

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov

/ uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka./

1. Prenajímateľ: **Obec Hel'pa**
Sídlo: Farská 588/2, 976 68 Hel'pa
Zastúpený: Miroslavom Lilkom – starostom obce
IČO: 00 313 424
DIČ: 2021223083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2002126001/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0020 0212 6001
Tel.č. 048/6700940
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **MMJ Invest, s.r.o.**
Sídlo: 976 68, Hel'pa, Farská 588/2
Zastúpený: Jozef Kukul'a - konateľ
IČO: 36 764 361
DIČ: 2022369250
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 2625054753/1100
IBAN: SK65 1100 0000 0026 2505 4753
Tel: 0907 602 516
(ďalej len „nájomca“)

Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.1.2018, sa týmto Dodatkom č.1. mení takto:

„ Čl. IV.“ Doba platnosti

Doba nájmu podľa Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2027. Zároveň sa v tomto článku dopĺňa bod 3. v znení :

3. Nájomca je povinný v prípade záujmu o predĺženie doby nájmu písomne o to požiadať prenajímateľa najneskôr dva mesiace pred uplynutím tejto doby.

„ Čl. XI.“ Cena nájmu a služieb

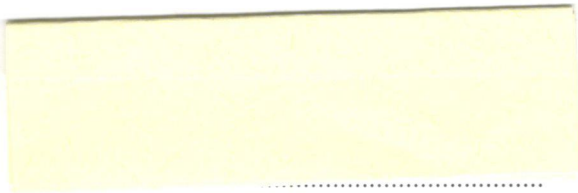
6. Ak po dobu platnosti zmluvy dôjde na základe uznesenia obecného zastupiteľstva k zmene zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hel'pa , ktorým sa bude meniť aj výška nájomného , je prenajímateľ v súlade s touto zmenou výšku nájomného upraviť. Úprava výšky nájomného sa uskutoční jednostranným oznámením nájomcovi zo strany prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 2 exemplároch a každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Heľpa 1.3.2023



Nájomca
Jozef Kukul'a – konateľ



Prenajímateľ
Miroslav Lilko – starosta obce