

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona č. 470 / 2005 Z. z. o pohrebníctve

čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Lipové, IČO : 00 306541, DIČ: 2021014787**
zastúpená starostkou obce Dášou Kováčsovou
so sídlom: Lipové č. 59, 946 14 Zemianska Olča
2. Nájomca: **Dáša Kováčsová**
trvale bytom: Lipové 52, 946 14 Zemianska Olča

čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je právo na užívanie **1-ho hrobového miesta** na miestnom cintoríne v Lipovom **v hrobe č.: 188 (Koloman Kovács rod. Kovács 13.05.1971 – 26.02.2023 (hrobové miesto č. 188/1) .**

čl. 3

Podmienky užívania

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať prenajíateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, a dodržiavať prevádzkový poriadok cintorína.
2. Prenajíateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie cintorína. O takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

čl. 4

Cena prenájmu

1. Za užívanie jedného hrobového miesta je stanovená nájomná cena uvedená v cenníku služieb v článku 14 Prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku v obci Lipové schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipovom č. 06-03/2007 dňa 30. marca 2007 a upraveného uzneseniami č. 49-12/2008/I zo dňa 12.decembra 2008 a 74-14/2017 zo dňa 27.06.2017.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú cenu zaplatiť v plnej výške na 10 rokov vopred (pri podpise nájomnej zmluvy, okrem prípadu, ak je nájomné uhradené predchádzajúcim nájomcom na obdobie presahujúce rok podpísania tejto zmluvy), a po uplynutí 10 rokov do 20. decembra príslušného roka prenajíateľovi.

čl. 5

Doba prenájmu a platnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť zmluvy nadobúda dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, najskôr po uplynutí 10 rokov od posledného pohrebu na mieste. Vypovedanie nájomnej zmluvy a následné nakladanie s hrobovým miestom sa riadi podľa článku 8 Prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku v obci Lipové. (v prílohe zmluvy)
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj v osobitných prípadoch v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 470/ 2005 Zb.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom uplynutia lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené alebo keď sa má hrobové miesto zrušiť.

čl. 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca nemôže umiestniť ohradu hrobov a náhrobný kameň bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Pri smrti nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia – ktorý sa prihlási prvý.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Nájomca týmto dáva prenajímateľovi súhlas k spracovávaniu jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve o nájme hrobového miesta alebo v akejkoľvek súvislosti s ňou, pre vlastné účely prenajímateľa, v prípade záujmu prenajímateľa na ich spracovávaní, spôsobom a za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, vrátane osobitných súhlasov, ktoré sa podľa tohto zákona vyžadujú od dotknutej osoby. Uvedený súhlas platí po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy a môže byť odvolaný v prípade, ak prenajímateľ poruší pri spracovávaní osobných údajov nájomcu povinnosti vyplývajúce pre neho z vyššie uvedeného zákona.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Lipovom, dňa 06. 03. 2023

V Lipovom, dňa 06.03.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Poznámka: Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku v obci Lipové je zverejnený na webovom sídle obce Lipové na adrese www.lipove.sk v časti interné doklady