

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Lubina

IČO: 00311731

sídlo: 916 12 Lubina, Lubina 56

ktorú zastupuje starosta obce: Ing. Martin Beňatinský

bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

Kupujúci: Karol Varjú

narodený

trvale bytom: 841 04 Bratislava

a manželka

Kvetoslava Varjúová

narodená

trvale bytom: 841 04 Bratislava

čl. I

Vyhlásenie predávajúceho

Obec Lubina, ako predávajúci vyhlasuje, že je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností k.ú. **Lubina, na LV č. 1**, pre obec: Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, ako:

- pozemok C-KN parc.č. 7411, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² v celosti, t.j. v podiele 1/1, k.ú. Lubina
- pozemok C-KN parc.č. 7413, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m² v celosti, t.j. v podiele 1/1, k.ú. Lubina

čl. II

Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 720-161/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. dňa

15.07.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom dňa 28.07.2022 pod číslom G1-638/2022 a tvorí technický podklad k tejto zmluve boli pozemky: -

- C-KN parc.č. 7411, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,

- C-KN parc.č. 7413, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m²

rozdelené na pozemky:

- C-KN parc.č. 7411/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²

- C-KN parc.č. 7411/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

- C-KN parc.č. 7413/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²

- C-KN parc.č. 7413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²

- C-KN parc.č. 7413/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²

- C-KN parc.č. 7413/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²

-

Nakoľko geometrický plán rieši aj nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, účastníci zmluvy súhlasia so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností v celom rozsahu.

čl. III

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho platne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označeným v ustanoveniach čl. IV zmluvy na kupujúcich.

Účelom tejto zmluvy je zosúladienie stavu právneho so stavom užívania a prevod vlastníckeho práva na základe vzájomnej dohody a na výslovné želanie účastníkov zmluvy kúpou k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanoveniach č. IV zmluvy.

čl. IV

Predmet prevodu a nadobudnutie vlastníctva

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva medzi účastníkmi zmluvy nasledovne:

Predávajúci obec Lubina predáva touto zmluvou kupujúcim manželom Karolovi a Kvetoslave Varjúovcom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené pozemky:

- C-KN parc.č. 7411/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

- C-KN parc.č. 7413/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²

v celosti a títo ich nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Predávajúci obec Lubina dňa 24.10.2022 **uznesením č. 46/2022 v časti a)** schválil svojou 3/5 väčšinou v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku novo vytvorených nehnuteľností odpredajom, boli odčlenené od parcely vo vlastníctve obce Lubina a to z parcely registra

C–KN 7413 o výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k.ú. Lubina
C–KN 7411 o výmere 230 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k.ú. Lubina

a ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-161/2022 zo dňa 15.7.2022 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geotour s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá a overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor pod číslom G1-638/2022 dňa 28.7.2022 a to

C–KN 7413/4 o výmere 75 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k.ú. Lubina
C–KN 7411/2 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k.ú. Lubina

žiadateľom: Karol Varjú, nar. , r.č. , bytom ,
841 04 Bratislava, , a Kvetoslava Varjuová
nar. , r.č. , bytom , 841 04 Bratislava,
do bezpodielového vlastníctva a zároveň súhlasí so zápisom uvedeného
GP do evidencie katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

Kupujúci manželia Karola Kvetoslava Varjúovci nie sú osobou v zmysle § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení

čl. V

Kúpna cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľností bola dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Lubina č. 46/2022 zo dňa 24.10.2022 vo výške 10,00 €/m² za prevod z vlastníctva obce Lubina na manželov Karola a Kvetoslavu Varjúovcov, čo činí spolu 790,00 Eur (slovom: -sedemstodevätdesiat- Eur) za obidve parcely. Kupujúci manželia Karol a Kvetoslava Varjúovci ako nadobúdatelia uvedenú kúpnu cenu uhradí do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet obce Lubina vedený v bankovom dome VÚB, a.s., IBAN: **SK06 0200 0000 0029 5120 5051**.

čl. VI

Technický a právny stav nehnuteľnosti

Predávajúci obec Lubina prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu na kupujúcich manželov Karola a Kvetoslavu Varjúovcov neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.

Predávajúci obec Lubina prehlasuje, že umiestnenie novovytvorenej C-KN parc. č. 7413/2, oddelenej z C-KN parc.č. 7413 je graficky mimo priebehu vecného bremena vyznačeného v LV č.1 ako:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-

229/2018 na pozemky reg. C KN p.č.5662/2, 5877/1, 6051/2, 7413, 7540, 8613, 8614/19, 8614/23, 9163/3, na pozemky reg. E KN p.č.3240, 3243, 5788, 6149, 6323, 7413, 7418, 7450, 7601, 7603, 7608, 8132, 9290, 9291, 9293, 7602/1, 8614/14, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1589/2018 – zm.č.486/18

a preto toto vecné bremeno nie je prevodom pozemku C-KN parc.č. 7413/2 nijako dotknuté a ostáva naďalej v platnosti v pôvodnom rozsahu na novovytvorenej C-KN parc.č. 7413/2. Novovytvorená C-KN parc.č. 7413/4 bude zapísaná do katastra nehnuteľností bez ťarchy.

Kupujúci toto prehlásenie predávajúceho berú na vedomie.

Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nemajú námietky voči nemu a v takom stave ich preberajú.

č. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je vecnoprávna účinnosť tejto zmluvy podmienená.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom o povolení vlastníckeho práva k pozemkom v prospech nadobúdateľov.

Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

Účastníci zmluvy sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli kupujúci zapísaní ako vlastníci nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o prevode nehnuteľností do príslušného katastra nehnuteľností a to aj vrátane uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve budú tvoriť prílohu návrhu na vklad Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Novom Meste nad Váhom a po jednej všetci účastníci zmluvy. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

Kupujúci manželia Karol a Kvetoslava Varjúovci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

Trovy spojené s vypracovaním zmluvy a trovy spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú na základe dohody zmluvných strán kupujúci.

Návrh na vklad na základe dohody zmluvných strán podajú kupujúci Karol a Kvetoslava Varjúovci.

V Lubine dňa 7.3.2023.....

v Bratislave dňa 7.3.2023.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Lubina

.....
Karol Varjú

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

.....
Kvetoslava Varjúová

