

Zmluva o prenájme nápojových automatov č. PR/01/23/2
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ:

KÁVOMATY, s.r.o.
Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
V zastúpení: Jozef Ungvarský, konateľ
IČO: 317 35 657
IČ DPH: SK2020512670
Zapísaný v OR: OR Okresného súdu v Prešove,
Oddiel: Sro, vložka č. 3378/P
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech
Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK50 1111 0000 0014 4035 9003
Tel. a fax: 052/452 4884, 452 2224

Nájomca:

Stredná odborná škola agropotravinárska a technická,
Kušníerska brána 349/2, Kežmarok
V zastúpení: Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ školy
156 *RELOV*
IČO: 00159468
IČ DPH: SK2020709680
Zapísaný v OR:
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: SK3881800000007000518303
Tel. a fax: 052/4466800

ktorí po prehlásení, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzatvorili nasledovnú
Zmluvu o prenájme nápojových automatov

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nápojového automatu (ďalej len „automat“) nájomcovi zo strany prenajímateľa, typ automatu Fiorenzato F64, v.č. 216527, Astoria Forma SAE/2 MCE, v.č. 62911 za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve. Presná špecifikácia nápojového automatu je uvedená na dodacom, resp. montážnom liste. Prevzatie automatu nájomcom a jeho inštalácia je potvrdená zo strany nájomcu na dodacom, resp. montážnom liste.

II. Vlastníctvo automatov

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat je výlučným vlastníctvom spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o., Kežmarok.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa akokoľvek s automatom nakladať.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dohodne s nájomcom termín a miesto dodania a inštalácie automatu.
2. Prenajímateľ nainštaluje automat v dohodnutej lehote a na dohodnutom mieste: 22.02.2023, Jakuba Kraja 8, Kežmarok, pričom toto miesto musí zodpovedať podmienkam pre bezporuchovú prevádzku automatu. Odovzdanie, nainštalovanie a zaučenie bude zdokladované a potvrdené podpisom na dodacom liste a v zaučovacom protokole.
3. Prenajímateľ zaškolí nájomcu o používaní a sanitácii automatu.
4. Prenajímateľ je oprávnený priebežne kontrolovať, či nájomca nakladá s automatom v súlade s touto zmluvou, či dodržiava nastavené parametre automatu, ich teplotu, ako aj ostatné podmienky jeho prevádzky tak, aby sa dodržiavala kvalita nápojov.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať všetky nevyhnutné opravy, úpravy a udržiavacie práce, ak ich potreba nevznikla v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu, na svoje náklady. Ostatné opravy, úpravy a udržiavacie práce prenajímateľ vykoná na náklady nájomcu. Prenajímateľ vykoná všetky opravy do 24 hodín od ich nahlásenia. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, inak prenajímateľ vykoná opravy, úpravy, či udržiavacie práce v ďalšom najbližšom termíne.
6. Nájomca je povinný používať automat iba podľa tejto zmluvy, dodržiavať návod na použitie a údržbu, zachovávať podmienky prevádzky a hygienu tak, aby bola dodržaná kvalita vody. Nájomca je povinný oznamovať závady a potrebu opráv, úprav a udržiavacích prác automatu nájomcovi ihneď po ich vzniku.
7. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu za nájom za podmienok uvedených touto zmluvou.

IV. Distribúcia surovín

1. Nájomca sa zaväzuje odoberať náplne do automatu od prenajímateľa. Ceny surovín sú stanovené cenníkom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť ceny surovín.
3. Kúpna cena surovín je splatná v hotovosti, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Cena za nájom a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za automat nájom vo výške 100,- EUR bez DPH (slovom sto EUR bez DPH) t.j. 120,- EUR s DPH (slovom sto dvadsať EUR s DPH).
2. Cena za nájom je splatná mesačne začiatkom kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 5.-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 10 dní od dátumu vystavenia.
3. Prenajímateľ je oprávnený meniť cenu za nájom, pričom účinnosť zmeny vzniká dňom vypracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve.
4. V prípade opráv, úprav a udržiavacích prác, ako aj dodávky náhradných dielov, ktorých potreba vznikla z viny nájomcu, je tento povinný uhradiť ich cenu na základe daňového dokladu, resp. zjednodušeného daňového dokladu prenajímateľa v hotovosti.
5. V prípade, že nájomca mešká s platbou podľa článku IV. bodu 3 a bodu 1,2 tohto článku zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Predaj automatov

1. V prípade, že nájomca prejaví záujem o kúpu automatu, ktorý má v nájme podľa tejto zmluvy, predaj bude riešený samostatne kúpnu zmluvou.
2. Nájomca má prednostné právo na kúpu automatu, ktorý má v nájme podľa tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo slobodne sa rozhodnúť, či automat nájomcovi odpredá, t. j. prenajímateľ nie je povinný automat predatť nájomcovi.

VII. Zodpovednosť za škodu a sankcie

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť automat pred poškodením, zničením a krádežou.
2. Za prípadné poškodenie alebo odcudzenie automatu uhradí nájomca prenajímateľovi všetky škody podľa vyčíslenia prenajímateľa, a to v celom rozsahu.
3. V prípade, že nájomca poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem platobných povinností, je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 350,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

VIII. Postúpenie práv a povinností

Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

IX. Platnosť zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t.j. na dobu od 01.03.2023 do 01.03.2028.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa automaticky predlžuje na rovnaké obdobie ako je uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, a to za rovnakých podmienok okrem prípadu ak ktorákoľvek zmluvná strana aspoň 90 dní pred ukončením platnosti tejto zmluvy písomne oznámi, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvy. V tomto prípade zmluvný vzťah končí k určenému dňu.
3. Platnosť zmluvy končí aj písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.


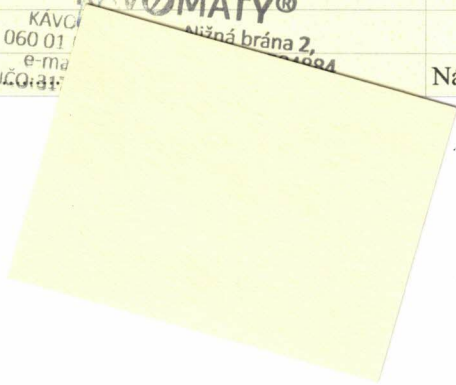
4. Platnosť zmluvy končí písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Pri nedodržaní jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, môže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať okamžite bez výpovednej lehoty, s odobratím automatu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy končí aj v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu, povolením vyrovnávacieho konania nájomcovi, vstupom nájomcu do likvidácie, rozhodnutím o zrušení nájomcu bez likvidácie, alebo uzavretím zmluvy o predaji podniku, alebo časti podniku nájomcom.

X. Osobitné ustanovenia

.....

XI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dva vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnení v CRZ.
4. Zmluvné strany svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

V Kežmarku, dňa: 01.03.2023	Stredná odborná škola agropotravinárska a technická Kušníerska brána 349/2
 KAVOMATY® Kušníerská brána 2, Kežmarok 060 01 e-mail: kavomaty@kezm.sk Prenajímateľ:	 Nájomca