

DOHODA O ZRUŠENÍ KÚPNEJ ZMLUVY

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno/názov:	Obec Velčice
Sídlo:	Obecný úrad, Velčice č. 73, 951 71 Velčice
IČO:	00 308 544
zastupuje:	Ing.Štefan Eliaš– starosta obce

na jednej strane ako predávajúci (ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko/rod. priezvisko:	Miroslav Vrábek, rod. Vrábek
Trvalý pobyt:	Velčice 220, 951 71 Velčice
Rodné číslo:	_____
Dátum narodenia:	_____
Štátne občianstvo:	SR

a manželka

Meno a priezvisko/rod. priezvisko:	Simona Vrábeková, rod. Kovačičová
Trvalý pobyt:	Velčice 220, 951 71 Velčice
Rodné číslo:	_____
Dátum narodenia:	_____
Štátne občianstvo:	SR

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia Dohody

1.1. Zmluvné strany dňa 14.04.2021 vo Velčiciach uzatvorili Kúpnu zmluvu, na základe ktorej Predávajúci predal Kupujúcim nehnuteľnosti, a to novovzniknuté parcely registra C KN: parc.č. 4700/51 – trvalý trávny porast vo výmere 137 m² a parc.č. 4700/52 – trvalý trávny porast vo výmere 191 m², zamerané Geometrickým plánom č. 13/2021 zo dňa 05.03.2021, ktorý vyhotovil Ing. Martin Ondriaš a bol úradne overený dňa 09.03.2021 Ing. Petrom Čúzym pod č. 100/2021.

Pôvodná nehnuteľnosť, a to pozemok - parcela E KN: parc. č. 4469/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2708 m², je zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na LV č. 756 pre obec Velčice, kat. územie Velčice, a jej výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku je Predávajúci. (ďalej len „Kúpna zmluva“).

- 1.2 Kupujúci uhradili Predávajúcemu pred podpisom Kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške 4.920,- eur, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho IBAN: SK. Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy potvrdil uhradenie kúpnej ceny v celosti.
- 1.3 Kúpna zmluva bola zverejnená na stránke Obce Velčice www.velcice.sk dňa 16.04.2021.

Článok I

Predmet Dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto Dohody sa Kúpna zmluva v celom rozsahu zrušuje.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že na zrušení Kúpnej zmluvy v celom rozsahu sa vzájomne dohodli, so zrušením Kúpnej zmluvy výslovne súhlasia a Kúpna zmluva sa účinnosťou tejto Dohody ukončuje – a teda záväzkový vzťah medzi Zmluvnými stranami v celom rozsahu zaniká.
- 2.3 Predávajúci sa zaväzuje do 60 dní od účinnosti tejto Dohody vrátiť Kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu vo výške 4.920,- eur na účet Kupujúcich, a to na účet IBAN: SK57 0900 0000 0002 3304 2738 alebo v hotovosti do rúk Kupujúcich.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa vzájomne voči sebe vzdávajú akýchkoľvek a všetkých práv ktoré im vzájomne vznikli alebo mohli vzniknúť do dňa uzatvorenia tejto Dohody z porušenia povinnosti a/alebo z omeškania so splnením akéhokoľvek záväzku v súvislosti so „Kúpnu zmluvou“, najmä na náhrady akýchkoľvek nákladov, náhrady akejkolvek škody, či iných sankčných a/alebo reparačných nárokov.

Článok II

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto dohodou boli riadne oboznámené, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.2 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

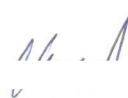
3.3 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4 Vo Veľčiciach, dňa 06.02.2023



Obec Veľčice
Ing. Štefan Eliaš – starosta obce

Vo Veľčiciach, dňa 06.02.2023



Miroslav Vrábel

Vo Veľčiciach, dňa 06.02.2023



Simona Vrábelová