

N á j o m n á z m l u v a

Prenajímateľ: Obec Velčice, IČO: 00 308 544, so sídlom Velčice 73, 951 71
v zastúpení: Ing. Štefan Eliaš, starosta obce

Nájomca: Jaroslav Magát s. r. o. IČO: 50 250 809, so sídlom Velčice 336, 951 71,
V zastúpení Jaroslav Magát, konateľ.

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Velčice, evidovaných Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 756 ako:

- parc. reg. C č. 1040/5 zast. plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
- parc. reg. C č. 1040/7 orná pôda o výmere 400 m².

Geometrickým plánom č. 107109/2022, overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, dňa 4.8.2022, pod číslom overenia 507/2022, bola vytvorená:

- parc. reg. C č. 1040/16 orná pôda o výmere 86 m² z dielu č. 1 o výmere 86 m², oddelený od parc. reg. C č. 1040/2,
- parc. reg. C č. 1040/17 zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m² z dielu č. 2 o výmere 46 m², oddelený od parc. reg. C č. 1040/5,
- parc. reg. C č. 1040/18 orná pôda o výmere 60 m² z dielu č. 3 o výmere 60 m², oddelený od parc. reg. C č. 1040/18.

Predmetom nájmu sú novovytvorené parc. reg. C č. 1014/17 zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. reg. C č. 1040/18 orná pôda o výmere 60 m² v podiele 1/1.

Čl. II. Účel nájmu a doba nájmu

Účelom nájmu je ich užívanie nájomcom, na ktorých sa plánuje rozšírenie objektu pálenice. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia prevodu vlastníctva zámennou zmluvou, medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré v súčasnosti prebieha a bolo schválené na 2. zasadnutí OZ uznesením č. 1/A/9 zo dňa 07.02.2023.

Čl. III. Cena nájmu

Nájomné za predmet nájmu je bezodplatné.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Velčiciach dňa 13.02.2023



Obec Velčice
V zast. starosta obce Ing. Štefan Eliaš

~~Jaroslav Magát s.r.o.
PÁLENICA VELČICE 336, 951 71
IČO: 50 250 809 DIČ: 2120246227
ZAP. v OR-OS NITRA VL.Č. 40556/N
TEL. 0910 267 618, 0911 415 338~~

Jaroslav Magát s. r. o.
v zast. Ing. Jaroslav Magát