

Prvá strana. -----

N 72/2023
NZ 6049/2023
NCRIs 6265/2023

Notárska zápisnica

napísaná dňa 6.3.2023 (slovom: Šiesteho marca roku dvetisícdvadsaťtri) na Obecnom úrade v Zuberco, JUDr. Mariánom Zbojom, notárom so sídlom v Dolnom Kubíne, Radlinského 1714/38. -----

----- Dostavili sa dnešného dňa o 13.00 hod. pred mňa notára, mne osobne i menom známi účastníci nižšie uvedeného právneho úkonu:-----

1. Miroslav Maťkuliak rod. nar., r.č.:, občan SR, trvale bytom, ktorého totožnosť som overil zákonným spôsobom - podľa občianskeho preukazu č., -----

2. Marek Kluchťák rod., nar., r.č.:, občan SR, trvale bytom, ktorého totožnosť som overil zákonným spôsobom - podľa občianskeho preukazu č., -----

3. Obec Zuberec, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00 315 036, zast. starostom obce Mgr. Pavlom Šrobom, ktorého totožnosť som overil zákonným spôsobom - podľa občianskeho preukazu č., -----

ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice pojal nasledovnú:-----

----- k ú p n u z m l u v u -----

----- podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

----- 1./ Miroslav Maťkuliak rod., nar., r.č.:, trvale bytom (v ďalšom texte aj ako „predávajúci v 1 rade“) predáva týmto Obci Zuberec, svoje nehnuteľnosti v obci a k.ú. Zuberec a to: -----

a) časť pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 671 k.ú. Zuberec, ako parcela reg.“C“ č. 1284/2 orná pôda o výmere 1335 m², pod B1 na meno predávajúceho v 1 rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 29.9.2022 overeného pod č. G1 415/22 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. reg. „C“ č. **1284/35 orná pôda o výmere 122 m²** a dielu č. **3 o výmere 10 m²** novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 1284/37 orná pôda o výmere 270 m², -----

b) časť pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 671 k.ú. Zuberec, ako parcela reg.“C“ č. 1284/3 ostatná plocha o výmere 548 m², pod B1 na meno predávajúceho v 1 rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 29.9.2022 overeného pod č. G1 415/22 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. reg. „C“ č. **1284/36 ostatná plocha o výmere 38 m²**, -----

c) časť pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 3476 k.ú. Zuberec, ako parcela reg.“C“ č. 1284/6 orná pôda o výmere 485 m², pod B2 na meno predávajúceho v 1 rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 29.9.2022 overeného pod č. G1 415/22 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá dielu č. **7 o výmere 47 m²** novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 1284/37 orná pôda o výmere 270 m², -----

Druhá strana. -----

d) časť pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 671 k.ú. Zuberec, ako parcela reg.“C“ č. 1284/8 orná pôda o výmere 634 m², pod B1 na meno predávajúceho v 1 rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 29.9.2022 overeného pod č. G1 415/22 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá dielu **č. 9 o výmere 55 m²** novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 1284/37 orná pôda o výmere 270 m², -----

e) časť pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 671 k.ú. Zuberec, ako parcela reg.“C“ č. 1284/10 orná pôda o výmere 671 m², pod B1 na meno predávajúceho v 1 rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 29.9.2022 overeného pod č. G1 415/22 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá dielu **č. 11 o výmere 56 m²** novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 1284/37 orná pôda o výmere 270 m², -----

f) časť pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 671 k.ú. Zuberec, ako parcela reg.“C“ č. 1284/12 orná pôda o výmere 579 m², pod B1 na meno predávajúceho v 1 rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 29.9.2022 overeného pod č. G1 415/22 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá dielu **č. 13 o výmere 52 m²** novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 1284/37 orná pôda o výmere 270 m², -----

g) časť pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 3477 k.ú. Zuberec, ako parcela reg.“E“ č. 5054/1 trvalý trávny porast o výmere 911 m² pod B2 na meno predávajúceho v 1 rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 29.9.2022 overeného pod č. G1 415/22 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá dielu **č. 25 o výmere 50 m²** novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 1284/37 orná pôda o výmere 270 m². -----

----- 2./ Marek Kluchťák rod., nar., r.č.:, trvale bytom
..... (v ďalšom texte aj ako „predávajúci v 2 rade“) súčasne týmto predáva Obci Zuberec, svoje nehnuteľnosti v obci a k.ú. Zuberec a to: -----

a) časť pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 4747 k.ú. Zuberec, ako parcela reg.“C“ č. 1284/18 orná pôda o výmere 162 m², pod B1 na meno predávajúceho v 2 rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 29.9.2022 overeného pod č. G1 415/22 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá dielu **č. 17 o výmere 73 m²** novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 1284/18 orná pôda o výmere 78 m², -----

b) časť pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 4747 k.ú. Zuberec, ako parcela reg.“C“ č. 1284/19 orná pôda o výmere 51 m² pod B1 na meno predávajúceho v 2 rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 29.9.2022 overeného pod č. G1 415/22 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá dielu **č. 19 o výmere 5 m²** novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 1284/18 orná pôda o výmere 78 m², -----

c) časť pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 4747 k.ú. Zuberec, ako parcela reg.“E“ č. 5018 trvalý trávny porast o výmere 207 m² pod B1 na meno predávajúceho v 2 rade v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 29.9.2022 overeného pod č. G1 415/22 (vyhotoviteľ: GEOMAL Slovensko, s.r.o., IČO: 36 742 473) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. reg. „C“ č. **1284/31 orná pôda o výmere 10 m²**. -----

