

# Zmluva č. 05 88 0640 22 00

## o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

### 1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **REO Jantar, s. r. o.**  
IČO: 36 707 872  
IČ DPH: SK 2022290303  
so sídlom: Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sro, vložka č.: 43464/B  
zastúpenie: Ľudovít Černák, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

### 2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
IČO: 00 603 481  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jana Korčáková, vedúca oddelenia geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku Z05 účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov:
  - **SO 10 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., vjazd a výjazd, zástavka MHD – 1.etapa**
  - **SO 18 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., chodníky**
  - **SO 19 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., zástavky MHD – 1.etapa**
  - **SO 20 Vonkajšie osvetlenie**
  - **SO 52 Vonkajšie osvetlenie**

Popis stavebných objektov:

**SO 10 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., vjazd a výjazd, zástavka MHD – 1.etapa**  
**SO 18 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., chodníky**

## **SO 19 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., zástavky MHD – 1.etapa**

Stavebné objekty boli povolené, vybudované a skolaudované v súvislosti so stavbou: „Novostavba malo podlažných polyfunkčných domov – Jarovce 501“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Jarovce, k.ú. Jarovce

Stavebné povolenie:

Č. B/2012/05782-1/JTA zo dňa 24.07.2012, právoplatné dňa 27.08.2012, vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave

Stanovisko Č. B/2012/13210/JTA zo dňa 3.12.2012, vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave

Č.251/2011 zo dňa 18.4.2011 – vjazd zo Smaragdovej na Jantárovú ul., vydala Mestská časť Bratislava Jarovce

Kolaudačné rozhodnutie: č. B/2012/13067-1/JTA zo dňa 17.12.2012, právoplatné dňa 11.01.2013, vydal: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Úprava cesty III/00246 – Jantárová ul. bola zrealizovaná ako dvojpruhová obojsmerná miestna zberná komunikácia v kategórii MZ 8,5/40 čomu zodpovedá nasledovné šírkové usporiadanie – jazdný pruh 2x3,25 m a vodiaci prúžok 2x0,50 m. Do voľnej šírky sa započítava 2x0,5 m z príľahlého dopravného priestoru, ktorý nesmie byť zastavaný. Úprava cesty III/00246 ma modifikovanú šírku z dôvodu vloženia ľavého odbočovacieho pruhu v šírke 3,25 m. Konštrukcia vozovky je zrealizovaná ako polotuhá živičná pre dopravné zaťaženie triedy IV. pričným sklonom 3% na terén, resp. do príľahlej odparovacej priekopy. Vybavenie tvoria označovník a vodorovné dopravné značenie.

Zrealizovali sa 2ks zastávok na ceste III/00246 – Jantárová ul. v oboch smeroch - BA - Jarovce a Jarovce – BA. Dĺžka zastávok je 12 m, dĺžka nástupnej hrany 25 m. Odbočovací nábeh je urobený na dĺžke 13,0 m, zaradenie na dĺžke 7,0 m. Šírka zálivu je 3,25-3,50. Šírka nástupnej hrany je 2,75 – 3,5 m. Smerové a výškové riešenie je dané smerovým a výškovým vedením existujúcej cesty III/00246 – Jantárová ul. Zastávky sú s betónovým povrchom, technológia CRETEPRINT, hrúbka min. 580 mm. Priečny sklon zastávok MHD je 2% smerom od komunikácie. Sú odvodnené obrubníkmi ACO DRAIN, uličnými vpustami ACO DRAIN cez rúry PVC – DN200 do príľahlej odparovacej priekopy.

Predmetom prevodu sú **stavebné objekty SO 10 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., vjazd a výjazd, zástavka MHD – 1.etapa, SO 18 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., chodníky a SO 19 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., zástavky MHD – 1.etapa, tak ako je znázornené na Prílohe č. 1** vybudovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností 868/179, 868/325, 868/332, 911/222, 911/223 v katastrálnom území Jarovce, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 870/1 a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 1272/2 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebných objektov, t.j. oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Bratislavy dňa 16.11.2022, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. Nedostatky vytknuté pri technickej obhliadke boli odstránené a skontrolované dňa 15.2.2023.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20121185.

## **SO 20 Vonkajšie osvetlenie**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Novostavba malo podlažných polyfunkčných domov – Jarovce 501“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Jarovce, k.ú. Jarovce

Stavebné povolenie: č. UKSP 936-TX1/2010-Kch-9 zo dňa 02.11.2010, právoplatné dňa 19.11.2010, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce

Kolaudačné rozhodnutie: č. UKSP 903-TX3/2011-Kch-9 zo dňa 30.11.2011, právoplatné dňa 23.12.2011, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V súvislosti so stavbou: „Novostavba malo podlažných polyfunkčných domov – Jarovce 501 – úprava cesty III/00246 Jantárová ul.“ bolo vybudované nové verejné osvetlenie časti

Jantárovej cesty a je tvorené 11 ks osvetľovacích stožiarov ST 280/76 so svietidlami SR 100 1x150 W SHC. Revidované zariadenia začína rozvádzačom RVO 42, pokračuje káblovým vývodom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> z rozvádzača RVO, pokračuje káblovým vedením CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>, novými ocelovými osvetľovacími stožiarimi, stožiarovými rozvodnicami guro, vývodmi CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup> zo stožiarových rozvodníc do svietidiel na vrchole stožiarov. Revidované zariadenie končí pripojenými svietidlami na ocelových, osvetľovacích stožiaroch. Z jedenásteho stožiara prechádza na druhú stranu cesty a vychádza jestvujúci betónový stožiar, kde je osadená poistková skrinka IPS. Z poistkovej skrinky je vývod na vzdušnú sieť jestvujúceho verejného osvetlenia. Rozvádzač RVO 42 od výrobcu Siemens je osadený pri transformačnej stanici pre obytný súbor Jantár. Rozvádzač RVO je napojený káblom AYKY-J 4x35 mm<sup>2</sup> z rozvodov ZSE. Z rozvádzača RVO 42 je v I. etape napojená jedna vetva nového verejného osvetlenia. Kábel je slučkovaný v jedenástich ocelových, osvetľovacích stožiarov. V stožiaroch je zabudovaná stožiarová rozvodnica guro. Z rozvodníc guro sú káblami CYKY-J 3x1,5 napojené svietidlá na vrchole stožiarov. Na dvoch stožiaroch sú osadené po dve svietidlá a na deviatich stožiaroch je po jednom svietidle SR100. Z posledného osvetľovacieho stožiara je prepoj na jestvujúce osvetlenie na stožiaroch vzdušnej linky ZSE. Káblové vedenie je uložené v káblovej ryhe vo voľnom teréne a pod spevnenými plochami je kábel v káblovej chráničke. Súbežne s káblovým vedením je v zemi uložené uzemňovacie vedenie vodičom FeZn Ø 10 mm. Nové osvetlenia, rozmiestnenie nových stožiarov a tiež aj rozsah prác sú zrejmé z predloženej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou diSam Slovakia. Inštaláciu verejného osvetlenia vyhotovila spoločnosť ELZA Bratislava.

Predmetom prevodu je **stavebný objekt SO 20 Vonkajšie osvetlenie**, tak ako je znázornené na **Prílohe č. 2**, vybudovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 868/179, 868/332, v katastrálnom území Jarovce, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 870/1 v katastrálnom území Jarovce vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t.j. oddelenie sieťovej infraštruktúry Magistrátu hlavného mesta Bratislavy dňa 25.01.2023, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. Nedostatky vytknuté pri technickej obhliadke boli odstránené a skontrolované dňa 15.2.2023.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20130542.

### **SO 52 Vonkajšie osvetlenie - časť**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Výstavba rodinných domov Jarovce – dvor REO 102“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Jarovce, k.ú. Jarovce

Stavebné povolenie: č. 638-TX1/2009-Kch - 9 zo dňa 02.11.2009, právoplatné dňa 08.12.2009, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce

Kolaudačné rozhodnutie: č. UKSP 593-TX3/2011-Kch-5 zo dňa 28.07.2011, právoplatné dňa 24.08.2011, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci stavebného objektu SO 52 Vonkajšie osvetlenie bolo vybudované nové verejné osvetlenie a je tvorené z 24 ks osvetľovacích stožiarov.

Predmetom prevodu je **časť stavebného objektu SO 52 Vonkajšie osvetlenie**, tak ako je znázornené na **Prílohe č. 2**, vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností 868/10, 868/328, 868/329, 868/330, 868/331, 868/333, 868/335, 868/337 v katastrálnom území Jarovce, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t.j. oddelenie sieťovej infraštruktúry Magistrátu hlavného mesta Bratislavy dňa 25.01.2023, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. Nedostatky vytknuté pri technickej obhliadke boli odstránené a skontrolované dňa 15.2.2023.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20200591.

