

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

- MANDÁTNA ZMLUVA -

Sp. zn.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Advokát

RYBÁR advokát s.r.o. - advokátska kancelária
Sídlo: Andreja Kmeťa č.11, ŽILINA 010 01
IČO: 51 273 225 DIČ:2120658364
IČ DPH: SK 2120658364
v zastúpení: JUDr. Peter Rybár – advokát
e-pošta:
Peňažný ústav : Tatrabanka a.s., účet : SK06 1100 0000 0029 4504 9988
Ďalej v texte ako “ **mandatár** “ v príslušnom gramatickom tvare

1.2 Klient

OBEC OCHODNICA
Sídlo: 023 35 OCHODNICA č.121
IČO: 314 153 DIČ: 2020 553 161
v zastúpení: pán Radoslav Ďuroška - starosta obce – štatutár
e-pošta:
Peňažný ústav : VUB, a.s., účet : SK76 0200 0000 0000 1122 3322
Osoba pre doručovanie a preberanie písomností
a spôsobilá pre informácie o priebehu a stave vybavovania vecí:
Ing. Milan Mečár – predseda komisie výstavby, dopravy
a územného rozvoja
e-pošta: milan.mecar@ochodnica.sk
Osoba spôsobilá pre informácie o priebehu a stave vybavovania vecí:
Ing. Milan Olejko – člen komisie výstavby, dopravy
a územného rozvoja
Ďalej v texte ako “ **mandant** “ v príslušnom gramatickom tvare

2. PREAMBULA

- 2.1 Pozemky pod prístupovými cestnými komunikáciami do obce Ochodnica (KNC 2064/2, 2065/2, 2105/4, 2106/2, 2111/3, 2118/2, 2122/5.... - od hranice KÚ za železnicou, vrátane dolnej “ parkovacej plochy “ pred železničným priecestím až po cca pizzeriu u Majora) nie sú vo vlastníctve obce. Tieto pozemky v KÚ 843 229 Ochodnica sú vedené na LV 7038 (ďalej v zmluve aj ako “predmet záujmu“). Vlastníkom je jediná fyzická osoba a titulom nadobudnutia je jedna kúpna zmluva z roku 2011. Pozemky v stave KNC a KNE na tohto vlastníka predstavujú výmeru cca 23 657 m² z čoho takmer polovicu tvoria pozemky pod miestnymi cestami a asi polovicu pozemky pod futbalovým ihriskom s príľahlými plochami.
- 2.2 S cieľom zvoliť správny a optimálny postup vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestnými a inými stavbami vo vlastníctve obce v tejto lokalite, sa mandant (obec Ochodnica), za podmienok v tejto zmluve ustanovených, obracia na mandatára (advokátsku kanceláriu) s požiadavkou na poskytnutie právnych služieb v rozsahu uvedenom v predmete tejto zmluvy.
- 2.3 Potreba právneho poradenstva a právneho zastupovania mandanta vychádza z požiadavky predchádzania a minimalizovania rizika postupu mandanta, ktorým by sa mandant dostal do nevýhodného a nerovnocenného postavenia voči dnešnému vlastníkovi na LV 7038 v KÚ 843 229 Ochodnica pri procese majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestnými a inými stavbami vo vlastníctve obce Ochodnica.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb mandatárom pre mandanta podľa zák. č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov a v zmysle ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a záväzkov mandanta zaplatiť mandatárovi odplatu v tejto zmluve dohodnutú.

