

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Divinka
Sídlo:	Divinka 142, 013 31 Divina
IČO:	00321222
DIC:	2020671851
Zastúpený :	Ing. Michal Krško, starosta
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK90 5600 0000 0002 0115 6001
Telefón:	+421 41 562 1486
Email:	obec@divinka-lalinok.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ	FEROSTA a spol.s.r.o.
Obchodné meno:	Oslobodenia 164/18, Belá 013 05
Sídlo:	Mgr. Peter Cabadaj
V zastúpení:	VÚB
Bankové spojenie:	SK06 0200 0035 4958 8351
Číslo účtu:	48282235
IČO:	Marián Janák
Zástupca vo veciach technických:	0911144458
Č.tel./fax:	Zapísaný v obchodnom registri Okr.súd Žilina v odd. Sro. Vo vložke č. 64292/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania, v zmysle § 56 zákona 343/2015 Z. z. v platnom znení o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §§ 112 až 116 zákona č. 343/2015 Z. z. – Bežný postup pre podlimitné zákazky.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, že vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky alebo ich ekvivalentné náhrady a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl. 2. Predmet zmluvy

Názov stavby: „**Zvýšenie kapacity a podpora inkluzívneho vzdelávania materskej školy v obci Divinka**“.

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela pozostávajúce z prístavby materskej školy a stavebných úprav jestvujúcich priestorov materskej školy v obci Divinka v zmysle projektovej dokumentácie, zadania výkazu výmeru
- 2.2 Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie zverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania číslo 1/2023. zo dňa 2.1.2023 (92 – WYP), s názvom zákazky „**Prístavba a stavebné úpravy materskej školy v obci Divinka**“, kde zhotoviteľ predložil objednávateľovi cenovú ponuku na celé zabezpečenie predmetu diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle predloženej ponuky a oceneného výkazu výmer. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - sa oboznámil s výkazom výmer, ktorý zaistil objednávateľovi iný zhotoviteľ a tvorí nedeliteľnú prílohu zadávania zákazky,
 - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cenová ponuka na realizáciu diela.

- 2.6 Zhotoviteľ uvedený v tejto ZoD súčasne prehlasuje, že z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer.
- 2.7 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod..
- 2.8 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému písomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy.
- 2.9 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu zhotoviteľa s objednávateľom.
- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy zhotoví riadne a odovzdá **do 31. 10. 2023**.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku potvrdeným podpisom objednávateľa. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.5. Cena je uvedená v členení:

4.1.1	Cena bez DPH	323 731,09 €
4.1.2	DPH	64 746,22 €
4.1.3	cena spolu s DPH	388 477,31 €

 slovom tristoosemdesiatosem tisícštyristosedemdesiat sedem eur a tridsaťjeden centov
- 4.2 Zmluvná cena bude vyjadrená v eurách na dve desatinné miesta a bude platná počas trvania zmluvy.
- 4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (rozpočtu), ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od oceneného výkazu výmer, alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.5 K zmene ceny môže dôjsť v prípade:
 - 4.5.1 zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - 4.5.2 nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
 - 4.5.3 vykonania niektorých prác, resp. činností neuvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako potrebné a objednávateľ ich bude písomne požadovať.
- 4.6 V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na realizáciu Diela, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny Diela podľa bodu 4.1 ani nárok na predĺženie lehoty realizácie Diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave ponuky vo verejnom obstarávaní (Rozpočtu), predmetné požiadavky nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- 4.7 Prípadná nevyhnutná zmena ceny podľa tejto ZoD je možná výlučne na základe zmluvnými stranami uzavretého písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť vždy v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.8 Pri prípadnej úprave ceny podľa predchádzajúceho ods. 4.6. sa zmluvné strany zaväzujú postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou viac alebo menej prác, je Zhotoviteľ povinný jednoznačne zdôvodniť a odôvodnenie zdokladovať zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápis v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom Objednávateľa nemajú v žiadnom prípade charakter zmeny Zmluvy, slúžia, po odsúhlasení Objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych prác vyplývajúcich z navrhovaných zmien.
- 4.9 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že:
 - 4.9.1 do celkovej ceny Diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným napr. čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.),