(ďalej stavebné objekty v Čl. I. odsek 1. aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu ako je definované v Článku I. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaného predmetu prevodu a predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty, ktoré sú predmetom prevodu, je 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

## **Článok III. Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Oddelenie sieťovej infraštruktúry Magistrátu hlavného mesta Bratislavy je príslušným správcom stavebných objektov SO 20 Vonkajšie osvetlenie a SO 52 Vonkajšie osvetlenie, oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Bratislavy je príslušným správcom stavebných objektov SO 10 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., vjazd a výjazd, zástavka MHD – 1.etapa, SO 18 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., chodníky, SO 19 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., zástavky MHD – 1.etapa. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

## **Článok IV. Hodnota predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu stavebných objektov:  
SO 10 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., vjazd a výjazd, zástavka MHD – 1.etapa: 212,-€  
SO 18 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., chodníky: 145,- €  
SO 19 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., zástavky MHD – 1.etapa: 119,- €  
SO 20 Vonkajšie osvetlenie: 85,- €  
SO 52 Vonkajšie osvetlenie - časť: 105,- €

---

spolu stavebné objekty: 666,- €
2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

**Článok V.**  
**Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 (Grafické znázornenie SO 10, SO 18 a SO 19 na podklade katastrálnej mapy)
  - Príloha č. 2 (Grafické znázornenie SO 20, SO 52 na podklade katastrálnej mapy)
  - Príloha č. 3 (Záznam z technickej obhliadky zo dňa 16.11.2022)
  - Príloha č. 4 (Záznam z technickej obhliadky zo dňa 25.01.2023)
8. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 5 exemplárov a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
9. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 8. 3. 2023

.....

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

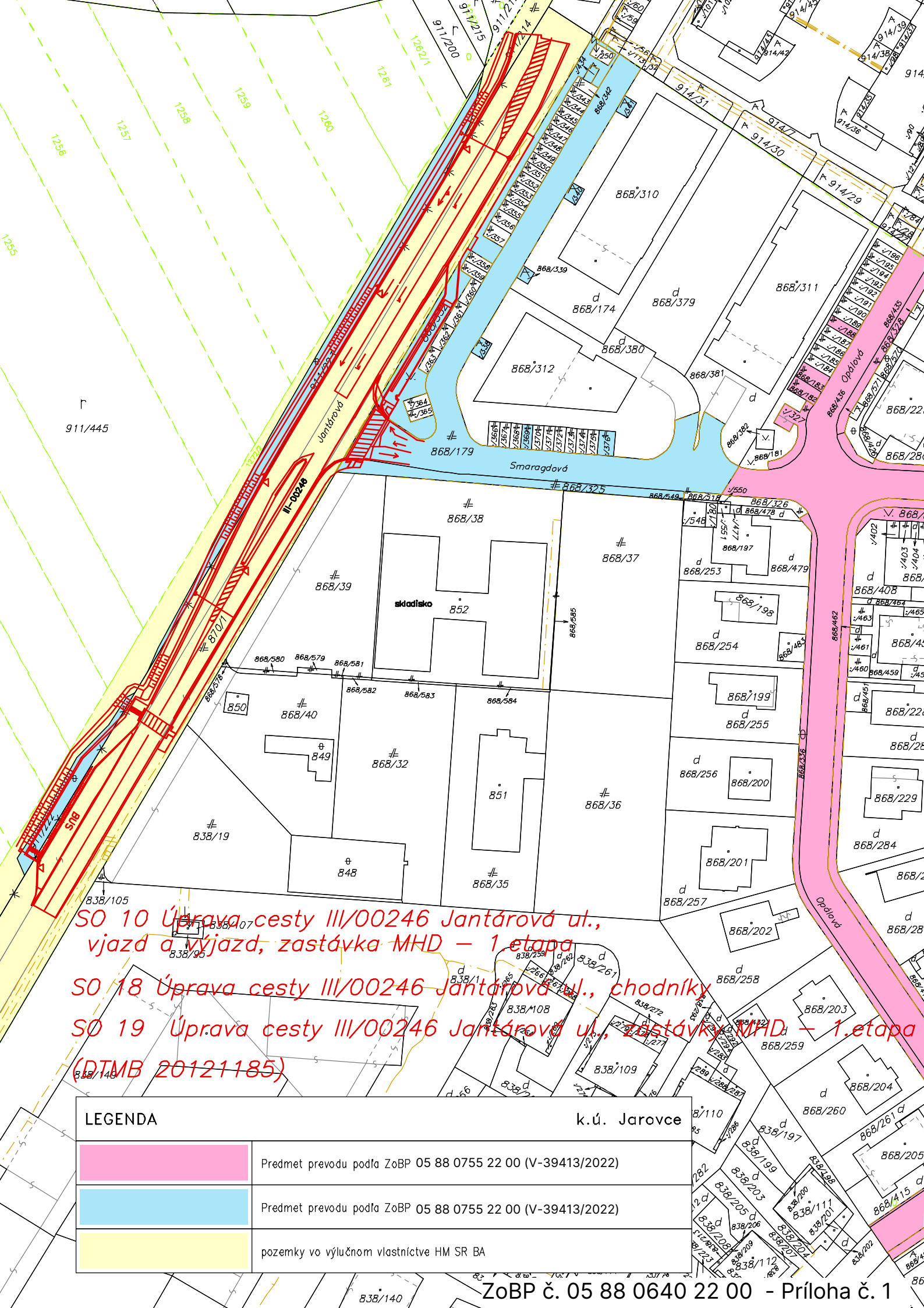
v.r.

