

## Nájomná zmluva

na prenájom pozemku uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany

**Prenajíateľ** **ZU – MA s.r.o.**  
Sídlo : Trnavská 665/106, 900 27 Bernolákovo  
V zastúpení: Marianna Zupan  
IČO: 53798791  
DIČ: 2121494034  
IČ DPH : SK 2121494034  
Bankové spojenie :  
IBAN:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Obec Bernolákovo  
Sídlo Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo  
IČO: 00304662  
DIČ: 2020662028  
Bankové spojenie Tatra banka a.s.  
IBAN: SK 56 1100 0000 0026 2173 0240  
(ďalej len „nájomca“)

### 2. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu (nájomné) do dočasného užívania predmet nájmu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa, za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku, parcela registra „C“ s parcelným číslom 2737/203, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría 200m<sup>2</sup> (celý pozemok je o výmere 21604 m<sup>2</sup>), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6766 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec: Bernolákovo, k. ú. Bernolákovo. Predmet nájmu sa nachádza v priestore, ktorý je ohrazení.( grafické znázornenie umiestnenia je súčasťou nájomnej zmluvy )
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na umiestnenie veľkoobjemových kontajnerov na biologicky rozložiteľný odpad s objemom 35 m<sup>3</sup> (ďalej aj „VOK“), ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.
4. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

### 3. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 03.03.2023 do 20.12.2023.

#### 4. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného za prenechanie predmetu nájmu, definovaného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do dočasného užívania, je určená vo výške 100,00EUR/mesiac, slovom jednosta eur. Cena je vrátane DPH.
2. Nájomca zaplatí nájomné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom po ukončení nájomnej zmluvy, na základe skutočného počtu aj začatých mesiacov užívania predmetu nájomnej zmluvy, na základe skutočného počtu aj začatých mesiacov užívania predmetu nájmu. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri úhrade faktúry nájomca použije pre jednoznačnú identifikáciu platby variabilný symbol uvedený na faktúre.

#### 5. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu využívania predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, spôsobilom na užívanie po celú dobu trvania nájmu, v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť prístup na predmet nájmu:
  - a, zamestnancom nájomcu alebo osobám, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu so súhlasom nájomcu, v pondelok – piatok v čase od 8:00 – 17:00 hod.,
  - b, vozidlám spoločnosti AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., zabezpečujúcim odvoz prázdnych kontajnerov, a to v utorok – štvrtok, v čase od 7:00 – 17:00 hod.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť prístup na predmet nájmu občanom, ktorí sa preukážu občianskym preukazom s miestom trvalého pobytu v obci Bernolákovo, platným stavebným povolením alebo búracím povolením vydaným obcou Bernolákovo.
  - a. Pondelok: 08:00 – 18:00 hod.**
  - b. Streda: 8:00 – 16:00 hod.**
  - c. Piatok: 08:00 – 12:00 hod.**
5. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmeny v jeho identifikačných údajoch, zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, adresy nových vlastníkov a pod.

#### 6. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu kvôli kontrole plnenia podmienok tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu na dohodnutý účel tak, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav predmetu nájmu a aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný dodržať v predmete nájmu všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia, vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov.
4. Nájomca nesmie v predmete nájmu uskutočňovať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do prenájmu alebo výpožičky tretej osobe.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz kontajnerov naplnených biologicky rozložiteľným odpadom do zariadení spravujúcich tento druh odpadu a spätný dovoz prázdnych kontajnerov.
7. Nájomca je povinný udržiavať čistotu, poriadok v predmete nájmu a dbať o to, aby biologicky rozložiteľný odpad nebol ukladaný mimo VOK.
8. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zimnú údržbu predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi výšku škody, ktorú spôsobí počas doby nájmu v súvislosti s využívaním predmetu nájmu, alebo je povinný takúto škodu na vlastné náklady bezodkladne odstrániť.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na primerané opotrebenie, opravy a úpravy predmetu nájmu, vykonané so súhlasom prenajímateľa. V prípade poškodenia, nadmerného opotrebenia alebo znehodnotenia predmetu nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady túto škodu odstrániť, respektíve uhradiť prenajímateľovi

všetky riadne preukázateľné náklady, ktoré prenajímateľ vynaložil na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu. Výška škody bude vyčíslená podľa účtovných dokladov prenajímateľa, resp. pri škodách väčšieho rozsahu, znaleckým posudkom.

11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napríklad zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.)

## 7. Zmluvná pokuta

1. Za porušenie povinností prenajímateľa, uvedených v čl. V. ods.2,3, a 4 tejto zmluvy je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10, - EUR za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.
2. Za porušenie povinností nájomcu, uvedenej v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka týmto nie je dotknutá.
3. Za porušenie povinností nájomcu, uvedených v čl. VI. Ods. 1 až 10 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10, - eur za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia týchto povinností.
4. Zmluvnú pokutu podľa čl. VII. ods. 1 je prenajímateľ povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej nájomcom.
5. Zmluvnú pokutu podľa čl. VII. ods. 2 a 3 je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej nájomcom.

## 8. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a. Uplynutím doby nájmu
- b. Písomnou dohodou zmluvných strán
- c. Odstúpením od zmluvy

ca) zo strany prenajímateľa – kedykoľvek, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo mu hrozí značná škoda.

cb) zo strany nájomcu – kedykoľvek, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak sa nájomcovi odníme taká časť predmetu nájmu, že sa tým zmarí účel zmluvy.

d. Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## 9. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku k zmluve.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nebude vyhotovený preberací protokol.
4. Nájomca ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy po celú dobu jej trvania a archivovania. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.
5. Prenajímateľ pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých nájomcom pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzuje vlastnoručným podpisom.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu

V Bernolákove, dňa 03.03.2023

Prenajíateľ:

Marianna Zupan

Nájomca :

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.