- 4.9.2 pri kalkulácii svojej cenovej ponuky, predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto ZoD, kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve výlučne v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.9.3 do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela vrátane zriadenia, prevádzky a likvidácie staveniska, resp. ktoré sú potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba uskutočniť,
- 4.9.4 pri všetkých položkách platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadné potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletizačné a iné materiály,
- 4.9.5 mu je známe, že dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt si v prípade potreby obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti Objednávateľa,
- 4.9.6 mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdaje a práce navyiac bez dodatku uzavretého podľa podmienok uvedených v tejto ZoD, (ii) porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky od Objednávateľa pred uzavretím tejto Zmluvy (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela pred predložením ponuky do verejného obstarávania,
- 4.9.7 v cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela,
- 4.9.8 zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s ponukou, ktorá je záväzná.
- 4.10 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.11 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.12 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.13 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od predloženého výkazu výmer alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry na mesačnej báze v zmysle čl.2 tejto zmluvy samostatne a to za skutočne vykonané práce a následne po vykonaní celého Diela je povinný vystaviť záverečnú (zúčtovaciu) faktúru.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce výlučne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, do 60-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny uvedenej vo faktúre musí vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu uvedeného v súpise skutočne vykonaných prác k príslušnej faktúre, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a ktorého správnosť a súlad s vykonanými prácami uvedenými v súpise skutočne vykonaných prác potvrdí podpisom stavebný dozor investora Objednávateľa, resp. oprávnená osoba Objednávateľa pred dorúčením príslušnej faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená oprávnenou osobou Zhotoviteľa a odsúhlasená stavebným dozorom Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto odseku.
- 5.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť vyhotovená jednoznačne a prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s Rozpočtom. Rozsah vykonaných prác schváli stavebný dozor investora, resp. oprávnená osoba Objednávateľa.
- 5.4 Faktúry je povinný zhotoviteľ doručovať objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach v listinnej a zároveň v elektronickej podobe pokiaľ aktuálne platný právny poriadok neustanoví inak. Každá faktúra musí mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z, o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, pričom musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Zhotoviteľa a Objednávateľa,
 - označenie registra, ktorý príslušnú PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - číslo faktúry,
 - číslo Zmluvy a dátum jej uzatvorenia,
 - označenie Diela podľa tejto Zmluvy,
 - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry uvedený v súlade s touto Zmluvou,
 - dátum dodania fakturovaného plnenia,
 - názov položky podľa Rozpočtu a jej množstvo,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa majú finančné prostriedky previesť,
 - fakturovanú cenu bez DPH, sadzba DPH uvedená v %, výška DPH uvedená v EUR, fakturovanú cenu s DPH, informáciu o fakturovaných položkách Rozpočtu, ktoré nepodliehajú prenesenej daňovej povinnosti,
 - vyčíslenú sumu 10% z fakturovanej ceny bez DPH, ktorá predstavuje objednávateľom zadržanú sumu v EUR
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,
 - pečiatku a podpis stavebného dozoru Objednávateľa.
- Neoddeliteľnými prílohami faktúry budú:

- a) krycí list faktúry,
 - b) súpis skutočne vykonaných prác, vyhotovený v súlade s príslušnými položkami Rozpočtu, ktorý musí obsahovať minimálne označenie stavebného objektu podľa projektovej dokumentácie, podľa tejto ZoD, označenie položiek podľa Rozpočtu s jednotkami množstva, skutočne realizovanými množstvami a jednotkovými cenami, celkové sumy za jednotlivé položky, musí byť spracovaný priamo do Rozpočtu, pričom dotknuté fakturované položky budú mať Zhotoviteľom vyplnené skutočné množstvá a ostatné, aktuálne nefakturované položky budú mať nulové množstvá, a ktorý musí byť odsúhlasený zástupcom objednávateľa vo veciach technických, pričom súpis skutočne vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje vyplývajúce zo započítania príslušných položiek z predchádzajúcich faktúr; uvedený spôsob je dohodnutý pre účely efektívneho plnenia povinností Objednávateľa vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku; kumulatívne súpisy skutočne vykonaných prác s ocenením podľa rozpočtu bude Zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania rozpočtu Objednávateľom,
 - c) fotodokumentáciu skutočne vykonaných prác, fakturovaných prác, ktorú musí tvoriť minimálne 20 digitálnych fotografií dokumentujúcich skutočný stav pred uskutočnením a po uskutočnení príslušných prác, ktoré sú predmetom príslušnej fakturácie.
- 5.5 Ak faktúra doručená Zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom odseku 5.4. alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je Objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry Objednávateľovi obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo technický dozor investora je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru s odôvodnením, lehota splatnosti faktúry uvedená v tejto Zmluve neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania so zaplatením takejto faktúry. Doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Zhotoviteľa Objednávateľovi začína plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry podľa tejto Zmluvy.
- 5.7 Zaplatením faktúry Objednávateľom sa na účely tejto Zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy.
- 5.8 Doručení faktúru vrátane súpisu skutočne vykonaných prác potvrdeného stavebným dozorom Objednávateľ odsúhlasí alebo písomne doručí Zhotoviteľovi svoje výhrady k doručenej faktúre najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 5.9 V prípade, že príslušná faktúra nebude v súlade s uskutočneným plnením Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ neodsúhlasí plnenie uvedené vo faktúre vrátane súpisu skutočne vykonaných prác najneskôr v lehote do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 5.10 V prípade, ak Objednávateľ k doručenému súpisu skutočne vykonaných prác Zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku svoje výhrady a Zhotoviteľ doručí v Objednávateľom určenej lehote Objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, Objednávateľ opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr v lehote do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od doručenia opraveného súpisu.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané navyše práce, pôvodne nezahrnuté v Rozpočte, budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami, na základe uzavretého dodatku k tejto Zmluve spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Takéto položky, je Zhotoviteľ povinný v príslušnej faktúre uviesť samostatne a oddelene.
- 5.12 Záverečnú faktúru je Zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť Objednávateľovi až po odovzdaní Diela na základe preberacieho protokolu celej stavby. Uhradením záverečnej faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na Diele do jeho odovzdania Objednávateľovi za uspokojené.
- 5.13 Objednávateľ je oprávnený zadržať zádržné, ktoré predstavuje zmluvne dohodnuté percento z celkovej hodnoty tejto Zmluvy bez DPH vo výške 10%. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z každej faktúry bez DPH doručenej Zhotoviteľom celkom však najviac 10% z celkovej ceny diela bez DPH uvedenej v ods. 4.1. Článku 4. tejto Zmluvy. Zádržné predstavuje formu garancie pre Objednávateľa, ktorú tento zadrží až do ukončenia diela alebo do ukončenia, odovzdania a prevzatia časti diela bez väd a nedorobkov; zádržné je Objednávateľ oprávnený použiť v prípade potreby odstránenia zistených väd a nedorobkov Diela treťou osobou. Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi zádržné po úplnom odovzdaní Diela po úplnom odstránení všetkých väd a nedorobkov Diela zistených objednávateľom alebo vráti časť zádržného po odovzdaní a prevzatí časti Diela, ak táto časť diela bola odovzdaná a prevzatá bez väd a nedorobkov, pričom výška vráteného zádržného bude zhodná s príslušným zádržným zádržným týkajúcim sa odovzdanej a prevzatej časti diela bez väd a nedorobkov. Zádržné Objednávateľ nie je povinný vrátiť Zhotoviteľovi v prípade, že Zhotoviteľ neodstráni zistené nedostatky Objednávateľom, resp. v rámci kolaudačného konania a Objednávateľ zabezpečí ich odstránenie prostredníctvom tretej osoby. V takom prípade Objednávateľ nevráti Zhotoviteľovi zádržné v preukázanej výške, ktorú uhradil tretej osobe.
- 5.14 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi cenu za prípadné jednotlivé plnenia, ktoré mu Objednávateľ podľa tejto Zmluvy poskytne alebo namiesto neho na náklady Zhotoviteľa vykoná, pokiaľ sa nejedná o prípad podľa

predchádzajúceho ods. 5.13, ako i zmluvné i prípadne ďalšie pokuty, ktoré budú udelené Objednávateľovi z titulu porušenia povinností Zhotoviteľom, na základe doručenia faktúry Objednávateľa Zhotoviteľovi, ktorej splatnosť je 7 (slovom: sedem) pracovných dní od jej doručenia.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov, STN, odbornými normami a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
- 6.2 Záručná doba na dielo uvedené v čl. 2 ZoD je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie väd diela.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávatel' za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávatel' oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa predloženej cenovej kalkulácie, prípadne odsúhlasených zmien investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie, náhrada škody a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné sankcie:

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľ s odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% € za každý deň omeškania z ceny diela.
- 7.2 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania podľa § 369 ods.1 Obchodného zákonníka.
- 7.3 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 7.4 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Čl. 8. Stavenisko a realizácia

- 8.1 Zriadenie staveniska:
 - 8.1.1 objednávatel' je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
 - 8.1.2 pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z. z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
 - 8.1.3 zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny,
 - 8.1.4 prevzatie staveniska: do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávatel'a na prevzatie staveniska zhotoviteľom s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne(osobitne). Ak zhotoviteľ písomne neprevezme stavenisko podľa predchádzajúcej vety bez uvedenia dôvodu, alebo z dôvodu, ktorý odpadol alebo nezašle objednávatel'ovi písomné ospravedlnenie do lehoty 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávatel'a na prevzatie staveniska, objednávatel' považuje stavenisko za odovzdané zhotoviteľovi(v takom prípade sa za deň odovzdania staveniska považuje siedmy deň po doručení písomnej výzvy objednávatel'a na prevzatie staveniska určený zhotoviteľovi).Uvedené v predchádzajúcej vety neplatí, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávatel'a z dôvodu svojho písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
- 8.2. Realizácia:
 - 8.2.1 zhotoviteľ poveruje na uvedenej stavbe výkonom stavbyvedúceho Marián Janák ev. číslo 03103*10-30*, ktorý je zamestnancom zhotoviteľa,
 - 8.2.2 objednávatel' poveruje výkonom stavebného dozoru Ing.Viliam Hoferica, ktorý vykonáva činnosť v zmysle § 46b Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon.
 - 8.2.3 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
 - 8.2.4 zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,