3.2 Predmetom zmluvy je poskytovanie právnych služieb mandatárom spočívajúcich v:

- štúdiu predložených a zapožičaných materiálov a podkladov.
- štúdiu právnych noriem k predmetu právnej pomoci.
- štúdiu judikatúry a odbornej literatúry, ktoré by umožnilo odpovede na otázky:
 - akým spôsobom KNE a KNC na LV 7038 v KÚ Ochodnica (predmete záujmu) vznikli?
 - kto bol pôvodným vlastníkom parcel KNE a PKN z ktorých boli parcely na LV 7038 v KÚ Ochodnica vymerané?
 - či pri prechode alebo prevode vlastníctva týchto parcel nedošlo k postupu v rozpore s vtedy platnými právnymi predpismi?
 - či pri identifikácii a geodetickom vymeraní parcel do dnešnej podoby nedošlo k omylu, nedbanlivosti, či postupu v rozpore s vtedy platnými právnymi predpismi?
- ako výstup prvej etapy práce mandatára požadujeme v listinnej podobe odovzdané - vyhotovenie časového a skutkového prehľadu veci obsahujúce právne posúdenie prevodov a existencie pozemkov predmetu záujmu. Posúdenie zmluvných úkonov a iných významných okolností, ktoré viedli k dnešnému stavu predmetu záujmu. Je požadované tiež pripojiť všetky výňatky z textov právnych predpisov so zameraním na splnenie zákonných povinností a prekročenie alebo obchádzanie zákona v nadväznosti na platnú právnu úpravu.
- ako výstup druhej etapy práce mandatára požadujeme v listinnej podobe odovzdané - vytvorenie právneho rozboru veci (právnou analýzu), ktorý bude popisovať možnosti postupu vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v tejto veci a aj prípadné následky a riziká uvažovaných riešení a postupov.
- právne konzultácie a poradenstvo súvisiace s predmetom záujmu.
- zastupovanie obce a osobná účasť na rokovaní vo vzťahu k tretím osobám vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov z LV 7038 v KÚ Ochodnica.

3.3 Mandatár sa zaväzuje poskytovať mandantovi právne služby uskutočnením právnych úkonov alebo poskytovaním iných právnych služieb v mene mandanta a na jeho účet a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú odplatu.

3.4 Mandátna zmluva sa uzatvára za účelom poskytovania právnych služieb mandatárom pre mandanta podľa tejto zmluvy a v oblasti obchodného, občianskeho, správneho a trestného práva. Právne služby budú poskytované formou odovzdaných protokolov z jednotlivých etáp plnenia (uvedených v čl. 3.2), osobných konzultácií, podávaním súdnych návrhov, trestných oznámení, vypracovaním písomných zmlúv, podaní a vyjadrení, zastupovaním mandanta v právnych sporoch a pod. Právne služby budú poskytované na základe požiadania klienta.

4. POVINNOSTI MANDATÁRA

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude poskytovať právne služby na maximálnej profesionálnej úrovni. Pri vybavovaní záležitostí mandanta bude postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy mandanta, využívať a dodržiavať zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a pokynu mandanta pokladá za užitočné a efektívne pre vybavenie vecí.

4.2 Mandatár sa bude riadiť pri vybavovaní záležitostí pokynmi a požiadavkami mandanta, ktoré vyplývajú priamo zo zmluvy alebo daných mandatárovi mandantom počas obstarávania záležitosti podľa tejto zmluvy (advokát nie je viazaný príkazmi klienta, pokiaľ ide o obsah právneho názoru).

4.3 Mandatár, písomne a v dostatočnom časovom predstihu, upozorní mandanta ak si poskytovanie právnych služieb a uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, vyžaduje písomné plnomocenstvo mandanta. Písomné plnomocenstvo mandatárovi je mandant povinný vystaviť bez zbytočného odkladu a včas. Samotná mandátna zmluva nemá váhu splnomocnenia a nepreukazuje oprávnenie mandatára zastupovať mandanta.

4.4 Ak sú pokyny mandanta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi mandatár viazaný. O rozpore pokynov mandanta so všeobecne záväznými právnymi predpismi je mandatár povinný bezodkladne mandanta upovedomiť. Mandatár upozorní mandanta aj na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, následkom ktorých môže vzniknúť škoda. Ak mandant napriek tomuto upozorneniu trvá na splnení pokynov, mandatár nezodpovedá za škodu vzniknutú v tejto príčinnej súvislosti.

- 4.5 Ak sa mandatár pri obstarávaní záležitostí podľa tejto zmluvy dozvie informácie, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta, je povinný mu ich bezodkladne oznámiť. Môže ísť o informácie, ktoré sa dozvedel, alebo o zmenu okolností, ktorá nastala počas výkonu jeho funkcie mandatára. Nesplnenie si informačnej povinnosti bezodkladne po tom ako sa mandatár o nich dozvedel, môže mať za následok vybočenie z konania s odbornou starostlivosťou.
- 4.6 Mandant požaduje aby mu boli na elektronické schránky e-pošty, mandatárom preposlané všetkých písomností a podklady (v elektronickom pdf formáte), ktoré súd odoslal na mandatára ako splnomocneného zástupcu mandanta. Lehota na preposlanie je 7 dní.
- 4.7 Mandant vyhlasuje, že žiada, aby ho mandatár o možnosti podania opravných prostriedkov vždy a včas informoval a podával ich len na jeho pokyn.
- 4.8 Mandatár je oprávnený odmietnuť poskytnutie právnej služby mandantovi.
- 4.9 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb mandantovi.
- 4.10 Mandatár môže odstúpiť od zmluvy o poskytovaní právnych služieb, ak mandant nebude poskytovať potrebnú a požadovanú súčinnosť, neuhradí dohodnutú odmenu za poskytovanie právnych služieb v dohodnutom čase. Mandatár je povinný počas 15-tich dní odo dňa keď písomne oznámil mandantovi odstúpenie od zmluvy, urobiť všetky neodkladné úkony a opatrenia v záujme veci. V prípade ukončenia zmluvy doručí mandatár mandantovi do 15-tich dní všetky zapožičané originály listín a podkladov a to podľa zoznamu priložených a odovzdaných písomností, ktorý vedie mandatár vo svojom spise.

5. POVINNOSTI MANDANTA

- 5.1 Mandant je povinný poskytovať mandatárovi úplné a pravdivé informácie o skutkovom a právnom stave veci a odovzdať mu všetky informácie a doklady, najmä kópie všetkých dostupných dokumentov, ktoré sú potrebné a užitočné na splnenie predmetu zmluvy. Mandant je povinný zabezpečiť včasné poskytnutie potrebnej súčinnosti, písomných a ústnych podkladov. Mandant berie na vedomie, že zodpovednosť za neúplné, nepravdivé alebo skreslené údaje znáša sám.
- 5.2 Mandant je povinný uhradiť mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy, aj keď sa očakávaný výsledok nedostavil.
- 5.3 Mandatár má teda popri nároku na odmenu aj nárok na úhradu nasledujúcich hotových výdavkov a náhrad:
- na náhradu hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnych služieb ako súdne poplatky a iné poplatky, cestovné, výdavky na znalecké posudky, preklady, tlmočníkov a odpisy.
 - úhrada nákladov podľa tohto článku zmluvy sa vykoná na podklade daňového dokladu vyhotoveného a zaslaného mandatárom mandantovi. Náklady sú uhradené dňom ich pripísania na účet mandatára.
- 5.4 Mandant má právo, aby bol mandatárom písomne informovaný minimálne 1-krát mesačne o priebehu vybavovania veci a rozsahu poskytnutých právnych služieb. Okrem toho má nárok na informovanie ústnou formou pri osobných jednaniach, konzultáciách alebo telefonicky, pokiaľ z povahy a závažnosti veci nevyplýva, že je nevyhnutná iná forma informácie

6. ODMENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odmene za poskytovanie právnych služieb a inej činnosti podľa tejto zmluvy na hodinovej odmene podľa ust. § 2 ods.2 pís. a) vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb vo výške 90,- Eur (slovom deväťdesiat eur) + príslušná DPH, za každú aj začatú hodinu účelne vynaloženú na poskytovanie právnych služieb.
- 6.2 Úhrada odmeny podľa tejto zmluvy sa vykoná na podklade daňového dokladu vyhotoveného a zaslaného mandatárom mandantovi za príslušný kalendárny mesiac prevodom na účet mandatára. Lehota splatnosti daňového dokladu je 14 dní. Odmena je uhradená dňom jej pripísania na účet mandatára.
- 6.3 Ak by mala odmena v jednom mesiaci presiahnuť čiastku 3 000 € s DPH, informuje o tom mandatár mandanta listom alebo elektronickou poštou na obe z uvedených elektronických adries vopred.

