

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Oponice**
v zastúpení: Mgr. Milan Gál, starosta obce
sídlo: Oponice 105, 956 14 Oponice
IČO: 00310875
DIČ: 2021315527
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu - IBAN: SK75 0900 0000 0051 7015 9666

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Oponice**
v zastúpení: Mgr. Michal Šrank, správca farnosti
sídlo: Oponice 255, 95614 Oponice
IČO: 34073027
DIČ: 2021508192
bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu - IBAN: SK88 0200 0000 0041 3898 5453

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom parcely registra „E“, č. 283/1, list vlastníctva 779, k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – ostatná plocha v podiele 1/1 s výmerou 2.204 m².
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom parcely registra „C“, č. 282/1, list vlastníctva 438, k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – orná pôda v 1/1 s výmerou 2.793 m².

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ č. 282/54, druh pozemku orná pôda, výmera 190 m², ktorá vznikne na základe geometrického

plánu na oddelenie pozemku zo dňa 6.6.2022 č. 41313381-119/2022, vyhotoveným GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, Jurajom Ondruškom, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 20.9.2022 pod číslom 697/2022, z parcely registra „E“, č. 283/1, list vlastníctva 779, výmera 2.204 m², k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice, IČO: 00310875 v spoluvlastníckom podiele 1/1

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ č. 282/53, druh pozemku orná pôda, výmera 190 m², ktorá vznikne na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku zo dňa 6.6.2022 č. 41313381-119/2022, vyhotoveným GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, Jurajom Ondruškom, úradne overeným podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 20.9.2022 pod číslom 697/2022 z parcely registra „C“ č. 282/1, list vlastníctva 438, výmera 2.793 m² k.ú. Oponice, obec Oponice, druh pozemku – orná pôda, ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Farnosť Oponice, Oponice 255, 956 14 Oponice, IČO: 34073027 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne**.

Článok IV

Odobudanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním parcely uvedenej v čl. II ods. 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním parcely uvedenej v čl. II ods. 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zmluvných strán k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim 1 tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Zmluvné strany nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady parciel uvedených v tejto zmluve, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady parciel uvedených v tejto zmluve, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti parcely prechádzajúcej do jeho vlastníctva sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti parcely prechádzajúcej do jeho vlastníctva sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na ním zamieňané parcely neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem tých, ktoré sú prípadne zapísané na príslušnom LV.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na ním zamieňané parcely neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb okrem tých, ktoré sú prípadne zapísané na príslušnom LV.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním ním zamieňaných parciel.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním ním zamieňaných parciel.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Ostatné dojednania

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že zámer zameniť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech zamieňajúceho 2 bol schválený obecným zastupiteľstvom v Oponiciach uznesením č. 324 na 29. zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 21.10.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec Oponice má záujem zameniť majetok obce z dôvodu získania prístupovej cesty k parcelám registra „E“ č. 283/1 a registra „C“ č. 1331, k.ú Oponice, ktoré sú vo vlastníctve obce Oponice.

2. Obec Oponice zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle dňa 24.10.2022 najmenej na 15 dní zámer zameniť majetok obce Oponice č.3/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod majetku obce uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecným zastupiteľstvom v Oponiciach uznesením č. 18 na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 16.12.2022.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená zamieňajúcim 1 v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).
4. Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zamieňajúci 1 bezodkladne vydá písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy pre príslušný miestny orgán štátnej správy na úseku katastra.
5. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy zamieňajúci 1 nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Zamieňajúci 1 obdrží dve vyhotovenia Zamieňajúci 2 dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2 tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Oponice vydá 3 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre zamieňajúceho 1, 1 pre zamieňajúceho 2 a 1 pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
8. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Oponiciach dňa 24. februára 2023

Zamieňajúci 1:



Zamieňajúci 2:

