

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Karol Varjú,

narodený

trvale bytom: 841 04 Bratislava,

a manželka

Kvetoslava Varjúová,

narodená

trvale bytom: 841 04 Bratislava,

Kupujúci: Obec Lubina

IČO: 00311731

sídlo: 916 12 Lubina, Lubina 56

ktorú zastupuje starosta obce: Ing. Martin Beňatinský

čl. I

Vyhlásenie predávajúcich

Predávajúci manželia Karol a Kvetoslava Varjúovci vyhlasujú, že z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov sú vlastníkmí nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností k.ú. **Lubina, na LV č. 1622**, pre obec: Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, ako:

- pozemok C-KN parc.č. 7407, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² v celosti, t.j. v podiele 1/1, k.ú. Lubina.

čl. II

Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 720-161/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. dňa 15.07.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom dňa

28.07.2022 pod číslom G1-638/2022 a tvorí technický podklad k tejto zmluve bol pozemok: -
- C-KN parc.č. 7407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m²
rozdelený na pozemky:
- C-KN parc.č. 7407/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m²
- C-KN parc.č. 7407/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².

Nakoľko geometrický plán rieši aj nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, účastníci zmluvy súhlasia so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností v celom rozsahu.

čl. III

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich platne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označeným v ustanoveniach čl. IV zmluvy na kupujúceho.

Účelom tejto zmluvy je zosúladienie stavu právneho so stavom užívania a prevod vlastníckeho práva na základe vzájomnej dohody a na výslovné želanie účastníkov zmluvy kúpou k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanoveniach č. IV zmluvy.

čl. IV

Predmet prevodu a nadobudnutie vlastníctva

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva medzi účastníkmi zmluvy nasledovne:

Predávajúci manželia Karol a Kvetoslava Varjúovci predávajú kupujúcemu obci Lubina novovytvorený pozemok:

- **C-KN parc.č. 7407/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²**

v celosti a obec Lubina ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci obec Lubina dňa 24.10.2022 **uznesením č. 46/2022 v časti b)** schválil svojou 3/5 väčšinou odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Lubina, vedenej v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom vytvorenej uvedeným geometrickým plánom z parcely:

C-KN 7407 o výmere 478 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k.ú. Lubina ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 720-161/2022 zo dňa 15.7.2022 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geotour s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá a overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor pod číslom G1-638/2022 dňa 28.7.2022 a to

C-KN 7407/2 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k.ú. Lubina

čl. V
Kúpna cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola na základe dohody účastníkov zmluvy a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Lubina č. 46/2022 zo dňa 24.10.2022 stanovená vo výške 10,00 €/m², čo činí spolu 70,00 Eur (slovom -sedemdesiat- Eur).

Kupujúci obec Lubina ako nadobúdateľ uhradí kúpnu cenu do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet vedený na meno: Karol Varjú IBAN:

čl. VI
Technický a právny stav nehnuteľnosti

Predávajúci manželia Karol a Kvetoslava Varjúovci prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.

Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nemá námietky voči nemu a v takom stave ju preberá.

č. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je vecnoprávna účinnosť tejto zmluvy podmienená.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom o povolení vlastníckeho práva k pozemkom v prospech nadobúdateľov.

Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

Účastníci zmluvy sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností a to aj vrátane uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve budú tvoriť prílohu návrhu na vklad Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Novom Meste nad Váhom a po jednej všetci účastníci zmluvy. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

Predávajúci manželia Karol a Kvetoslava Varjúovci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

Na základe dohody zmluvných strán trovy spojené s vypracovaním zmluvy znášajú predávajúci a trovy spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Návrh na vklad na základe dohody zmluvných strán podajú predávajúci Karol a Kvetoslava Varjúovci.

V Bratislave dňa 7.3.2023

V Lubine dňa 7.3.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Karol Varjú

.....
Obec Lubina
Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

.....
Kvetoslava Varjúová