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
zast., Ing. Jana Korčáková,  
vedúca oddelenia geodetických činností  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

---

**REO Jantar, s. r. o.**  
Ľudovít Černák, konateľ

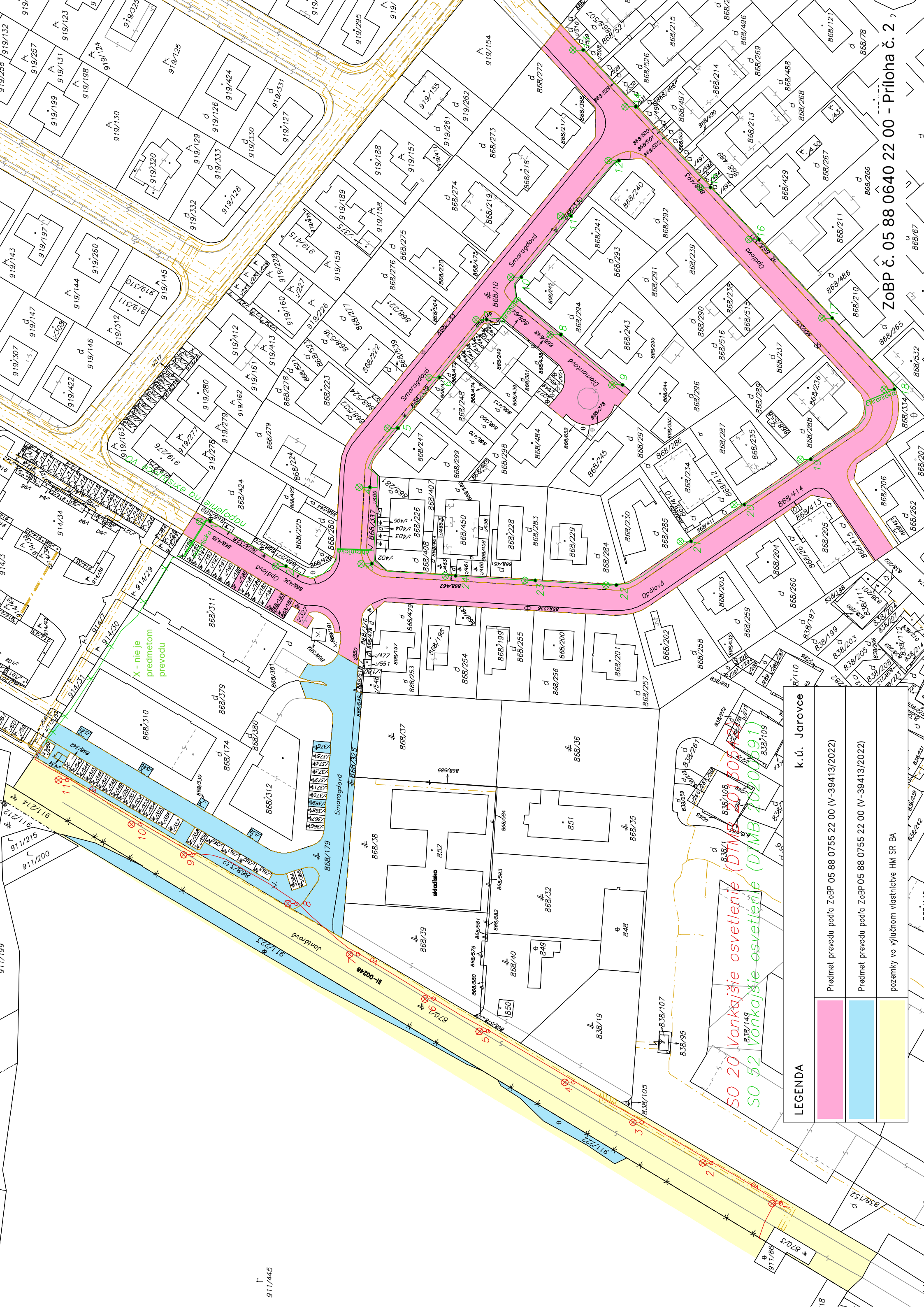


SO 10 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul.,  
vjazd a výjazd, zastávka MHD – 1. etapa

SO 18 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., chodníky

SO 19 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., zastávky MHD – 1. etapa  
(DTMB 20121185)

LEGENDA		k.ú. Jarovce
	Predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0755 22 00 (V-39413/2022)	
	Predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0755 22 00 (V-39413/2022)	
	pozemky vo výlučnom vlastníctve HM SR BA	



X - nie je predmetom prevodu

SO 20 Vonkajšie osvetlenie (DTMB 201306488)  
 SO 52 Vonkajšie osvetlenie (DTMB 20200691)

LEGENDA

	Predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0755 22 00 (V-39413 2022)
	Predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0755 22 00 (V-39413 2022)
	pozemky vo výlučnom vlastníctve HM SR BA

k.ú. Jarovce

<b>Stavebník:</b> REO Jantar, s.r.o. <b>Kontaktná osoba:</b> D. Vajdová <b>Kontakt:</b> 0917227272	<b>Hlavné mesto SR Bratislava</b> <b>Oddelenie správy komunikácií</b> <b>Referát správy a údržby poz. komunikácií</b> <b>ZÁZNAM Z TECHNICKEJ</b> <b>OBHLIADKY</b>	<b>Číslo záznamu:</b>
<b>Dátum:</b> 16.11.2022	<b>Názov stavby (alebo jej dokončenej časti):</b> Novostavba malopodlažných polyfunkčných domov – Jarovce 501  <b>Objekty:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO 10 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., vjazd a výjazd, zástavka MHD – 1.etapa</li> <li>• SO 18 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., chodníky</li> <li>• SO 19 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., zástavky MHD – 1.etapa</li> </ul>	
<b>Opis</b> <u>SO 10 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., vjazd a výjazd, zástavka MHD – 1.etapa</u> <u>SO 18 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., chodníky</u> <u>SO 19 Úprava cesty III/00246 Jantárová ul., zástavky MHD – 1.etapa</u> Stavebné objekty boli povolené, vybudované a skolaudované v súvislosti so stavbou: „Novostavba malo podlažných polyfunkčných domov – Jarovce 501“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Jarovce, k.