

Zmluva číslo 39/2023 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – Dom kultúry Senica

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

Prenajímateľ:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN :

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Mestské kultúrne stredisko Senica

Ing. Margaréta Ivanová PhD., riaditeľka

Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica

SK84 5600 0000 0092 0587 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

a

Nájomca:

Zodp.:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Tel.č.:

(ďalej ako „nájomca“)

Poľnohospodárske družstvo Senica

Ing. Ľubica Bíliková

Čáčovská cesta 5234/198, 905 01 Senica

00203670

2020376006

034 6978049, 0908 479 543

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry Senica, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to tanečná sála, prípravovňa jedla, spoločné priestory, malá tanečná sála, šatňa na prvom poschodí.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:
 - predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom
 - predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
- 1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č.11, parc. č. 642/5.

Čl.II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
- 2.2 Dohodnutým účelom nájmu je zasadnutie členskej schôdze.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to 10.3.2023 v čase:
príprava podujatia: 8:30 h. – 10:00 h.
priebeh podujatia: 10:00 h. – 15:00 h.
likvidácia podujatia: 15:00 h. – 16:00 h.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **300,-€** (slovom: *tristo eur*). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.10.2022.
- 4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.3.1 zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa Čl. IV. ods.1. zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

Čl.V. Osobitné dojednania

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
- 5.2. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavania požiarneho predpisov.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:
a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica

- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
- zabezpečiť:
- d) oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica
- e) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
 - z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 6.6. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa : 6.3.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková
Dátum a podpis : 6.3.2023.....
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Dátum a podpis : 6.3.2023.....