

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: Peter Brodniansky
Sása

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to Spoločenská miestnosť
(uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu

Je: Rodinná oslava.....(akcia)

2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od
4.3.2023.....do 4.3.2023.....v
čase.....

3. Nájomné a úhrada za služby

4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomnému nájomné za prenajaté priestory vo
Výške.....20,-..... + spotrebované energie

5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomnému najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.

6. Na požiadanie prenájomnému zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn

7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomného a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou

b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám

c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda

d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške

e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr.....6.3.2023.....**

f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie

g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore

h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov

i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče.

Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sása

3.3.2023

Prenajímateľ



OBEC SÁSA
MESTNÝ ÚRAD
SNP 329

-1-

nájomca

Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ: Peter Brodniansky
.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru: Klub Pohoda - spoločenská miestnosť

Účel prenájmu: Rolinná ochrana

Termín (deň): 4.3.2023

Čas: od.....do.....

.....

Podpis

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená..... Kamila Makarová - Ocú

Preberajúci.....Peter Brodniansky

Priestory:

Zistené nedostatky:

Odovzdané dňa: 3.3.2023

Odovzdané klůče: 3.3.2023

Stav plynomeru: 11696, 470 elektromeru: 930

Voda 00846, 526

Zaplacená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania: 4.3.2023 -

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 6.3.2023

Skutočný čas užívania.....4.3.2023..... -

Stav plynomeru: 11704/221.....elektromeru: 955

Voda 00847,515

Odovzdané klůče: 6.3.2023

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň:.....20...../..... eur

Počet dní.....¹.....suma.....^{20,1}..... eur

Spotreba el. energije: 25 kWh jednot.cena 0,57 suma 11,75 eur

Spotreba plynu: 7,75 m3 jednot. cena: 0,74 suma: 5,74 eur

Voda.....0,989.....m3 jednot. cena.....1,45.....suma.....1,43.....eur

Iné.....suma.....eur

Náhrada škody.....suma.....eur

Spolu suma.....38,92.....eur

Záloha..... eur

Doplatok/preplatok..... eur

Pripomienky k zistenému stavu:.....

18,92 €

Odovzdávajúci..... preberajúci.....

Príloha č. 4

CENNÍK

Poplatok za použitie spoločenskej miestnosti Pohoda:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) Pre tanečnú zábavu, diskotéku a svadobnú hostinu | 40 €/deň občania obce |
| | 50 €/deň cudzí občania |
| b) Pre rodinné pohostenie, kary | 20 €/deň občania obce |
| | 30 €/deň cudzí občania |

+ úhrada nákladov za el. energiu, plyn a vodu podľa aktuálneho sadzobníka a obdobia

Poplatok zo servisu na 1 deň

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| - taniere /dezertný, plytký, hlboký / | 0,10 € za ks |
| - príbory | 0,07 € za ks |
| - poháre | 0,07 € za ks |
| - ďalší inventár | 0,07 € za ks |
| - obrusy | 0,50 € za ks |

