

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 29.06.2007

uzavretej v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
so sídlom: **Nám. L. Štúra 1/1, 95701 Bánovce nad Bebravou**  
zapísaný v **Nariadenie vlády SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy**  
IČO: **00310182**  
DIČ: **2021053320**  
IČ pre DPH :  
bankové spojenie: **VÚB a.s., pobočka Topoľčany, expozitúra Bánovce nad Bebravou**  
číslo účtu: **526-192/0200**  
IBAN formát: **SK42 0200 0000 0000 0052 6192**  
v mene ktorého koná: **Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta**  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** **O2 Networks, s.r.o.**  
so sídlom: **Einsteinova 24, 851 01 Bratislava**  
zapísaná v obch. registri vedenom Okr. súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B  
IČO: **54 639 425**  
DIČ: **2121743459**  
IČ pre DPH : **SK2121743459**  
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
číslo účtu: **5162 632 724 / 0900**  
IBAN formát: **SK93 0900 0000 0051 6263 2724**  
zastúpená: **Ing. Jaroslav Slaninka na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 13.06.2022**  
identifikačný kód: **BNGAB**  
finančný kód: **64600**  
(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej  
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pôvodný Nájomca O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, uzavreli dňa 26.09.2007 Nájomnú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časti stavby - komín, bez súp. č., postaveného na pozemku parcele registra „C“ č. 4631/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1301, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, a to konkrétne:
  - a) časť Stavby, s výmerou 60 m<sup>2</sup>, ktorá je konkretizovaná a graficky zakreslená v situačnom pláne, ktorý je prílohou Dodatku č. 1 ku Zmluve,
  - b) priestor a časti na/v Stavbe, ktoré sú potrebné pre káblové prepojenia, za účelom umiestnenia,

inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2. Zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasil.

2. Na strane nájomcu došlo k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „**Zanikajúca spoločnosť**“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o.. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t.j. dňa 01.06.2022. Došlo teda ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena účtovných údajov, zmena doručovacej adresy) nájomcu tak ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku.
3. Zmluvné strany sa s účinnosťou od 01.01.2023 dohodli na uplatňovaní každoročného inflačného koeficientu k nájomnému vyhláseného Štatistickým úradom SR.
4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

## Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 1.
2. **V čl. I. bod 2. sa časť textu** „... podľa zákona NR SR č. 610/2003 alebo 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ...“ **ruší a nahrádza sa novým textom**  
„... podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ...“.
3. **V čl. VI. sa ustanovenia bodu 1. a 2. rušia a nahrádzajú textom:**  
„Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 26.09.2027 odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“
4. **V čl. VII. bod 1. sa časť ustanovenia:** „...vo výške 25.000 Sk (slovom dvadsaťpäťtisíc slovenských korún)...“ **ruší a nahrádza sa textom:**  
„vo výške 936,10 EUR bez DPH (slovom deväťstotridsaťšesť eur a desať centov).“
5. **V čl. VII. sa vkladá nový bod 7. s textom:**  
„7. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná zo strany Nájomcu automaticky o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Nárok na uplatnenie



*zmeny výšky nájomného o mieru inflácie vzniká Prenajímateľovi od prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.“*

Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená zmena v čl. VII. bod 7. je účinná od 1.1.2023

**6. V čl. IX. bod. 1 sa za písm. f) vkladá nový odsek písm. g) s textom:**

*„g) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto Zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto Zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.“*

**7. V čl. IX. bod 2. sa za písm. h) vkladajú nové odseky písm. i) až l) s textom:**

- „i) Prenajímateľ súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na nového vlastníka zariadenia.*
- j) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Stavbe alebo jej časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Stavby alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Stavbe alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.*
- k) Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť Nájomcovi aktuálnu platnú Revíziu správu bleskozvodu Stavby.*
- l) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, doručením žiadosti na Kontaktné osoby Nájomcu podľa čl. XIII bod 2. tejto Zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia.“*

**8. V čl. XIII. Kontaktné osoby sa bod 2. nahrádza textom:**

**„2. Nájomca:**

*Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:*

*O2 Networks, s.r.o.  
IČO: 54 639 425  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
Slovenská republika*

*Kontakt vo veciach finančných :*

*E-mail: [zmluvy@o2networks.sk](mailto:zmluvy@o2networks.sk)*

*Kontakt vo veciach zmluvných : Marek Uriček  
0903559037, marek.uricek@o2networks.sk*

*Kontakt vo veciach technických : Network Operation Center*

*Tel.: +421 2 22112213*

*E-mail: [noc@o2networks.sk](mailto:noc@o2networks.sk)*

*Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať **finančný kód lokality 64600 a identifikačný kód lokality BNGAB**“*

9. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Tento Dodatok č. 1 je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú dohodnuté v tomto Dodatku č. 1 na obdobie od 01.01.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 podľa čl. III. bod 1.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží dve a Nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa ..... V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Mesto Bánovce nad Bebravou**

V mene ktorej koná: Ing. Róbert Gašparík

Funkcia: primátor mesta

**O2 Networks, s.r.o.**

v mene ktorej koná: Ing. Jaroslav Slaninka

na základe Potvrdenia o poverení zo dňa  
13.06.2022

Podpis:

Podpis: