

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03314/2022-PNZ -P41052/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Pasienkovo-pozemkové spoločenstvo Pohronský Bukovec

sídlo: Pohronský Bukovec č. 40, 976 62 Pohronský Bukovec
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Vágner - predseda spoločenstva
Igor Šagát - člen výboru
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0303186615/0900
IBAN: SK26 0900 0000 0003 0318 6615
IČO: 37953516
DIČ: 2021925444
zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev OLÚ Banská Bystrica, vložka č. 1/2004
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú výrobu, dopestovanie krmovín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.



4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.



14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo so ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa:

V Pohronskom Bukovci dňa:

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Vágner
predseda spoločenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

.....
Igor Šagát
člen výboru



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03314/2022-PNZ -P41052/22.00

Z10

Obec: Pohronský Bukovec

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Pohronský Bukovec

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
122	462	7	E	0	50	462,00	461,71	0,00	461,71
127	1379	7	E	0	39	1379,00	1379,11	0,00	1379,11
128	610	2	E	0	39	610,00	610,46	0,00	610,46
129	664	7	E	0	4	664,00	663,80	0,00	663,80
130	428	2	E	0	4	428,00	428,01	0,00	428,01
131	596	7	E	0	10	596,00	596,02	0,00	596,02
132	429	2	E	0	10	429,00	429,36	0,00	429,36
133	890	7	E	0	63	890,00	889,75	0,00	889,75
134	1342	7	E	0	37	1342,00	1341,80	0,00	1341,80
135	2625	7	E	0	19	2625,00	2368,89	0,00	2368,89
136	149	7	E	0	21	149,00	148,62	0,00	148,62
137	152	2	E	0	2	152,00	152,14	0,00	152,14
138	100	2	E	0	17	100,00	100,42	0,00	100,42
139	139	2	E	0	12	139,00	138,76	0,00	138,76
140	111	2	E	0	4	111,00	110,62	0,00	110,62
141	59	2	E	0	5	59,00	59,15	0,00	59,15
142	332	7	E	0	8	332,00	331,56	0,00	331,56
143	138	2	E	0	48	138,00	137,86	0,00	137,86
144	384	2	E	0	2	384,00	384,24	0,00	384,24
145	592	7	E	0	2	592,00	591,80	0,00	591,80
146	46	2	E	0	2	46,00	46,04	0,00	46,04
147	55	2	E	0	19	55,00	54,94	0,00	54,94
148	201	2	E	0	16	201,00	200,79	0,00	200,79
150	145	2	E	0	21	145,00	144,53	0,00	144,53
151	213	2	E	0	4	213,00	213,05	0,00	213,05
152	1286	7	E	0	13	1286,00	1285,81	0,00	1285,81
153	168	2	E	0	13	168,00	168,23	0,00	168,23
154	400	2	E	0	13	400,00	399,84	0,00	399,84
155	165	7	E	0	11	165,00	165,08	0,00	165,08
156	36	2	E	0	11	36,00	36,21	0,00	36,21
157	237	2	E	0	0	237,00	236,99	0,00	236,99
158	230	7	E	0	16	230,00	230,19	0,00	230,19
159	259	2	E	0	16	259,00	258,71	0,00	258,71
160	729	2	E	0	26	729,00	728,95	0,00	728,95
161	190	2	E	0	61	190,00	189,70	0,00	189,70
162	308	7	E	0	26	308,00	307,99	0,00	307,99
163	174	2	E	0	27	174,00	173,83	0,00	173,83
164	1372	7	E	0	27	1372,00	1372,28	0,00	1372,28
165	641	7	E	0	12	641,00	641,30	0,00	641,30
166	900	7	E	0	1	900,00	899,66	0,00	899,66



Obec: Pohronský Bukovec

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Pohronský Bukovec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
167	138	2	E	0	1	138,00	138,18	0,00	138,18
168	97	7	E	0	21	97,00	97,04	0,00	97,04
169	234	2	E	0	21	234,00	233,67	0,00	233,67
170	65	2	E	0	29	65,00	64,86	0,00	64,86
171	139	7	E	0	29	139,00	139,43	0,00	139,43
172	442	2	E	0	21	442,00	441,82	0,00	441,82
173	142	2	E	0	9	142,00	141,68	0,00	141,68
174	234	7	E	0	9	234,00	233,99	0,00	233,99
175	439	2	E	0	5	439,00	439,22	0,00	439,22
176	187	2	E	0	8	187,00	187,24	0,00	187,24
177	255	2	E	0	5	255,00	255,18	0,00	255,18
178	169	7	E	0	42	169,00	169,34	0,00	169,34
179	181	2	E	0	42	181,00	180,76	0,00	180,76
180	174	7	E	0	30	174,00	173,88	0,00	173,88
181	125	7	E	0	15	125,00	125,48	0,00	125,48
182	241	7	E	0	16	241,00	240,84	0,00	240,84
183	1233	7	E	0	29	1233,00	1232,79	0,00	1232,79
184	258	2	E	0	40	258,00	258,21	0,00	258,21
185	1949	7	E	0	37	1949,00	1948,94	0,00	1948,94
186	2901	7	E	0	12	2901,00	2901,36	0,00	2901,36
187	609	7	E	0	39	609,00	565,74	0,00	565,74
188/1	1076	7	E	0	17	1076,00	1075,55	0,00	1075,55
192	1056	7	E	0	31	1056,00	1018,08	0,00	1018,08
193/1	1388	7	E	0	0	1388,00	1388,10	0,00	1388,10
194/1	1284	7	E	0	26	1284,00	874,98	0,00	874,98
195	1642	7	E	0	21	1642,00	1641,72	0,00	1641,72
196	2480	7	E	0	4	2480,00	2479,74	0,00	2479,74
197	952	7	E	0	25	952,00	952,45	0,00	952,45
198	428	7	E	0	26	428,00	427,68	0,00	427,68
199	308	7	E	0	48	308,00	308,48	0,00	308,48
200	1144	7	E	0	8	1144,00	1143,90	0,00	1143,90
203	2072	7	E	0	1	2072,00	1902,93	169,01	2071,94
204	1216	7	E	0	0	1216,00	1148,00	68,44	1216,44
205	1406	7	E	0	11	1406,00	1333,60	45,07	1378,67
206	1292	7	E	0	34	1292,00	1292,38	0,00	1292,38
230	1520	7	E	0	19	1520,00	1519,87	0,00	1519,87
231	1120	7	E	0	21	1120,00	1119,95	0,00	1119,95
232	1947	7	E	0	32	1947,00	1946,73	0,00	1946,73
233	1213	7	E	0	34	1213,00	1213,00	0,00	1213,00
234	623	7	E	0	8	623,00	623,08	0,00	623,08



Obec: Pohronský Bukovec

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Pohronský Bukovec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
235	690	7	E	0	35	690,00	690,26	0,00	690,26
236	870	7	E	0	23	870,00	869,59	0,00	869,59
237	603	7	E	0	21	603,00	602,70	0,00	602,70
238	437	7	E	0	13	437,00	436,62	0,00	436,62
239	486	7	E	0	21	486,00	485,55	0,00	485,55
240	1237	7	E	0	29	1237,00	1236,71	0,00	1236,71
241	1019	7	E	0	8	1019,00	1019,45	0,00	1019,45
243	2182	7	E	0	31	2182,00	2182,28	0,00	2182,28
245	1225	7	E	0	1	1225,00	1225,06	0,00	1225,06
246	720	7	E	0	32	720,00	720,26	0,00	720,26
247	737	2	E	0	29	737,00	737,16	0,00	737,16
248	1223	2	E	0	8	1223,00	1223,13	0,00	1223,13
249	663	2	E	0	30	663,00	662,99	0,00	662,99
250	683	2	E	0	20	683,00	682,77	0,00	682,77
251	332	2	E	0	34	332,00	332,36	0,00	332,36
252	237	7	E	0	0	237,00	236,75	0,00	236,75
253	411	2	E	0	12	411,00	410,98	0,00	410,98
254	658	7	E	0	21	658,00	657,83	0,00	657,83
255	359	7	E	0	2	359,00	359,14	0,00	359,14
256	190	2	E	0	19	190,00	189,98	0,00	189,98
257	140	7	E	0	1	140,00	139,88	0,00	139,88
258	1067	7	E	0	12	1067,00	1066,83	0,00	1066,83
261	1211	7	E	0	36	1211,00	1210,68	0,00	1210,68
262	1633	7	E	0	30	1633,00	1633,07	0,00	1633,07
263	2376	7	E	0	40	2376,00	2376,10	0,00	2376,10
267	162	2	E	0	40	162,00	161,58	0,00	161,58
268	100	2	E	0	38	100,00	99,75	0,00	99,75
270	1260	7	E	0	19	1260,00	1260,40	0,00	1260,40
271	1729	2	E	0	0	1729,00	1728,71	0,00	1728,71
272	761	7	E	0	61	761,00	761,19	0,00	761,19
273	422	7	E	0	5	422,00	421,73	0,00	421,73
274/1	1844	7	E	0	21	1844,00	1828,00	5,29	1833,29
277	509	7	E	0	2	509,00	488,21	7,03	495,24
278	609	2	E	0	17	609,00	609,32	0,00	609,32
279	465	2	E	0	39	465,00	465,37	0,00	465,37
280	444	2	E	0	21	444,00	444,17	0,00	444,17
283	612	7	E	0	19	612,00	611,86	0,00	611,86
284	558	7	E	0	35	558,00	558,00	0,00	558,00
285	1733	7	E	0	42	1733,00	1733,05	0,00	1733,05
286	2319	7	E	0	33	2319,00	2318,53	0,00	2318,53



Obec: Pohronský Bukovec

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Pohronský Bukovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
287	1986	7	E	0	4	1986,00	1985,69	0,00	1985,69
300	3 1207	7	E	0	50	3 1207,00	3 1206,75	0,00	3 1206,75
312/1	1 9675	7	E	0	50	1 9675,00	1 5757,49	0,00	1 5757,49
313	3 2000	7	E	0	50	3 2000,00	2 8851,11	0,00	2 8851,11
315	1 3395	7	E	0	50	1 3395,00	1 3395,40	0,00	1 3395,40
323	4 8814	7	E	0	50	4 8814,00	4 8814,16	0,00	4 8814,16
324	1 1336	7	E	0	50	1 1336,00	1 1336,00	0,00	1 1336,00
358/1	1064	7	I	0	50	1064,00	1064,09	0,00	1064,09
358/2	1363	7	E	0	50	1363,00	1363,44	0,00	1363,44

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pohronský Bukovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5492	46	1 5492		1 5492
trvalý trávny porast	23 3979	83	22 5818	295	22 6113
Spolu:	24 9471	129	24 1310	295	24 1605

Celkom za nájomnú zmluvu: 03314/2022-PNZ -P41052/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5492	46	1 5492		1 5492
trvalý trávny porast	23 3979	83	22 5818	295	22 6113
Spolu:	24 9471	129	24 1310	295	24 1605

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

