

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**PRENAJÍMATEĽ:**

Meno: **Obec Nitrianska Streda**  
IČO: **00310832**  
DIČ: **2021315505**  
so sídlom: **956 16 Nitrianska Streda č.1**  
v zastúpení: **Jurajom Remeňom, starostom obce**  
IBAN: **SK38 5600 0000 0008 5040 7001**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**NÁJOMCA:**

Meno: **Katarína Ondrušová**  
Rodné číslo: **956 16 Nitrianska Streda č. 93**  
trvale bytom: **956 16 Nitrianska Streda č. 93**  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

- 1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianska Streda, okres Topoľčany, súpisné číslo 1, na parc. č. 34/53 ako budova obecného úradu zapísanej na LV č. 398 zapísanom na Okresnom úrade v Topoľčanoch - odbor katastra.
- 2.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí obecného úradu, vchod od parku – miestnosť kaderníctva o výmere 21,50 m<sup>2</sup>.

**Čl. III**  
**Účel nájmu**

- 1.** Nájomca bude nebytový priestor užívať na účely holičstva - kaderníctva.
- 2.** Nájomca nemôže prenajať prenajatý priestor tretej osobe a nemôže priestor využívať na iné účely.

## Čl. IV

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovedná doba je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. V

### Výška nájomného

Zmluvne strany sa dohodli na úhrade za nájom nebytových priestorov vo výške **440,- eur ročne**. Nájom bude nájomca uhrádzať v mesačných splátkach nasledovne:

- v mesiacoch január až november v sume 35,- eur
- v mesiaci december v sume 55,- eur

vždy k poslednému dňu daného mesiaca do pokladne obce Nitrianska Streda.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
  - a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
  - b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
  - c) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať, dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane a zodpovedá za poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.
4. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škody, ktoré vzniknú.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonať drobné opravy na vlastné náklady. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, ako aj činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskej Strede dňa .....

**Prenajímateľ:**  
Juraj Remeň, starosta obce

**Nájomca:**  
Katarína Ondrušová