ú. Jarovce <u>Stavebné povolenie:</u> Č. B/2012/05782-1/JTA zo dňa 24.07.2012, právoplatné dňa 27.08.2012, vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave Stanovisko Č. B/2012/13210/JTA zo dňa 3.12.2012, vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave Č.251/2011 zo dňa 18.4.2011 – vjazd zo Smaragdovej na Jantárovú ul., vydala Mestská časť Bratislava Jarovce <u>Kolaudačné rozhodnutie:</u> č. B/2012/13067-1/JTA zo dňa 17.12.2012, právoplatné dňa 11.01.2013, vydal: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave <u>Charakteristika, špecifikácia, rozsah:</u> Úprava cesty III/00246 – Jantárová ul. bola zrealizovaná ako dvojpruhová obojsmerná miestna zberná komunikácia v kategórii MZ 8,5/40 čomu zodpovedá nasledovné šírkové usporiadanie – jazdný pruh 2x3,25 m a vodiaci prúžok 2x0,50 m. Do voľnej šírky sa započítava 2x0,5 m z príľahlého dopravného priestoru, ktorý nesmie byť zastavaný. Úprava cesty III/00246 ma modifikovanú šírku z dôvodu vloženia ľavého odbočovacieho pruhu v šírke 3,25 m. Konštrukcia vozovky je zrealizovaná ako polotuhá živičná pre dopravné zaťaženie triedy IV. pričným sklonom 3% na terén, resp. do príľahlej odparovacej priekopy. Vybavenie tvoria označovník a vodorovné dopravné značenie. Zrealizovali sa 2ks zastávok na ceste III/00246 – Jantárová ul. v obidvoch smeroch - BA - Jarovce a Jarovce – BA. Dĺžka zastávok je 12 m, dĺžka nástupnej hrany 25 m. Odbočovací nábeh je urobený na dĺžke 13,0 m, zaradenie na dĺžke 7,0 m. Šírka zálivu je 3,25-3,50. Šírka nástupnej hrany je 2,75 – 3,5 m. Smerové a výškové riešenie je dané smerovým a výškovým vedením existujúcej cesty III/00246 – Jantárová ul. Zastávky sú s betónovým povrchom, technológia CRETEPRINT, hrúbka min. 580 mm. Pričný sklon zastávok MHD je 2% smerom od komunikácie. Sú odvodnené obrubníkmi ACO DRAIN, uličnými vpustami ACO DRAIN cez rúry PVC – DN200 do príľahlej odparovacej priekopy.		
<b>Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy.... ):</b> <b>Názov pozemnej komunikácie:</b> cesta 1020 - Jantárova <b>Vozovka:</b> 2112,5m <sup>2</sup> (+ ostrovček na ceste, ktorý ma 39m <sup>2</sup> ) <b>Chodníky:</b> 450,5m <sup>2</sup> <b>Odvodnenie:</b> odvodňovacie obrubníky vrátane prípojok a výustných objektov smerujúcich do odparovacej priekopy <b>Iné:</b> - V zmysle PD skutočného vyhotovenia		
<b>Stavebné povolenie</b> <b>č.:</b>		





