predávajúci do 5 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcimi.

(6) Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VII

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí zo svojho kupujúci.

Čl. VIII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z toho predávajúci a oprávnený z vecného bremena a kupujúci a povinní z vecného bremena obdržia po 2 exemplároch a 2 exempláre zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa :

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta
Mesto Stropkov

V Stropkove dňa :

Róbert Mat'aš

Lenka Mat'ašová

Vincent Poľak

Mgr. Alena Poľaková