----- 3./ Obec Zuberec, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00 315 036, zast. starostom obce Mgr. Pavlom Šrobom (v ďalšom texte aj ako „kupujúci“) v článku 1. a 2./ tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, t.j. novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ č. **1284/35** orná pôda o výmere 122 m², č. **1284/36** ostatná plocha o výmere 38 m², č. **1284/37** orná pôda o výmere 270 m², č. **1284/18** orná pôda o výmere 78 m² a č. **1284/31** orná pôda o výmere

Tretia strana. -----

10 m2 (spolu o výmere 518 m2) v obci a k.ú. Zuberec, od tamtiež uvedených predávajúcich v 1 a 2 rade kupuje a vlastníctva v celosti nadobúda. -----

----- 4./ Kúpna cena bola uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zuberec č. 9/3/2023, konaného dňa 23.2.2023 stanovená na sumu 1,- € za 1 m2 kupovaného pozemku, t.j. spolu **518,- €** (slovom: Päťstoosemnásť eur), ktorá bude v plnej výške zaplatená v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to predávajúcemu v 1 rade Miroslavovi Mačkuliakovi suma 430,- € na účet č. a predávajúcemu v 2 rade Marekovi Kluchťákovi suma 88,- € na účet č. -----

----- 5./ Predávajúci v 1 a 2 rade vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho v ich riadnom užívaní a v dispozícií s nimi. Súčasne sa zaväzujú, že po uzatvorení tejto zmluvy, nebudú do účinnosti zmluvy (vkladu do katastra nehnuteľnosti) žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k zrušeniu tejto zmluvy, neprevedú pozemky na tretiu osobu a že neurobia ani iné právne úkony, ktoré by kupujúceho obmedzovali vo výkone vlastníckeho práva alebo by mu výkon tohto práva znemožňovali. -----

----- 6./ Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných pozemkov, t.j. ich umiestnenie, účel využitia a druh, mu je dobre známy a pozemky tak ako sú špecifikované v článku 1./ a 2./ tejto zmluvy, od predávajúcich v 1 a 2 rade, za kúpnu cenu uvedenú v článku 4./ tejto zmluvy kupuje. -----

----- 7./ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva ako i správny poplatok z návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti, budú znášať predávajúci v 1 a 2 rade.-----

----- 8./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami (*kupujúcim a predávajúcimi*) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Zuberec a v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vlastníctvo ku kupovaným pozemkom nadobudne kupujúci dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Tvrdošíne, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Na základe tohto rozhodnutia sa v katastri nehnuteľností pre obec a k.ú. Zuberec, prevedie na liste vlastníctva tento zápis: -----

V časti **A - LV**: pozemky parc. reg. „C“ č. **1284/35** orná pôda o výmere 122 m2, č. **1284/36** ostatná plocha o výmere 38 m2, č. **1284/37** orná pôda o výmere 270 m2, č. **1284/18** orná pôda o výmere 78 m2 a č. **1284/31** orná pôda o výmere 10 m2

V časti **B - LV**: **Obec Zuberec**, 027 32 Zuberec, Hlavná 289, IČO: 00 315 036, v **1/1** -----

V časti **C - LV**: bez zápisu, -----

----- 9./ Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, žiadne informácie ohľadom tejto zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované

Štvrtá strana. -----

právnymi predpismi alebo pokiaľ neobdržali písomný súhlas od druhej zmluvnej strany, ak to nie je nevyhnutné za účelom splnenia práv a povinností obsiahnutých v tejto zmluve. -----

----- 10./ Kúpa pozemkov a výška kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zuberec č. 9/3/2023, zo dňa 23.2.2023, schváleným 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov. -----

-----Účastníci súčasne poverujú (splnomocňujú) JUDr. Mariána Zboju, notára so sídlom 026 01 Dolný Kubín, Radlinského 1714/38, IČO: 00 620 238, zastupovaním v katastrálnom konaní podľa § 5 písm. d) Zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) týkajúcom sa tejto kúpnej zmluvy, vrátane podania návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

-----Účastníci tohto právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.-----

-----Notár v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení upovedomil účastníkov na platobné podmienky a títo vyhlásili, že s nimi boli oboznámení. Notár tiež oboznámil účastníkov s výškou poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. -----

----- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom vysvetlil, títo si ju prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu, že obsah tejto notárskej zápisnice sa zhoduje s ich súhlasne, slobodne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ju dnešného dňa predtým, notárom vlastnoručne podpísali.-----

-----Účastníci: Miroslav Maškuliak v.r., Marek Kluchťák v.r., Obec Zuberec, zast. starostom: Mgr. Pavol Šroba v.r., odtlačok pečiatky obce Zuberec, Notár: JUDr. Marián Zboja v.r., odtlačok úradnej pečiatky notára JUDr. Mariána Zboju so štátnym znakom SR. -----

-----Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci zo štyroch strán, sa doslovne zhoduje s jej originálom pozostávajúcim zo štyroch strán, uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade JUDr. Mariána Zboju v Dolnom Kubíne pod číslom prideleným Notárskym centrálnym registrom notárskych zápisníc **NZ 6049/2023** a v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom **LS 6265/2023**.-----

----- V Zuberci, dňa 6. marca 2023. -----

Notár: