

ZMLUVA O DIELO č. 7/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, na

Spracovanie projektovej dokumentácie: "Obnova bytového domu 16 b.j. – Ul. P. Gojdiča, Sabinov"

čl. 1

Zmluvné strany

O b j e d n á v a t e ľ: Mesto SABINOV
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov
Zastúpený: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Sabinov
Číslo účtu: 1629572/0200
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Telefón: 051/4880411

(ďalej označovaný ako „objednávateľ“)

Z h o t o v i t e ľ: Stavoprojekt,s.r.o.
Jarková 31
080 01 Prešov
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpený: Ing. Vojtech Kačala
IČO: 31705286
DIČ: 2020523494
IČ pre DPH: SK2020523494
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK6656000000008808446001
Osoby oprávnené rokovať
za zhotoviteľa: Ing. Vojtech Kačala
Telefón: 0908 984 938

(ďalej označovaný ako „zhotoviteľ“)

čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: **Obnova bytového domu 16 b.j. – Ul. P. Gojdiča, Sabinov** (ďalej len „projektová dokumentácia“) vrátane všetkých potrebných rokovaní, súhlasov, podkladov od príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, ak ich potreba vyplynie zo zmeny voči pôvodnému projektu.
- 2.2 Plnenie zhotoviteľa podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bude obsahovať výkresy spracované na základe obhliadky a zamerania rozmerov a priestorov budovy.

- 2.3 Projektová dokumentácia podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy bude zhotovená v rozsahu potrebnom pre stavebné povolenie stavby.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví projektovú dokumentáciu vo šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte DWG aj PDF, textovú časť vo formáte DOCX, tabuľkovú časť vo formáte XLSX.
- 2.5 Bližšia špecifikácia diela je uvedená v prílohe tejto zmluvy.

čl. 3

Lehota na zhotovenie diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy **do troch mesiacov** od účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy o dielo sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.
- 3.3 Odovzdaný predmet zmluvy o dielo musí byť vykonaný riadne, bez väd.

čl. 4

Cena diela

- 4.1 Cena diela podľa čl. 2 tejto zmluvy je zmluvná cena stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z., ďalej jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a predstavuje:

Zmluvná cena bez DPH:	5900,00,-Eur
DPH 20%:	1180,00,-Eur
Zmluvná cena vrátane DPH:	7080,00,-Eur

Slovom: sedemtisícosemdesiat EUR s DPH.

- 4.2 Dohodnutá cena zahŕňa dodanie predmetu zmluvy o dielo v plnom rozsahu podľa čl. 3. Prípadné ďalšie vyhotovenia predmetu zmluvy o dielo poskytne zhotoviteľ objednávateľovi za osobitnú úhradu vo výške nákladov za reprografické práce.
- 4.3 Ak v priebehu prác vznikne potreba zmeniť predmet zmluvy o dielo z dôvodov, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy alebo potreba rozšíriť predmet zmluvy o dielo o činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy, objednávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzujú pristúpiť po vzájomnej dohode na prípadnú zmenu ceny predmetu zmluvy o dielo alebo termínu plnenia.

čl. 5

Platobné podmienky a zmluvné pokuty

- 5.1 Cenu za vyhotovenie predmetu zmluvy o dielo zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom riadne vystavenej faktúry, po dodaní predmetu zmluvy o dielo.

- 5.2 Objednávateľ po overení a potvrdení správnosti fakturovanej ceny uhradí faktúru do 30 dní od dátumu prijatia.
- 5.3 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu. Výška zmluvnej pokuty je 0,05 % za každý deň omeškania.
- 5.4 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- Podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. (Sadzba úrokov z omeškania k § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka), sadzba úrokov z omeškania je:
- 5.4.1 Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.
- 5.4.2 Namiesto úrokov z omeškania podľa sadzby určenej podľa odseku 5.4.1. môže veriteľ požadovať úroky z omeškania v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania. Ak veriteľ požaduje úroky z omeškania určené podľa odseku 5.4.1. použije sa tento spôsob určenia úrokov z omeškania počas celej doby omeškania.
- 5.5 Objednávateľ ani zhotoviteľ nie sú v omeškaní, ak nemôžu splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania druhej strany.

