

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Obec Lokca
zastúpená: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce
IČO: 00314625
DIČ: 2020561719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008
(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Oblastné združenie chovateľov poštových holubov Ružomberok
Ráztoky 20, 027 05 Zázrivá
Zastúpené: Ladislav Zubaj, predseda
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0533 9968
IČO: 317908520043

(ďalej len vypožičiavateľ)

Čl. II
Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú skladovacie priestory o výmere 37,4 m² v objekte budovy s. č. 503 nachádzajúcej sa na parcele C-KN č. 27/2 k.ú. Lokca, zapísaná na LV č. 1077. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré tvoria predmet výpožičky tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi a vypožičiavateľ preberá do užívania predmet výpožičky špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky výlučne na účely skladovania materiálu pre Oblastné združenie chovateľov poštových holubov.

Čl. III
Cena

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v Čl. II bode 1 na bezplatné dočasné užívanie.

Čl. IV

Doba výpožičky, skončenie výpožičky

1. Zmluvný vzťah vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - 2.1. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe v trvaní 3 mesiacov a z týchto výpovedných dôvodov:
 - a) požičiavateľ môže dať vypožičiavateľ výpoveď v prípade, že užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
 - b) vypožičiavateľ môže dať výpoveď v prípade, ak mu požičiavateľ neumožní užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel.
 - 2.3. Dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
 - 2.4. Jednostranným odstúpením od zmluvy môže požičiavateľ ukončiť zmluvný vzťah v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou alebo dal predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa. V tomto prípade skončí zmluvný vzťah posledným dňom v mesiaci, v ktorom požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi oznámenie, že od zmluvy odstupuje.

Čl. V

Ostatné podmienky výpožičky

1. Požičiavateľ prehlasuje, že predmet zmluvy je poistený v Poistovni GENERALI, a.s. Požičiavateľ nebude zodpovedný za stratu, škodu alebo krádež osobného vlastníctva vypožičiavateľa alebo predmetov prinesených do predmetu zmluvy, vypožičiavateľom. Za tieto veci bude zodpovedný vypožičiavateľ.
2. Vypožičiavateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu, odhliadnuc od bežného opotrebenia. Ak nájomca neodstráni vzniknuté škody napriek písomnej výzve prenajímateľa v stanovenej primeranej lehote, je prenajímateľ oprávnený vykonať opravu vedúcu k odstráneniu škody na náklady vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zasahovať do predmetu zmluvy, vykonávať akékoľvek stavebné zásahy alebo meniť povahu predmetu zmluvy, s výnimkou bežnej údržby a opráv súvisiacich s užívaním predmetu zmluvy na dohodnutý účel. Vypožičiavateľ bežnú údržbu a drobné opravy vykoná na svoje náklady a nebezpečie.
4. Požičiavateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený vykonať obhliadku predmetu zmluvy z dôvodu zistenia jeho stavu a dodržiavania zmluvne dohodnutého účelu užívania a ostatných zmluvných podmienok, výlučne za účasti vypožičiavateľa alebo ním poverenej osoby, za predpokladu dodržania podmienok ochrany súkromia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti vyplývajúce so zákona o požiarnej ochrane zabezpečí v súvislosti s účelom nájmu požičiavateľ, ako aj povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu majetku a zdravia, ochranu životného prostredia a hygieny.

6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené aj v prípade, keď táto zásielka bude druhej strane poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá.
7. Požičiavateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je spôsobilý na účel výpožičky dohodnutý touto zmluvou.
8. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a rozsah zariadenia predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá do výpožičky a prehlasuje, že si do budúcnosti nebude uplatňovať od požičiavateľa žiadne náhrady z toho plynúce.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky ku zmluve musia byť urobené formou písomného dodatku.
2. Neupravené vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s hodnotou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exempláre.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, prehlasujú, že uzavretie zmluvy urobili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi ako oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Vo Lokci dňa 31. 12. 2022

Za vypožičiavateľa: