

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca : M K, rod.
nar., r.č.
trvale bytom, ul.
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Číslo účtu IBAN: SK 720900000000093056045

ďalej ako „**Predávajúci**“

a

Kupujúci: Obec Vrbov
so sídlom Vrbov č. 204, 059 72
IČO : 00 326 721
zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce
Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 350200000000028525562

ďalej ako „**Kupujúci**“

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to **pozemku registra KN-E parc.č. 4782/2**, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m², v podiele 1/1k celku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 2262 a **pozemku registra KN-E parc.č. 4782/1**, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 41 m², v podiele 1/1 k celku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 2262.
2. Kúpnu zmluvou Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu pozemok registra KN-E parc.č. 4782/2, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m², v podiele 1/1 k celku a pozemok registra KN-E parc.č. 4782/1, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 41 m², v podiele 1/1 k celku a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra KN-E parc.č. 4782/2, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m², v podiele 1/1k celku a pozemok registra KN-E parc.č. 4782/1, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 41 m², v podiele 1/1 k celku.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 20,- € za m², v celkovej hodnote 1840,- € (slovom Jedentisícosemstoštyridsať eur) za predávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 1840- EUR (slovom Jedentisícosemstoštyridsať eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy Predávajúcej na účet v Slovenskej sporiteľni, IBAN: SK720900000000093056045 v deň podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade je Predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúca sa zaručuje, že:
 - a) je oprávnená s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - b) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúcej k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - c) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - d) vlastníctvo Predávajúcej k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti,
 - f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy sa podá na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške Kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 2, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva .

Článok V. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Vrbov zverejní na webovom sídle obce.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Vrbov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúcu.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove, dňa

predávajúca
M K

kupujúci
Obec Vrbov