

D o h o d a

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení
Občianskeho zákonníka

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: SK 2020087982

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Organizačná zložka OZ Poľana

Zastúpená Ing. Jánom Sokolom vedúcim OZ

d'alej len „Oprávnený“

a

Účastník č. 2

Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve SR:

Sídlo: PK Metrostav a.s. Kragujevská 11, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva

a

Ing. Miroslav Kurica, člen predstavenstva

IČO: 35697814

DIČ: SK2020324471

Č. účtu: IBAN: SK71 0200 0000 0019 9233 0751

d'alej len „Povinný“

Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o vyňatí vo vzťahu k lesným pozemkom v správe Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 alebo § 16 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia

orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu trvalého vyňatia lesného pozemku na účely vykonávania banskej činnosti.

Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku I tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaných najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

K. ú. Bulhary LV č. 243 Parcela: 363/60, jedná sa o novovytvorenú parcelu geometrickým plánom č. 44566727-046/2022, zo dňa 24.5.2022, vyhotoveným Ing. Andrejom Hajným, odčlenená z pôvodnej parcely 363/46 dotknutá výmera: 0,2824 ha

Článok III. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady **na základe:**

a) *znaleckého posudku č. 2/2023 zo dňa 02.01.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Gunišom.*

Všeobecná hodnota dotknutej časti porastov: č. porastu 390 - dotknutá výmera 0,0854 ha, č. porastu 391 - dotknutá výmera 0,0984 ha, č. porastu 392 - dotknutá výmera 0,0986 ha v k. ú. Bulhary na LC Fiľakovo

za **trvalé vyňatie** lesných pozemkov je **vo výške**: 3 830,00 € slovom Tritisíc osemstotridsať €. K tejto čiastke budú ešte pripočítané náklady na základe našej smernice Sm O 009(6) Disponovanie s lesným majetkom štátu – vyňatie z lesných pozemkov, článok 3.3.1.1. Znalecký posudok. Tieto náklady sú vypočítané podľa prílohy P-Sm O 009-03 - Program odlesnenie (náhrada znalec.p.) vo výške 804,30 € slovom osemstoštyri € a tridsať centov. Celková výška na úhradu je teda **4 634,30 €** slovom Štyritisíc šesťstotridsaťštyri € a tridsať centov bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Takto stanovená hodnota bude predstavovať náhradu za obmedzenie vlastníckych práv. Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok IV. Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená:

a) *do 15 dní od vystavenia faktúry, ktorú Oprávnený môže vystaviť po nadobudnutí účinnosti tejto dohody*

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

Náhrada uvedená v článku III. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo: IBAN: SK67 0200 0000 0000 0170 0412

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o *vyňatí*
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v4....rovnopisoch, z ktorých ..2.....obdrží účastník č. 1 a2.....účastník č. 2.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Počet príloh: 1 P- Sm O 009-03 - Program odlesnenie (náhrada znalec.p.)

V Kriváni dňa 1.3.2023

V ŽILINE dňa 1.3.23

PK Metrostav a. s.
Kragujevská 11
010 01 ŽILINA
ČO: 35 697 814 IČ DPH: SK202032447

Ing. Ján Sokol
vedúci OZ Poľana
Oprávnený

Ing. Milan Čerešňák
predseda predstavenstva
Povinný

LESY Slovenskej republiky, š.p.
Organizačná zložka OZ Poľana
962 04 Kriváň, 334
-140-

Ing. Miroslav Kurica
člen predstavenstva
Povinný

Organizačná zložka OZ:	Poľana
Lesná správa:	Lučenec
Lesný celok:	Fifakovo

Stanovenie náhrady za odlesnenie zo VŠH_{LP} podľa znaleckého posudku

Účel: Trvalé vyňatie LP - kameňolom Bulhary

zo dňa: 28.2.2023

REKAPITULÁCIA SÚBORU JPRL

Poradové číslo	Číslo znaleckého posudku	JPRL; súbor JPRL (označenie lokality)	Výmera JPRL; súboru JPRL (plocha na odlesnenie)	VŠH _{LP} - všeobecná hodnota lesného porastu	
				(€)	(€/m ²)
(-)	(-)	(-)	(m ²)	(€)	(€/m ²)
1	2/2023	časť JPRL 390, 391 a 392	2 824,0	3 830,00 €	1,356 €
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
VŠH_{SLP} - všeobecná hodnota súboru lesných porastov			2 824,0	3 830,00 €	1,356 €

<program pilar, odbor 310 © 2022 >

1) Náhrada za hodnotu súboru lesných porastov pri predčasnom odlesnení (NH_{SLPPO}):

$$NH_{SLPPO} = VŠH_{SLP} \cdot K_N$$

$$K_N = 1 + (\% \text{ na úpravu} / 100)$$

$$NH_{SLPPO} = 4\,634,30 \text{ € EUR}$$

Percento na úpravu = %
 (% dane z príjmu pre výpočet koeficienta K_N - daňového zaťaženia)

$$NH_{SLPPOMJ} = 1,641 \text{ € EUR/m}^2$$

Poznámka:

Príloha k: Dohoda č. 3/2023/LSR

Vyhotožil: Antalík

Dňa: 28.2.2023

Schválil: