

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991Zb.
o majetku obcí

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Nadal Evžen, 1
štátna príslušnosť Slovenskej republiky
trvale bytom:]
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci : Mesto Veľké Kapušany
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR
IČO: 00 332 038
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Veľké Kapušany, v meste Veľké Kapušany v okrese Michalovce:
 - pozemok reg. E KN s parc. č. 1029/1 – záhrada o výmere 31 m²,
 - pozemok reg. E KN s parc. č. 1029/101 – záhrada o výmere 40 m²,vedených na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na LV č. 4129 v k. ú. Veľké Kapušany pod B1 v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 12/A/11 zo dňa 14.12.2022 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu po 3,32 Eur/m² t. j. za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 235,72 Eur (slovom: dvestotridsaťpäť Eur aj 72 eurocentov), ktorá bude uhradená predávajúcemu na číslo účtu: SK70 0200 0000 0017 6978 0856 vedeného vo VÚB, a.s. pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy v známom stave, v akom sa v prírode nachádza za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pod verejným priestranstvom v užívaní Mesta Veľké Kapušany.

2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch uhradí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvným stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú účastníci tejto zmluvy a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
5. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na ~~znak~~ súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 15.02.2023

Predávajúci:

Nadal Evžen

Kupujúci:

.....
Mesto Veľké Kapušany,
zastúpené PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta,