

# KÚPNA ZMLUVA

č. KZ\_002/2023

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

## **PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO**

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

/ďalej ako „predávajúci“/

a

## **KUPUJÚCI : Ľuboš Bakoš, rod. Bakoš**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č.:

bytom

/ďalej ako „kupujúci“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8569 m<sup>2</sup>, pod B1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 účasti. \_\_\_\_\_

2. Geometrickým plánom č. 37048201-116/2022, ktorý bol vyhotovený Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária so sídlom Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo a úradne overeného Okresným úradom v Námestove dňa 23. 06. 2022 v reg. G1 pod č. 699/2022 bola z pôvodnej C KN parcely č. 1753/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8569 m<sup>2</sup> odčlenením vytvorená nová C KN parcela č. 1753/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod novovytvorenej C KN parcely č.1753/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> v celosti. \_\_\_\_\_

## **Čl. III.**

### **Prejav vôle**

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to C KN parcelu č. 1753/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> v celosti. \_\_\_\_\_

#### **Čl. IV.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 6/2023 zo dňa 20. 02. 2023 v sume 40 €/m<sup>2</sup> (slovom štyridsať eur za jeden m<sup>2</sup>). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy, tak predstavuje sumu 80 € (slovom osemdesiat eur).—
2. Kúpnu cenu uhradil kupujúci predávajúcemu v hotovosti do poklade mesta Námestovo pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.—

#### **Čl. V.**

##### **Schválenie prevodu**

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 20. 02. 2023 uznesením č. 6/2023 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b./ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.—
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 6/2023 zo dňa 20. 02. 2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.—

#### **Čl. VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.—
2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva.—
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.—
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.—

#### **Čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.—
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.—
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odb. katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.—
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.—
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (tzv. správny poplatok).—

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. \_\_\_\_\_

7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. \_\_\_\_\_

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre potreby katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom a jeden rovnopis obdrží každá zo zmluvných strán. \_\_\_\_\_

***Predávajúci:***

V Námestove dňa 7. 3. 2023

.....  
*Ing. Ján Kadera, primátor mesta*

***Kupujúci:***

V Námestove dňa 3. 3. 2023

.....  
*Luboš Bakoš*