

46/2019

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : **Slovenská republika – Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela**
Obchodné meno : Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela
Sídlo : Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok
Štatutárny orgán : Rada riaditeľov: ... MUDr. Pavel Černák, PhD. – generálny riaditeľ,
Ing. Juraj Peleška, CA - ekonomický riaditeľ, ...
MUDr. Dalibor Janoška - medicínsky riaditeľ

Právna forma : štátna príspevková organizácia s právnou subjektivitou
Zriadenie : MZ SR pod číslom 03472-21/2006-SP
IČO : 30 801 397
DIČ : 2022140483
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK46 8180 0000 0070 0028 6717
SWIFT : SPSRSKBA
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca : **Reštaurácia Gurman plus s.r.o.**
Obchodné meno : Reštaurácia Gurman plus s.r.o.
Sídlo : Bratislavská 102, 902 01 Pezinok
Štatutárny orgán : Katarína Ondrovičová, konateľ
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v registri : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 131634/B
IČO : 51 898 527
DIČ : 2120887593
IČ DPH : SK2120887593
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN : SK33 0900 0000 0051 5190 4149
SWIFT : GIBASKBX
(ďalej len „**Nájomca**“)
(Prenajíateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivu aj len ako „**Zmluvná strana**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájom nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a §663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu v nižšie uvedenom znení.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok
 - (i) nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove - stavbe so súpisným číslom 2192, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, na ulici Malacká cesta 63, postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 975/3, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 6893 m² (ďalej len „**Nebytové priestory**“);
a
 - (ii) časť pozemku registra C-KN, parc. č. 984/2, trvalý trávnatý porast, o výmere 4136 m², a to konkrétne časť uvedeného pozemku o celkovej výmere 7 m² (ďalej len „**Časť pozemku**“);

(Nebytové priestory a Časť pozemku ďalej spolu len „**Predmet nájmu**“)

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 9254 pre k.ú. Pezinok.

Pôdorys Predmetu nájmu je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1 a výpis z Listu vlastníctva č. 9254 je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.2.

Celková výmera prenajímaných Nebytových priestorov je 142m², pričom pozostáva z nasledovných miestností:

	ozn. v registri	pomenovanie	rozloha
- miestnosť č. 4	478	bufet	42,4 m2
- miestnosť č. 5	478	príručný sklad	13,1 m2
- miestnosť č. 6	478	manipulácia	15,7 m2
- miestnosť č. 7	478	sklad bufetu	63,0 m2
- miestnosť č. 8	478	šatňa	3,1 m2
- miestnosť č. 9	478	umyváreň, sprcha	3,3 m2
- miestnosť č. 10	478	WC	1,4 m2

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť do užívania (prenajať) Nájomcovi

- (i) Nebytové priestory, aby ich užíval za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti na účely prevádzkovania bufetu pre zamestnancov, návštevy a pacientov nemocnice. Nájomca sa zaväzuje, že minimálne požadované otváracie hodiny bufetu budú: pondelok až piatok od 07,00 hod. do 16,00 hod, sobota od 9.00 do 16.00, nedeľa od 13.30 do 16.30. Zmena otváracích hodín bufetu je možná len na základe písomného súhlasu oboch Zmluvných strán;
- (ii) Časť pozemku, aby ho užíval na účel umiestnenia stánku (trafiky), v/z ktorom(ého) bude vykonávať podnikateľskú činnosť spočívajúcu v predaji tabakových výrobkov, tabaku, periodickej a neperiodickej tlače ako aj iných výrobkov a/alebo doplnkového sortimentu bežne predávaného sa v trafikách – obchodoch takéhoto typu. Minimálne požadované otváracie hodiny stánku budú: pondelok až sobota od 09,00 do 13,00 hod.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.

Čl. II Doba nájmu

Nájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu určitú, a to max. 5 rokov (slovom päť rokov), pričom doba nájmu začína plynúť od 01.04.2019 do 31.03.2024.

Čl. III Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v celkovej výške **555,00 €** /mesačne s DPH. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené ako výsledok osobitného ponukového konania v zmysle § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného na účet Prenajímateľa na základe Prenajímateľom vystavených faktúr. Faktúra bude vystavená vždy k prvému pracovnému dňu mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude možné zvýšiť dohodnuté nájomné na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu nasledovné služby spojené s nájmom Nebytového priestoru /prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru/:
 - dodávka tepla
 - dodávka TUV
 - dodávka STV
 - dodávka elektrickej energie
 - stráženie objektu
 - vývoz a likvidácia odpadu
4. Zálohové platby na prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru sú stanovené mesačne, na základe výpočtu vyúčtovania celkových prevádzkových nákladov spojených s užívaním Nebytového priestoru za rok t-1. Daný výpočet prevádzkových nákladov spojených s užívaním Nebytových priestorov je

neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3. DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu Prenajímateľom na zálohové platby, pričom takto vystavený daňový doklad bude splatný do 14 dní od jeho vystavenia a doručenia Nájomcovi. Zálohové platby budú uhrádzané na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné za Predmet nájmu a zálohová platba za prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytových priestorov sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy.

5. Výška a rozpis zálohových platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytových priestorov sú uvedené v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytových priestorov môžu zahŕňať len priame náklady Prenajímateľa na ich obstaranie. Určenie podielu Nájomcu na úhrade prevádzkových nákladov spojených s užívaním Nebytových priestorov musí zodpovedať rozsahu ich skutočného využitia Nájomcom, a to najmä v porovnaní s ich užívaním Prenajímateľom, prípadne ich ďalšími užívateľmi. Podiel Nájomcu na úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním Nebytových priestorov sa vypočíta podľa veľkosti (metrov štvorcových) Nebytových priestorov k celkovej veľkosti stavby, v ktorej sa Nebytové priestory nachádzajú. Zmluvné strany sa dohodli, že do platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytových priestorov nemôžu byť zahrnuté náklady najmä na rekonštrukciu, obnovu a údržbu sietí (voda, elektrina, plyn, kanalizácia, trafostanica a pod.). K cene prevádzkových nákladov spojených s užívaním Nebytových priestorov nemôže byť kalkulovaný zisk Prenajímateľa za tieto činnosti. Poskytovanie týchto prevádzkových nákladov nie je predmetom podnikania Prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytových priestorov, ktoré Prenajímateľ platí prvotným dodávateľom týchto služieb a to v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak sa Nájomca rozhodne zriadiť samostatné odberné miesta s osobitným meraním pre Nájomcu, tento bude uhrádzať cenu spotrebovaných médií podľa skutočnej spotreby. V takom prípade Zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Nájomca v takom prípade uzatvorí na samostatné odberné miesta samostatné zmluvy s dodávateľmi médií, ak to bude právne a technicky možné.
8. Celkové zúčtovanie za dodané prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytových priestorov vykoná Prenajímateľ raz ročne, a to vždy najneskôr do 30 dní po obdržaní vyúčtovaní od jednotlivých dodávateľov médií. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi prípadný nedoplatok na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 14 dní od oznámenia jeho výšky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený každoročne zmeniť zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytových priestorov pokiaľ budú zmenené, resp. doplnené cenové predpisy (ceny), podľa ktorých boli úhrady za tieto náklady dohodnuté v zmysle tejto zmluvy s tým, že zvýšené zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytových priestorov bude Nájomca povinný platiť podľa nového písomného rozpisu vyhotoveného Prenajímateľom /bez písomného dodatku ku tejto zmluve/. Zálohové platby sa zvýšia s účinnosťou od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení nového písomného rozpisu vyhotoveného Prenajímateľom Nájomcovi. Do doby doručenia nového písomného rozpisu Prenajímateľom bude platiť Nájomca zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním Nebytových priestorov vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak Nájomca neuhradí Prenajímateľovi dlžnú sumu ani po doručení písomnej výzvy Nájomcovi a poskytnutí mu dodatočnej 14 dňovej lehoty na nápravu, vzniká Prenajímateľovi nárok odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluva potom zaniká ku dňu doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi 14 dní na vypratanie Predmetu nájmu odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. IV Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu (majetok štátu alebo jeho časť) do nájmu, podnájomu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal Predmet nájmu (majetok štátu alebo jeho časť) do nájmu, podnájomu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva Predmet nájmu Nájomcovi v stave v akom bude zachytený v preberacom protokole, spôsobilý na dohodnuté užívanie, čo Nájomca akceptuje. Nájomca podpisom preberacieho protokolu vyhlási, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu preberacieho protokolu.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Nebytových priestorov spojené.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vráti v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nemá povinnosť dať do pôvodného stavu Predmet nájmu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu vykoná Nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a/alebo úprav (okrem tých, ktoré vykonáva Nájomca v zmysle predchádzajúceho bodu tejto zmluvy), ktoré má Prenajímateľ zabezpečiť alebo urobiť a umožniť Prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv a/alebo úprav. V prípade havárie, resp. jej hrozby je Nájomca povinný okamžite umožniť Prenajímateľovi prístup k zariadeniam /k rozvodom plynu, elektrine, vody a pod/.
6. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi /upratovanie, dezinfekciu, deratizáciu a iné/ pokiaľ sa nedohodnú inak.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny Prenajímateľa týkajúce sa ochrany majetku Prenajímateľa. V prípade použitia náhradného kľúča (zo zapečatenej obálky) je Prenajímateľ povinný okamžite informovať Nájomcu o jeho použití.
8. Nájomca si môže dať poistiť na vlastné náklady vlastný majetok, ktorý má Nájomca v Predmete nájmu.
9. V poisťnej zmluve sa Nájomca zabezpečí proti riziku vzniku škody na zariadení, vnesenom tovare, škody u osôb, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, nakoľko Prenajímateľ nezodpovedá za tieto škody a z titulu ich poškodenia nenesie zodpovednosť.
10. Nájomca si zabezpečí ochranu Predmetu nájmu jeho riadnym uzamykaním, prípadne bezpečnostným zariadením.
11. Nájomca sa zaväzuje, že nebude do kanalizácie odvádzať látky, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ktoré sa preto nesmú vypúšťať do kanalizácie. Sú to najmä obzvlášť škodlivé látky a škodlivé látky uvedené v Zozname I. a II. prílohy Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
12. Prenajímateľ zabezpečí OPaOS elektroinštalácie na privody nízkeho napätia, bleskozvodu, svetelných a zásuvkových rozvodov.
13. Nájomca zabezpečí, aby zásahy do elektroinštalácie vykonávali iba pracovníci v zmysle platných právnych predpisov /vykonávanie opráv, údržby a odstraňovanie závad/.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady dodávku a montáž (ak to bude možné) certifikovaných meradiel všetkých druhov energií odoberaných zo sietí prenajímateľa, t.j. el. energie, tepla, teplej a studenej vody.
15. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu ani jeho zhodnotenie nepoužije na zabezpečenie úveru, resp. pôžičky v bankovej alebo nebankovej inštitúcii.

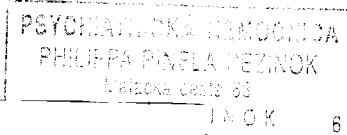
Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, a to z nasledovných dôvodov:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) Nájomca napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušuje poriadok a pokoj v Predmete nájmu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, a to z nasledovných dôvodov:
 - a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajal Predmet nájmu,
 - b) Predmet nájmu sa stane nespôsobilý bez zavinenia Nájomcu na dohodnuté užívanie,
 - c) Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov, a to aj potom, čo ho na to Nájomca upozornil.
4. Nájomca a Prenajímateľ môžu ukončiť túto Zmluvu aj písomnou dohodou.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.
6. Nájomca súhlasí, že v prípade nevypratania Predmetu nájmu udeľuje súhlas Prenajímateľovi, aby na náklady Nájomcu zabezpečil vypratanie priestorov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami zmluvy podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží MF SR.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa 25.03.2019



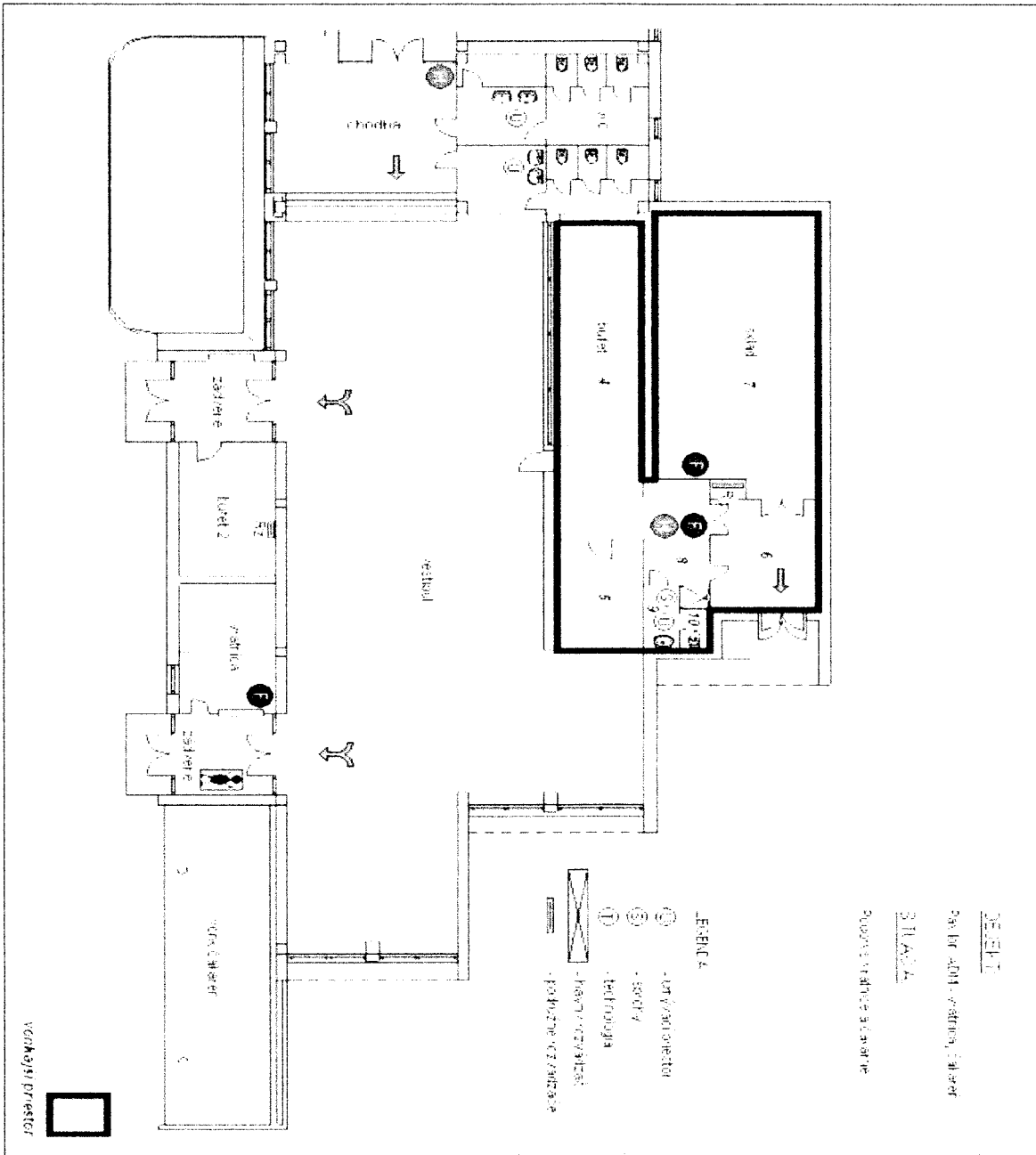
V Pezinku, dňa 25.3.2019

Člen rady riaditeľov - MUDr. Pavel Černák, PhD.
Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela

Reštaurácia Gurman plus s.r.o.
Katarína Ondrovičová
konateľ

Člen rady riaditeľov - Ing. Juraj Peleška, CA
Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela

Príloha č. 1.



Objektová akvizícia projektového štádiu
Drobný výber zariadenia, FORTOK

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Pezinok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PEZINOK

Dátum vyhotovenia 09.01.2019

Katastrálne územie: Pezinok

Čas vyhotovenia: 07:11:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9254
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
913/ 2	505	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
917/ 1	727	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
917/ 2	37	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
918	431	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
920	2790	ostatná plocha	37			1
923/ 1	1879	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
923/ 2	676	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
925/ 1	248	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
925/ 2	1514	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
927	1292	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
929	495	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
931	589	ostatná plocha	37			1
932	1948	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
935/ 1	9514	ostatná plocha	37			1
935/ 4	130	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
936	2435	ostatná plocha	37			1
937/ 1	10786	ostatná plocha	37			1
937/ 2	215	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
942/ 4	3419	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
943/ 2	31514	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
943/ 5	1921	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
943/ 6	2248	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
975/ 1	22456	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
975/ 2	6212	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
975/ 3	6893	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
975/ 4	186	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
984/ 2	4136	trvalý trávny porast	7			1
5503/ 2	985	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
5503/ 3	36	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
5503/ 5	4836	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
5503/ 7	39	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
5503/ 9	494	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
5503/ 10	11	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
5503/ 11	1	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
5503/ 12	693	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
5503/ 13	16	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
5503/ 14	128	zastavaná plocha a nádvorie	18			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n. Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2192	975/ 3		20 Administratívna budova		1
4199	925/ 1		20 Škôlka		1
4201	5503/ 2	20	Kotolňa 1		
4202	935/ 4	17	Kostol 1		
4413	917/ 1	20	Skleník 1		
4414	917/ 2	7	Garáž 1		
4415	918	20	OVS 1		
4416	923/ 1	20	Strav.pavilon 1		
4417	923/ 2	7	Garáž 1		
4418	927	12	Detenčná nemocnica 1		
4419	929	20	Hospodárska budova 1		
4420	943/ 6	12	Ženská nemocnica 1		
4421	943/ 5	12	Mužská nemocnica 1		
4422	937/ 2	20	Šatňa 1		
4430	975/ 4	18	Trafostanica 1		
4431	5503/ 3	20	Uholňa 1		
4432	5503/ 7	20	Vodáreň 1		
4687	913/ 2	9	Bytový dom 1		
4688	5503/ 9	20	Kotolňa 1		

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné) 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia 9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR-Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, Malacká cesta
63, Pezinok, PSČ 902 18, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Delimitačný protokol, Potvrdenie o pridelení IČO

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis geometrického plánu na delenie parciel registra C KN hramicou ZÚOB - GP č. 2/2013 Podanie: R 85/2014
Zápis geometrického plánu na delenie parciel registra C KN hramicou ZÚOB - GP č. 2/2013 Podanie: R 85/2014
Zápis geometrického plánu na delenie parciel registra C KN hramicou ZÚOB - GP č. 2/2013 Podanie: R 85/2014
Zápis geometrického plánu na delenie parciel registra C KN hramicou ZÚOB - GP č. 2/2013 Podanie: R 85/2014
Zápis geometrického plánu na delenie parciel registra C KN hramicou ZÚOB - GP č. 2/2013 Podanie: R 85/2014
Zápis geometrického plánu na delenie parciel registra C KN hramicou ZÚOB - GP č. 2/2013 Podanie: R 85/2014
Zápis geometrického plánu na delenie parciel registra C KN hramicou ZÚOB - GP č. 2/2013 Podanie: R 85/2014
Zápis geometrického plánu na delenie parciel registra C KN hramicou ZÚOB - GP č. 2/2013 Podanie: R 85/2014
Zápis geometrického plánu na delenie parciel registra C KN hramicou ZÚOB - GP č. 2/2013 Podanie: R 85/2014
Stavba na par.č. 5503/2 č.s. 4201 stojí aj na parc. č. 5503/10
Stavba na par.č. 5503/3 č.s. 4431 stojí aj na parc. č. 5503/11
Stavba na par.č. 5503/9 č.s. 4688 stojí aj na parc. č. 5503/13

Vyúčtovanie nákladov - energie za rok 2018 a výpočet záloh na rok 2019 - k zmluve za prenájom

Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela, Malacká cesta 63, 902 18 Pezínok

dátum: 01/2019

vypracoval:

Meno / názov odberateľa: Reštaurácia Gurman plus s.r.o.

Vyúčtovanie vodného a stočného za obdobie od 01.01.2018 do 01.01.2019 z cien PNPP za rok 2018 a výpočet na rok 2019

na základe vyhlášky MŽP SR č.397/2003 Z.z. príloha č.1, bod VI., položka č.20.3 - smerné číslo 70,00 m³ x osoba x rok

obdobie	počet osôb v b.j.	cena BVS vodné V (€/m ³)	cena BVS stočné S (€/m ³)	cena BVS celková V+S (€/m ³)	smerné číslo t-1 (m ³)	celkový odber t-1 (m ³)	celková cena na rok t (€/m ³ /rok)	platby t-1 (€/m ³ /rok)	nedoplatok (€)	preplatok (€)
.1 -12	1	1,12308	1,10592	2,229	70,00	70	156,03	156,00	0,00	0,00

Vyúčtovanie elektrickej energie za obdobie od 01.01.2018 do 01.01.2019 z cien PNPP za rok 2018 a výpočet na rok 2019

na základe odpočtového odobratého množstva na odbernom mieste / výpočtu na rok

pomenovanie / obdobie	dátum	odobrané množstvo / priemer / cena								
		hodnota (kWh)	odber t (kWh)	priemer t-1 (€/kWh)	cena celková t (€/kWh x t-1)	platby t-1 (€/rok)	nedoplatok (€)	preplatok (€)		
Hodnota elektrickej energie k	01.01.18	42322		0,1378666						
Hodnota elektrickej energie k	01.01.19	47182	4860		670,03	617,40	0,00	0,00		0,00