Elektronicky na CD x 2:  
 - záznam o prevzatí geo.dokumentácie do DM  
 - stavebné povolenia 2x  
 - kolaudačné rozhodnutie  
 - TS  
 - súradnice  
 - PD

**Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:**  
 - farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby

**Vyjadrenie účastníkov:**  
 Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií –referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby po nadobudnutí platnosti zmluvy o bezodplatnom prevode č. 05 88 0640 22 00. Záručná doba na všetky stavebné objekty, ktoré sú predmetom prevodu, je 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka			RED JANTAR S.F.O.
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK	Ing. Ján Czafík p. Gabriela Koišová	II. m. SR BA - OSK Mag. Hl. m. SR BA - OSK	ELENA SEGEČOVÁ
Ostatní účastníci konania			

**Poznámka**  
 Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.  
 V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).

<b>Stavebník:</b> REO Jantar, s.r.o. Kontaktná osoba: D. Vajdová Kontakt: 0917227272	<b>Hlavné mesto SR Bratislava</b> <b>Oddelenie sieťovej infraštruktúry</b> <b>ZÁZNAM Z TECHNICKEJ</b> <b>OBHLIADKY</b>	<b>Číslo záznamu:</b> Nevyplňovať
<b>Dátum:</b> <del>16.11.2022</del> 25.1.2023	<b>Názov stavby (alebo jej dokončenej časti):</b> Jantar Jarovce  <b>Objekty:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO 20 Vonkajšie osvetlenie</li> <li>• SO 52 Vonkajšie osvetlenie</li> </ul>	
<b>Opis</b>  <u><b>SO 20 Vonkajšie osvetlenie</b></u> <u>Charakteristika, špecifikácia, rozsah:</u> V súvislosti so stavbou: „Novostavba malo podlažných polyfunkčných domov – Jarovce 501 – úprava cesty III/00246 Jantárová ul.“ bolo vybudované nové verejné osvetlenie časti Jantárovej cesty a je tvorené 11 ks osvetľovacích stožiarov ST 280/76 so svietidlami SR 100 1x150 W SHC. Revidované zariadenia začína rozvádzačom RVO 42, pokračuje káblovým vývodom CYKY-J 4x10 mm <sup>2</sup> z rozvádzača RVO, pokračuje káblovým vedením CYKY-J 4x10mm <sup>2</sup> , novými oceľovými osvetľovacími stožiarimi, stožiarovými rozvodnicami guro, vývodmi CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> zo stožiarových rozvodníc do svietidiel na vrchole stožiarov. Revidované zariadenie končí pripojenými svietidlami na oceľových, osvetľovacích stožiaroch. Z jedenásteho stožiara prechádza na druhú stranu cesty a vychádza jestvujúci betónový stožiar, kde je osadená poistková skrinka IPS. Z poistkovej skrinky je vývod na vzdušnú sieť jestvujúceho verejného osvetlenia. Rozvádzač RVO 42 od výrobcu Siemens je osadený pri transformačnej stanici pre obytný súbor Jantár. Rozvádzač RVO je napojený káblom AYKY-J 4x35 mm <sup>2</sup> z rozvodov ZSE. Z rozvádzača RVO 42 je v I. etape napojená jedna vetva nového verejného osvetlenia. Kábel je slučkovaný v jedenástich oceľových, osvetľovacích stožiaroch. V stožiaroch je zabudovaná stožiarová rozvodnica guro. Z rozvodníc guro sú káblami CYKY-J 3x1,5 napojené svietidlá na vrchole stožiarov. Na dvoch stožiaroch sú osadené po dve svietidlá a na deviatich stožiaroch je po jednom svietidle SR100. Z posledného osvetľovacieho stožiara je prepoj na jestvujúce osvetlenie na stožiaroch vzdušnej linky ZSE. Káblové vedenie je uložené v káblovej ryhe vo voľnom teréne a pod spevnenými plochami je kábel v káblovej chráničke. Súbežne s káblovým vedením je v zemi uložené uzemňovacie vedenie vodičom FeZn Ø 10 mm. Nové osvetlenia, rozmiestnenie nových stožiarov a tiež aj rozsah prác sú zrejmé z predloženej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou diSam Slovakia. Inštaláciu verejného osvetlenia vyhotovila spoločnosť ELZA Bratislava.		
<u><b>SO 52 Vonkajšie osvetlenie - časť</b></u> <u>Charakteristika, špecifikácia, rozsah:</u> V rámci stavebného objektu SO 52 Vonkajšie osvetlenie bolo vybudované nové verejné osvetlenie a je tvorené z 24 ks osvetľovacích stožiarov. Osvetľovacia sústava je navrhnutá podľa STN EN 13 201 a predpismi, ktoré s danou problematikou súvisia. Rozdelenie do 2 obvodov pre úsporný režim. Svetelnotechnické parametre: Trieda osvetlenia CE4 – pre vodičov motorových vozidiel v konfliktných oblastiach, ale tiež pre chodcov a cyklistov Svietidlo : SITECO SR50, svetelný zdroj výbojka 1x70 W Stožiar žiarovo zinkový so zárukou 10 rokov ( ELV Produkt Senec ) Výška svietidiel: cca 6 m, rozstup svietidiel cca 22-26m Stožiar je vybavený bežnou výzbrojou – svorkovnicou s istením a vývodom pre svietidlo; Osvetľovacie sústavy sú navrhnuté podľa STN 33 2000-7-714, STN 73 6110 a predpisov, ktoré s danou problematikou súvisia – skupina STN EN 13 201: Osvetlenie pozemných komunikácií. Napájanie je káblami CYKY vedenými vo výkope, väčšinou pri novonavrhovaných komunikáciách a parkoviskách; sčasti v zelených plochách. Prívody do jednotlivých stožiarov sú privedené cez rúrky, ktoré sú osadené do základov stožiarov. Káblový rozvod medzi jednotlivými stožiarimi musí byť položený bez spojovania. Spínanie vonkajšieho osvetlenia bude pomocou súmrakového spínača. Rozvody el. energie pre vonkajšie osvetlenie začínajú v rozvádzači RVO (umiestnený pri novej kioskovej trafostanici 1348) – samostatnými kábelovými vývodmi pre napájanie osvetlenia; Obvody a funkcia VO sú rozdelené do 2 vetiev. Rozvádzač RVO bol predmetom riešenia susediacej stavby: „Novostavba polyfunkčných bytových domov Jantár“. Osvetľovacie body označené VO1.11 a VO1.12 sú napojené z vetvy č.1, z osvetľovacieho miesta VO 1.9. Prívody do jednotlivých stožiarov sú privedené cez rúrky, ktoré sú osadené do základov stožiarov. Stožiare sú osadené min. 80 cm od okrajov spevnených plôch a komunikácií. Napojenie stožiarov je potrebné urobiť s vystriedaním sledu fáz. Odber vonkajšieho osvetlenia je samostatne meraný – elektromer je priamy, umiestnený		

