

# Nájomná zmluva

o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ: Obec Lubina**

IČO: 00311731

sídlo: 916 12 Lubina, Lubina 56

ktorú zastupuje starosta obce: Ing. Martin Beňatinský

bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

**Nájomca: Karol Varjú**

narodený \_\_\_\_\_, rod. číslo:

trvale bytom: 841 04 Bratislava,

a manželka

**Kvetoslava Varjúová,**

narodená \_\_\_\_\_, rod.č.

trvale bytom: 841 04 Bratislava,

## čl. I

### Vyhlásenie prenajímateľa

Obec Lubina, ako prenajímateľ vyhlasuje, že je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností k.ú. **Lubina, na LV č. 1**, pre obec: Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, ako:

- **pozemok C-KN parc.č. 7413, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m<sup>2</sup> v celosti, t.j. v podiele 1/1, k.ú. Lubina**

## čl. II

### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je pozemok, ktorý sa nachádza bezprostredne pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve nájomcov evidovaných v LV č. 1622, k.ú. Lubina a majú spoločnú hranicu.

- **C-KN parc.č. 7411/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>,**

ktorý bol oddelený z pozemku

- C-KN parc.č. 7413, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m<sup>2</sup>, LV č. 1, geometrickým plánom č. 720-161/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. dňa 15.07.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom dňa 28.07.2022 pod číslom G1-638/2022 a tvorí technický podklad k tejto zmluve. Prenajímateľ a nájomca súhlasia so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností v celom rozsahu.

### čl.III

#### Doba nájmu a spôsob zániku zmluvy

1 ) Prenajímateľ obec Lubina dňa 24.10.2022 uznesením č. 46/2022 v časti c) schválil svojou 3/5 väčšinou v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom novovytvorenej parcely registra C – KN 7413/3 o výmere 80 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k.ú. Lubina na dobu neurčitú.

2) Nájom sa začína dňom podpisu tejto zmluvy.

3) Nájom skončí:

a/ vzájomnou dohodou zmluvných strán

b/ zmenou vlastníka nehnuteľností evidovaných v LV č. 1622 k.ú. Lubina;

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nového vlastníka nehnuteľností evidovaných v LV č. 1622 k.ú. Lubina, inak je prenajímateľ oprávnený naďalej požadovať odplatu za užívanie pozemku od nájomcu v zmysle tejto zmluvy.

c/ výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa;

Prenajímateľ môže vypovedať nájom pozemku

- ak sa nájomca riadne nestará o prenajatý pozemok (zanedbáva údržbu a kosenie)

- ak nájomca riadne nezaplatí nájomné v dohodnutej výške a v lehote a o viac ako 1 mesiac mešká s jeho úhradou

- v prípade, ak dôjde z iných vážnych dôvodov (komplexnosť využitia územia, resp. verejný záujem, ktoré deklaruje obec) ku zmene využitia pozemku.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### čl. IV

#### Nájomné a spôsob úhrady

1) Nájomné bolo stanovené v zmysle uznesenia č. 46/2022 zo dňa 24.10.2022 vo výške **80,- Eur/rok**.

2) Celkové ročné nájomné nájomca uhradí vždy najneskôr ku dňu výročia podpisu nájomnej zmluvy t.j. najneskôr 1.4. daného roku na účet prenajímateľa vedený v bankovom dome VÚB, a.s., IBAN: **SK06 0200 0000 0029 5120 5051**.

3) V prípade omeškania s platbou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť na výzvu prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

4) Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného podľa cenových predpisov vydaných po podpise tejto zmluvy, ako aj koeficientu inflácie zverejneného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Na takúto zmenu nie je potrebný súhlas nájomcu.

Manželia Karol a Kvetoslava Varjúovci nie sú osobou v zmysle § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení

## **čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel, ktorý je uvedený v liste vlastníctva ako spôsob využívania pozemku.

2) Nájomca je povinný udržiavať pozemok v čistote a poriadku, pravidelne ho kosiť.

3) Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## **č. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomca Karol a Kvetoslava Varjúovci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

2) Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.

3) Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

4) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6) Nájomná zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z

ktorých po jednej obdržia všetci účastníci zmluvy. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

7) Prenajímateľ dáva touto zmluvou nájomcovi súhlas, aby nájomný vzťah k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu bol zapísaný do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh na zápis nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností

V Lubine dňa 7.3.2023 .....

v Bratislave dňa 7.3.2023 .....

Prenajímateľ:



.....  
Obec Lubina  
Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

Nájomca:

.....  
Karol Varjú

.....  
Kvetoslava Varjúová