

DODATOK č.1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej dňa 28.09.2020 podľa ustanovení §-u 663 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len nájomná zmluva)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 933
V zastúpení: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
Bank. spojenie: VUB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou
IBAN : SK2102000000001589244853
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: ERNEO s.r.o.
Sídlo: Rakovec nad Ondavou, 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO: 46 617 523
DIČ: 2023522787
IČ DPH: SK2023522787
Zapísaná v: obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 37984/V
V zastúpení : Ing. Juraj Soták, konateľ
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK6809000000005041634889
(ďalej len nájomca)

(prenájomca a nájomca spolu aj ako zmluvné strany)

uzatvárajú v súlade s čl. XIV bodom 3 nájomnej zmluvy tento Dodatok č.1 k nájomnej zmluve:

II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.09.2020 nájomnú zmluvu predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti: pozemok parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2 712 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , parcela C-KN č. 3708/1 o výmere 34 072 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela C-KN č. 3708/23 o výmere 18 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 15 646 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela C-KN č. 3708/46 o výmere 2 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela C-KN č. 3708/21 o výmere 2 162 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou nachádzajúce sa v Priemyselnom parku FEROVO. Účelom nájmu je výstavba priemyselných alebo logistických hál v zmysle podnikateľského zámeru.
2. Nájomca listom zo dňa 06.02.2023 požiadal o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na zmenu na strane nájomcu na svoju dcérsku spoločnosť FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7 072 03 Rakovec nad Ondavou ,IČO 53 532 058, prostredníctvom ktorej bude realizovať výstavbu v Priemyselnom parku Ferovo na predmete nájmu.

III.

Predmet dodatku

1. Označenie nájomcu v zmluve sa mení nasledovne:

Nájomca: FEROVOPARK s. r. o
Sídlo: Rakovec nad Ondavou, 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO: 53 532 058
DIČ: 2121458317
Zapísaná v: obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 51202/V
V zastúpení : Ing. Juraj Soták, konateľ
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK40 0900 0000 0051 8014 3342

2. Nový nájomca vstupuje do práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo dňa 28.09.2020 a je povinný dodržať účel nájmu (čl. V body 1,2 nájomnej zmluvy zo dňa 28.09.2020).

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č.1 bol spísaný v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Platnosť Dodatku č.1 nastáva dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorá spočíva v doručení písomného oznámenia spoločností ERNEO s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 46 617 523 a FEROVOPARK s. r. o. Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058, že medzi nimi došlo k platnému a účinnému uzatvoreniu Zmluvy o predaji časti podniku podľa § 476 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Prenajímateľ vyhlasuje a svojim podpisom pod textom tejto zmluvy aj potvrdzuje, že mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou na svojom zasadnutí dňa 23.02.2023 uznesením č. 26/2023 A/16 tento Dodatok č.1 prerokovalo a schválilo.
5. Dodatok č.1 bol účastníkmi prečítaný a keďže jeho znenie je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle bol nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaný.

Vo Vranove nad Topľou dňa 07.03.2023

Prenajímateľ:

Pôvodný nájomca:

Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

ERNEO s.r.o.
Ing. Juraj Soták, konateľ

Nájomca:

FEROVOPARK s.r.o.
Ing. Juraj Soták, konateľ