

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16, 917 32 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa - konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľ

IČO: 36 277 215

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17769/T

ako oprávnený z vecného bremena

(ďalej len „*STEFE Trnava, s.r.o.*“)

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako povinný z vecného bremena

(ďalej len „*Mesto Trnava*“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších doplnkov, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1901/2020 zo dňa 18. 11. 2020 v znení jej Dodatku č. 1287/2021 zo dňa 8. 3. 2022 (*ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“*) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 428/2020 zo dňa 30. 6. 2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 716/2021 zo dňa 29. 6. 2021, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28. 6. 2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13. 12. 2022 (*ďalej len „uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 428/2020 zo dňa 30. 6. 2020“*) túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností v celosti (*podiel 1/1*) vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnava a to:

a) *nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5000:*

- pozemku **parc. reg. „C“**, **parc. č. 5671/10** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 32210 m²,

- pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 5680/28** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 48 m².

b) *nehnutelnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 11228:*

- pozemku **parc. reg. „E“, parc. č. 1284/1** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 282 m²,
(ďalej aj ako „**pozemky**“).

- 2) Na pozemkoch uvedených v odseku 1 tohto článku STEFE Trnava, s.r.o. vybuodovala v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 428/2020 zo dňa 30. 6. 2020 **inžinierske siete - káblové vedenie** v rámci stavebného objektu SO 4.12 Prípojka NN v rámci realizácie stavby „*Nová Trnava – Územie na Spartakovej ulici v Trnave v novovznikajúcej lokalite Obytná zóna Prúdy*“ podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom (ďalej aj ako „**inžinierske siete**“).

II.

Zriadenie vecného bremena

- 1) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy umiestnenie **inžinierskych sietí** a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech STEFE Trnava, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka uvedených stavebných objektov a Mesto Trnava toto právo rešpektuje a umožňuje jeho nerušené užívanie.
- 2) Geometrickým plánom č. 124/2022 vyhotoveným dňa 30. 10. 2022 firmou Geoway s.r.o., Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 2. 11. 2022 pod č. G1-1570/2022, bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia **káblového vedenia**.
- 3) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena a STEFE Trnava, s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Trnava strpieť existujúce rozvody inžinierskych sietí.
- 4) Vecné bremeno je vo vzťahu k rozvodom inžinierskych sietí zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený bude oprávnený z vecného bremena zmluvne zaviazaný hradíť budúce náklady s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku.

III.

Katastrálne konanie

- 1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda STEFE Trnava, s.r.o. práva z vecného bremena.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o jeho povolení.

-
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
 - 4) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho STEFE Trnava, s.r.o. obdrží 2 rovnopisy, Mesto Trnava obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta na vybudovanie rozvodov inžinierskych sietí a zriadenie vecného bremena bol v súlade § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve vydaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 428/2020 zo dňa 30. 6. 2020.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za STEFE Trnava, s.r.o.:

Za Mesto Trnava:

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková , PhD., MBA
konateľka