- 8.2.5 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 8.2.6 pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 8.2.7 po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal,
- 8.2.8 po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
- 8.2.9 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášku platnú v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 8.2.10 objednávateľ, alebo nim poverená osoba a stavebný dozor majú prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 8.3 Odovzdanie diela:
- 8.3.1 dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie diela,
- 8.3.2 dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
- 8.3.3 prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 8.3.4 prevzatie predmetu diela alebo jeho častí môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,
- 8.3.5 zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 8.3.6 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného plnenia podľa tejto zmluvy, resp. jeho časti,
- 8.3.7 objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť plnenia podľa tejto zmluvy, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť plnenia podľa tejto zmluvy, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 8.3.8 zápisnicu o prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 8.3.9 ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody odmietnutia,
- 8.3.10 po odstránení vytykaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 8.3.11 zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených častí plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 8.4 Osobitné technické podmienky:
- 8.4.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. a zákona č. 264/1999 Z. z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou,
- 8.4.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 8.4.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 8.5 Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytyčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ; zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky; vytyčenie sietí bude v cene realizovaných prác.
- 8.6 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť

požiadavkám obstarávateľa dojednaných v zmluve. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác,

- z dôvodu zhotoviteľa objednávateľa s plnením podľa tejto zmluvy.
- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a odberateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10 Subdodávateľ

- 10.1 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
- 10.2 Subdodávateľa zhotoviteľa musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO a majú oprávnenie uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktoré má plniť.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa do 5 kalendárnych dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so zákonom o VO.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný požiadať, aby objednávateľ schválil subdodávateľa a zároveň, subdodávateľ nie je oprávnený začať práce a vstúpiť na stavenisko bez predchádzajúceho schválenia objednávateľom.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa o skutočnosti, že neuhradil splatnú odplatu subdodávateľa.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi kópiu zmluvy so subdodávateľom a je povinný v nej dohodnúť, aspoň tieto podmienky:
- oprávniť zhotoviteľa postúpiť pohľadávky zhotoviteľa voči subdodávateľovi;
 - oprávňovať zhotoviteľa postúpiť práva a povinnosti zo zmluvy na objednávateľa;
 - dodržiavať BOZP a PO na stavbe;
 - prerušiť práce na požiadanie objednávateľom;
 - dodržiavať požiadavky kvality diela;
 - zabezpečiť, aby subdodávateľské zmluvy obsahovali záväzok subdodávateľa na požiadanie objednávateľa postúpiť na objednávateľa splatné pohľadávky subdodávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré súvisia s predmetom subdodávky a sú na peňažné plnenie za odplatu vo výške 100% nominálnej hodnoty danej pohľadávky, pričom objednávateľ je oprávnený výšku odplaty započítať voči platbe splatnej zhotoviteľovi.
- 10.7 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa za predpokladu, že daný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o VO a má oprávnenie uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktoré má plniť. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný v lehote 5 kalendárnych dní od zmeny písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, ktorých sa uvedená zmena týka.
- 10.8 Údaje o subdodávateľovi budú uvedené v prílohe č. 2 zmluvy.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.
- 11.3 Zmluva vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.4 Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, v rámci ktorej poskytovateľ NFP neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
- 11.5 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 11.4 Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď zásielka bude poštou vrátená ako neprevzatá.
- 11.5 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 11.6 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

- 11.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 11.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 11.9 Objednávateľ a zhotoviteľ súhlasia, aby oprávnení zamestnanci, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.
- 11.10 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

V Divinke, dňa 8.3.2023

V Divinke, dňa 8.3.2023

.....
objednávateľ
Ing. Michal Krško, starosta

.....
zhotoviteľ
Mgr.Peter Cabadaj – konateľ
0911144458
info.ferosta@gmail.com

Príloha č.1 Ocenený : Návrh na plnenie kritériá (zadanie_výkaz_výmer)

Príloha č.2 Zoznam subdodávateľov a „iných osôb“