

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **OBEC NEDAŠOVCE**
zastúpená starostkou obce : JUDr. Elenou Magdolenovou
Sídlo: 956 35 Nedašovce 66
IČO: 00310808

Kupujúci:
1/ S G , rod. B
nar.
r.č.:
trvale bytom : Bratislava

2/ J L , rod. B
nar.
r.č.:
trvale bytom : Bratislava

3/ A H , rod. L
nar.
r.č.:
trvale bytom: Nedašovce

všetko občania SR
sa dohodli nasledovne:

ČI. I

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Nedašovce vedenej na LV č. 288 ako :

- parc. registra KN-C č 150 - o výmere 45 m² , druh pozemku orná pôda
- parc. registra KN-C č. 49 o výmere 883 m², druh pozemku zast. plocha

2. / Geometrickým plánom č. 45477795-15-22 , ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2022 boli vytvorené nové parcely nasledovne:

- novovytvorená parcela **C-KN č. 43/2** , druh pozemku zast. plochy, vo výmere 16 m², odčlenená z obecnej parcely **E-KN 150 a C-KN 49**,vedenej na LV č. 288 v katastrálnom území obce Nedašovce
- novovytvorená parcela **C-KN č. 42/4** , druh pozemku záhrada, vo výmere 26 m², odčlenená z obecnej parcely **E-KN 150** ,vedenej na LV č. 288 v katastrálnom území obce Nedašovce
- novovytvorená parcela **C-KN č. 42/3** , druh pozemku záhrada, vo výmere 8 m², odčlenená z obecnej parcely **E-KN 150** ,vedenej na LV č. 288 v katastrálnom území obce Nedašovce

ČI. II

Predávajúci na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Nedašovciach č. 4/2022 zo dňa 14.10.2022 v súlade s § 9a ods. 8/b zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predáva kupujúcim v 1./ až 3./ rade novovytvorené parcely do ich výlučného vlastníctva nasledovne:

Kupujúcej v 1./ rade

parcelu **C-KN č. 43/2** , druh pozemku zast. plochy, vo výmere 16 m2 v podiele 1/2 a parcelu **C-KN č. 42/4** , druh pozemku záhrada, vo výmere 26 m2 v celosti

Kupujúcej v 2./ rade

parcelu **C-KN č. 43/2** , druh pozemku zast. plochy, vo výmere 16 m2 v podiele 1/2

Kupujúcej v 3./ rade

parcelu **C-KN č. 42/3** , druh pozemku záhrada, vo výmere 8 m2 v celosti

ČI. III

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predávaných nehnuteľnosti je **8,00 €/m2**, ktorú kupujúce v 1./ až 3./ rade zaplatia v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu nasledovne:

- **kupujúca v 1./ rade kupuje 34m2, kúpna cena celkom je 272,00 eur**
- **kupujúca v 2./ rade kupuje 16 m2, kúpna cena celkom je 64,00 eur**
- **kupujúca v 3./ rade kupuje 8 m2, kúpna cena celkom je 64,00 eur**

ČI. IV

Kupujúce v 1./ až v 3./ rade prehlasujú, že stav predávaných nehnuteľnosti im je dobre známy a tieto kupujú do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, ako sa ku dňu spísania tejto zmluvy nachádzajú.

ČI. V

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckeho práva je platná až zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bánovciach nad Bebravou, Katastrálnym odborom. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu.

ČI. VI

Na základe uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú zapísať vklad do katastra nehnuteľnosti v k.ú obce Nedašovce nasledovne:

LV č.1017

V časti A: Katastrálne územie Nedašovce

parcelu **C-KN č. 43/2** , druh zast.pl., vo výmere 16 m2 v podiele 1/2 .
parcelu **C-KN č. 42/4** , druh záhrada, vo výmere 26 m2 v podiele 1/1

V časti B: S G , rod. B

Občianka SR

nar.

r.č.:

trvale bytom :

Bratislava

Kúpna zmluva zo dňa 10.03.2023

V časti C: bez zmeny

LV 1018

V časti A: Katastrálne územie Nedašovce

parcelu **C-KN č. 43/2** , druh zast.pl., vo výmere 16 m2 v podiele 1/2 .

V časti B: J L , rod. B

občianka SR

nar.

r.č.:

trvale bytom :

Bratislava

Kúpna zmluva zo dňa 10.03.2023

V časti C: bez zmeny

LV 30

V časti A: Katastrálne územie Nedašovce

parcelu **C-KN č. 42/3** , druh záhrada., vo výmere 8 m2 v podiele 1/1

V časti B: A H , rod. L

občianka SR

nar.

r.č.:

trvale bytom: Nedašovce

Kúpna zmluva zo dňa 10.03.2023

V časti C: bez zmeny

Čl. VII

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, s jej obsahom boli zmluvné strany oboznámené a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú spôsobilí na vykonanie tohto právneho úkonu.

V Nedašovciach, dňa 08.03.2023

Predávajúci:

JUDr. Elena Magdolenová, starostka obce

Kupujúca v 1/rade - S G

Kupujúca v 2/rade - J L

Kupujúca v 3/rade – A H