čl. 6

Spolupôsobenie a podklady

- 6.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady potrebné na vypracovanie predmetu zmluvy o dielo.
- 6.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi počas prác na predmete zmluvy ďalšie potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní prípadných doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete obstarávania.
- 6.3 Objednávateľ poskytne spolupôsobenie podľa bodu 6.2 v lehote do päť pracovných dní od doručenia písomnej požiadavky zhotoviteľa. Inú lehotu je možné dohodnúť pre prípad, že pôjde o spolupôsobenie väčšieho rozsahu alebo také, ktoré objednávateľ nemôže získať vlastnými silami.

čl. 7

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy o dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi nesplnením jeho záväzkov alebo omeškaním. Rovnako zodpovedá za prípadné škody, ktoré boli spôsobené porušením povinností uvedených v tejto zmluve alebo vyplývajúce z platných právnych predpisov.
- 7.3 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi nesplnením jeho záväzkov alebo omeškaním.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet podľa tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu dvoch rokov, ktorá začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela (záručná doba), bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi, ak sa tieto prejavili do ukončenia realizácie stavby.
- 7.6 Pre prípad vady diela počas záručnej doby dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením vady najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania reklamácie a vady diela odstrániť do 10 dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.7 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 7.8 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 7.7 tohto článku zmluvy, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstránení väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 7.10 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinností podľa tejto zmluvy alebo porušením platných právnych predpisov.
- 7.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa existenciu takého poistenia preukázať predložením kópie poistnej zmluvy bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
- 7.12 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť do 10 dní po zistení vady a to v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade výskytu nedostatkov v projektovej dokumentácii počas realizácie stavby, preukázateľne zavinených zhotoviteľom, po bezodkladnom odstránení vady v projektovej dokumentácii počas záručnej doby, taktiež uhradiť objednávateľovi škodu spočívajúcu vo zvýšených nákladoch na odstránenie nedostatkov, resp. z dôvodu navýšenia ceny stavby oproti výkazu výmer v projektovej dokumentácii.

čl. 8

Ostatné ustanovenia

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet zmluvy o dielo len na účely vyplývajúce zo zmluvy o dielo. Jeho iné použitie, najmä prenechanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 8.2 Zhotoviteľ vráti východiskové podklady objednávateľovi, originál diela zostáva objednávateľovi.
- 8.3 Ak medzi objednávateľom a zhotoviteľom vzniknú spory, budú sa riešiť zmierčimi konaniami. V prípade neúspešnosti zmierčieho konania predloží jedna zo strán návrh na riešenie spolu na príslušný súd.
- 8.4 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy len z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou, podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo z dôvodu vyššej moci. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
- 8.4.1 omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela pre okolnosti na jeho strane o viac ako 20 dní,
 - 8.4.2 postup zhotoviteľa v rozpore s touto zmluvou,
 - 8.4.3 omeškanie objednávateľa s plnením svojich finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac.
- Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.5 Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy o dielo. Zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

8.6 Na zmluvu o dielo sa vzťahuje právny poriadok Slovenskej republiky.

čl. 9
Záverečné ustanovenia

9.1 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy o dielo je možné len písomne, formou dodatku, so súhlasom zmluvných strán.

9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal v tejto zmluve.

9.3 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4-tich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum: 6.3.2022

Dátum: 28.2.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Ing. Vojtech Kačala
konateľ spoločnosti

Špecifikácia diela

vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: **Obnova bytového domu 16 b.j. – Ul. P. Gojdiča, Sabinov** (ďalej len „projektová dokumentácia“) vrátane všetkých potrebných rokovaní, súhlasov, podkladov od príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, ak ich potreba vyplynie zo zmeny voči pôvodnému projektu.

Predmetom dopracovania má byť aj:

- zateplenie obvodového plášťa a strechy budovy,
- výmena vykurovacieho systému budovy v rátane kotolne,
- doplnenie solárnych panelov na ohrev TUV,
- úprava vnútorného plynovodu,
- spracovanie požiarnej ochrany objektu,
- spracovanie energetickej hospodárnosti budovy,
- rozpočet a výkaz výmer,

Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v stupni DSP.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ požaduje odovzdať grafickú i textovú časť PD:

- v **tlačenej forme** v 6-ich vyhotoveniach,
- v **elektronickej forme** na CD nosiči – grafickú časť vo formáte DWG aj PDF, textovú časť vo formáte DOCX, tabuľkovú časť vo formáte XLSX.