

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zamieňajúci 1 :** **Obec Babiná**, so sídlom Horná 97/2, 962 61 Babiná  
Štatutárny zástupca: Jana Gregušová – starostka  
IČO: 00319732  
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

**a**

**Zamieňajúci 2 :** **Eubomír Baťo** [redacted] Babiná  
[redacted] Mariana Baťová [redacted]  
[redacted] Babiná  
(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

### Článok I. Predmet zmluvy

**1./ Zamieňajúci 1** - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučným vlastníkom / podiel 1/1, nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na LV č. 405, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Babiná a to:

- parcely CKN č. 350/13, trvalý trávny porast, výmera 198 m<sup>2</sup>,
- parcely CKN č. 3259/1, zastavané plochy a nádvorie, výmera 8030 m<sup>2</sup>.

Na zamieňanú nehnuteľnosť parcelu C KN č. 3259/1 je v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na LV č. 405 v časti C LV: zapísaná ťarcha:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov KN-C parc.č. 3259/1, 350/21, 350/44 -striepť na časti týchto pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 437/2009 zo dňa 24.11.2009 uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu oprávneným z vecného bremena -striepť cez celé tieto pozemky prechod zamestnancov a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739, V 2935/09 z 09.02.2010 - 14/10.

**2./ Zamieňajúci 1** podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že ručí a uisťuje druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu.

**3./ Zamieňajúci 2** - sú na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV vlastníkmi v podieli 1/1 v BSM nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na LV č. 373, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Babiná a to:

- parcely CKN č. 361/9, záhrada, výmera 299 m<sup>2</sup>,
- parcely CKN č. 361/6, záhrada, výmera 523 m<sup>2</sup>.

Na zamieňané nehnuteľnosti uvedené v bode 3./ sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN) na LV č. 373 v časti C LV: zapísané ťarchy:

- záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc. č. 361/5, 361/6, 361/9, 360, stavba so súpisným číslom 154 na pozemku registra C KN parc. č. 361/5 v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v podieli 1/1, V 3174/2019 z 12.11.2019 – 71/19, 75/19.

**4./ Zamieňajúci 2** podpisom tejto zmluvy spoločne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu.

## **Čl. II** **Spôsob zámeny**

1./ Geometrickým plánom č. 37056565-22/20, ktorý vyhotovila Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce, V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen a úradne overil dňa 21. 11. 2022 pod č. G1-636/2022 Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor boli po vzájomnej dohode zmluvných strán odčlenené diely, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy:

a/ diel č. 1 – z parcely CKN č. 361/9, záhrada, k.ú. Babiná, LV č. 373 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý sa stáva súčasťou novovytvorenej parcely CKN č. 361/10, záhrada o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>,

b/ diel č. 2 – z parcely CKN č. 361/6, záhrada, k.ú. Babiná, LV č. 373 o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý sa stáva súčasťou novovytvorenej parcely CKN č. 361/10, záhrada o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>,

c/ diel č. 3 – z parcely CKN č.350/13, trvalý trávny porast, k.ú. Babiná, LV č. 405 o výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorým vzniká nová parcela CKN č. 350/56, trvalý trávny porast o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>,

d/ diel č. 4 – z parcely CKN č.3259/1, zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Babiná, LV č. 405 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorým vzniká nová parcela CKN č. 3259/33, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>.

2./ Cena zamieňaných pozemkov bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5,- Eur/m<sup>2</sup>. Hodnota zamieňaného pozemku u zamieňajúceho 1 predstavuje výšku 255,-Eur (diely č. 3,4) a u zamieňajúcich 2 (diel č. 1,2) predstavuje výšku 255,- Eur. Nakoľko cena zamieňaných pozemkov je rovnaká, k finančnému vyrovnaniu nedôjde.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že zapísané ťarchy v časti C na LV č. 373 zamieňajúceho 2 pri povolení vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností nebudú prenesené na pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho 1 a zapísané ťarchy v časti C na LV č. 405

zamieňajúceho 1 pri povolení vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností nebudú prenesené na pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho 2.

### **Čl. III** **Ďalšie ustanovenia**

1./ Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva a priloženého geometrického plánu.

2./ Účastníci zmluvy podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

3./ Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci 1.

4./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5./ Zámenu pozemku medzi zmluvnými stranami schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Babiná ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uzneseniami č. 58-4/2020 a č. 42/2/2022, pričom zámer previesť resp. zameniť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, čo potvrdzuje svojim podpisom štatutárny zástupca obce.

### **Čl. IV** **Záverečné ustanovenia**

1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Vecné účinky z tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Zmluvné strany sa zaväzujú súčasne s touto zmluvou podpísať aj návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným častiam nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným častiam nehnuteľností do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore podá zamieňajúci 1.

3./ Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu preto túto zmluvu podpisujú.

5./ Zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

6./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 37056565-222/20 zo dňa 22.09.2022, ktorý vypracovala Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce, V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen a úradne overil dňa 21. 11. 2022 pod č G1-636/2022 Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

V Babinej, dňa 03. 03. 2023

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....  
OBEC Babiná, zast.  
Jana Gregušová

.....  
Lubomír Baťo

.....  
Mgr. Mariana Baťová