v rozvádzači RVO; V rozvádzači RVO je logika spínania osvetlenia ručne/automaticky . Osvetlenie je spínané pomocou prepínača ručne -vyp. -auto v rozvádzači. Tento prepínač zaraďuje/ vyraduje ovládanie pomocou súmrakového spínača. Rozvody sú urobené káblami CYKY. Väčšinou sú káble uložené vo výkope v zemi v pieskovom lôžku vyznačenom výstražnou fóliou; čiastočne potom v chráničkových trasách (v korugovaných chráničkách) - pod spevnenými plochami a v križovaní s inž. sieťami; Križovanie s ďalšími inžinierskymi sieťami a komunikáciami je urobené v zmysle STN 736005 v chráničkách.

Vzdialenosti, ktoré je potrebné dodržať pri súběhu resp. križovaní kábelu VO s podz.inž. sieťami sú: vodovod, kanalizácia, plynovod – 50 cm, teplovod – 80 cm, kábel SLP (oznamovací, dátový a pod.) – 30 cm, resp. oddelenie vo výkope tehlu na kant, káble VN - 20 cm.

**Kapacity získané výstavbou(dĺžky, kusy, typ....):**

**Názov pozemnej komunikácie: Diamantová, Smaragdová, Opálová, Zafirová (SO 52), Jantárová (SO 20)**

**Stožiare: typ a celkový počet**

**(ST 280/76=11ks) SO 20 – svorkovnica GURO EKM 2035 2D1 – 9ks; 2D2 – 2ks**

**SO 52 – STK 60/603, svorkovnica GURO EKM 2072 2D1 – 24 kusov**

**Svietidlá: SO 52 - SITECO SR50/70W – 24ks, SO 20 počet svietidiel 13ks – SITECO SR100/100W**

**Výložníky: V1T-76-100 – 9ks, V2T-76-100-2ks**

**Káblové vedenie: CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>**

**Rozvádzače: RVO 42- 1ks (3503)**

**Káble, dĺžka: SO 52 – 708m, SO 20 - 302 m**

**Stavebné povolenie**

SO 20 Vonkajšie osvetlenie- Stavebné povolenie: č. UKSP 936-TX1/2010-Kch-9 zo dňa 02.11.2010, právoplatné dňa 19.11.2010, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce.

SO 52 Vonkajšie osvetlenie- Stavebné povolenie: č. 638-TX1/2009-Kch - 9 zo dňa 02.11.2009, právoplatné dňa 08.12.2009, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce.

**Zmena stavebného povolenia:**

**č.:** \_\_\_\_\_ **zo dňa:** \_\_\_\_\_ **vydal:** \_\_\_\_\_

**Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:**

- Vyriešiť problém chýbajúceho stožiara VO
- *revízia pláňa SO 20*

**Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:**

- 30.4.2023

**Údaje o prevzatí dokumentácie: všetko 2x**

**- SO 20:**

-PD

- Technická správa + správy zo skúšky

- revízna správa

- Zápis do DM

- certifikáty/prehlásenia o zhode

- Kolaudačné rozhodnutie

- preberacie protokoly (jeden nie je podpísaný zo SIEMENS ale pre istotu prikladám aj ten)

- stavebne povolenie

**- SO 52:**

- PD

-TS

- revízna správa

-Geodetické zameranie

-Zápis do DM

-Certifikáty o zhode

-Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou

**-ZOZNAM SÚRADNÍČ A VÝŠOK PODROBNÝCH BODOV**

- 2x v tlačenej forme a 2x na dig. nosiči

**Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:**

- farebná situácia s vyznačením montážnych a demontážnych prác

**Vyjadrenie účastníkov:**

Hlavné mesto SR Bratislava – Oddelenie sieťovej infraštruktúry prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka			
Zástupcovia MG – OSI - VO	Michal Ševella	správca VO	
Yunex s.r.o.	Daniel Kubišta	Stavbyvedúci	
Ostatní účastníci konania			

**Poznámka**

Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.

V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. je nutné uviesť prírastky a úbytky svetelných bodov...).