Vyúčtovanie dodávky tepla (ÚK) za obdobie od 01.01.2018 do 01.01.2019 z cien PNPP za rok 2018 a výpočet na rok 2019

teplo na vykurovanie a teplej vody pre objekt rozúčtovania podľa vyhl. MH SR č.240/2016 Z.z. s účinnosťou od 01.01.2017,

vyhlášky ÚRSO č.248/2016 Z.z. s účinnosťou od 01.01.2017 a súvisiacich vyhlášok, zákonou v znení neskorších predpisov

obdobie	namerané množstvo tepla na OM t-1 (kWh)	regulačný príkon (kWh)	cena tepla obdobie t-1		náklady za obdobie t-1			celková rozložka (m ²)
			variabilná Va (€/kWh)	fixná Fix (€/kW)	Va (€)	Fix (€)	Spolu (€)	
.1 - 12	371 141,00	68,05967	0,12639	3,75093	46 908,51	255,29	47 163,80	1 540,00

výpočet platieb pre bytovú jednotku a pomernú časť spoločných priestorov

celková rozloha (m ²)	cena z celk. rozlohy (€/m ²)	rozloha bytu (m ²)	rozloha sp. priestorov (m ²)	cena úk bytu t-1 (€/rok)	cena úk sp. priest. t-1 (€/rok)	platby t-1 spolu (€/rok)	zálohové platby za rok t-1 (€)	nedoplatok (€)	preplatok (€)
1 540,00	30,62584	20,40	0,00	624,77	0,00	624,77	522,72	0,00	0,00

Vyúčtovanie dodávky TUV za obdobie od 01.01.2018 do 01.01.2019 z cien PNPP za rok 2018

teplo na vykurovanie a teplej vody pre objekt rozúčtovania podľa vyhl. MH SR č.240/2016 Z.z. s účinnosťou od 01.01.2017, vyhlášky ÚRSO č.248/2016 Z.z. s účinnosťou od 01.01.2017 a súvisiacich vyhlášok, zákonom v znení neskorších predpisov

obdobie (mesiac)	okruh zásobovania teplou vodou			objekt rozpočítavania											
	množstvo dodaného tepla na prípravu teplej vody v mieste jej prípravy (kWh)	množstvo vody na prípravu teplej vody v mieste jej prípravy (m ³)	súčet nameraných množstiev dodanej teplej vody na odberných miestach (m ³)	pomer nameraných množstiev teplej vody u konečných spotrebiteľov	súčet nameraných množstiev teplej vody u spotrebiteľov (pomer rozpočítavania na m ²) (m ³)	upravené množstvo teplej vody (m ³)	množstvo dodaného tepla v teplej vode (kWh)	náklady za obdobie t-1							
1 - 12	2 401 963,00	18150	15783	1,15	20,40	23,46	3 104,61	variabilná Va (€/kWh)	fixná Fix (€/kW)	Va (€)	Fix (€)	Spolu (€)	zálohové platby t-1 (€/rok)	nedoplatok v roku t (€)	preplatok v roku t (€)
1 - 12	3 104,61	0,56932	0,01681	3,75093	52,19	2,14	54,32	159,72	0,00	0,00					

Vyúčtovanie odvozu a likvidácie odpaddu za obdobie od 01.01.2018 do 01.01.2019 z cien PNPP za rok 2018 a výpočet na rok 2019 na základe VZN č. 12/2012 a dohody s PNPP

obdobie	počet osôb v b.j.	cena za osobu (€)	cena spolu t-1 (€/rok)	zálohové platby za t-2 (€/rok)	nedoplatok za rok t-1 (€)	preplatok za rok t-1 (€)
.1 -12	1	9,90	118,80	118,80	0,00	0,00

Sumarizácia

pomenovanie služby	výpočet z r. 2018 na r. 2019 celkové platby za rok t-1 na rok t (€)	mesačné zálohy v roku t (€)	celkové zálohové platby v roku t-1 z roku t-2 (€)	nedoplatok za rok t-1 (€)	preplatok za rok t-1 (€)
vodné a stočné	156,03	13,00	0,00	0,00	0,00
elektrická energia	670,03	55,84	0,00	0,00	0,00
náklady na vykurovanie	624,77	52,06	0,00	0,00	0,00
náklady na prípravu teplej vody	54,32	4,53	0,00	0,00	0,00
náklady za odpady	118,80	9,90	0,00	0,00	0,00
SPOLU	1 623,95	135,33	0,00	1 623,95	-1 623,95