

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 129 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Špeciálna základná škola

Sídlo: Gen. Svobodu 1273/73, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Mgr. Janka Smatanová, riaditeľka školy
IČO: 34058915
DIČ: 2021467646
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0009 8185
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, číslo: OU-TN-OSI-2016/008037-8
Kontakt: 0902 226 466, 038/7492867
e-mail: szspart@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 129, uzatvorenej dňa 2.1.2009, v znení jej neskoršieho dodatku (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 412,72 € na sumu **465,55 €**, čo predstavuje nárast o **52,83 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákone o cenách č. 18/1996 Z. z. a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 465,55 €**, slovom štyristošesťdesiatpäť eur a päťdesiatpäť eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, na **základe fakturácie prenajímateľa**, na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:
 - za I. – III. štvrt'rok: po **116,39 €**
 - za IV. štvrt'rok: **116,38 €**

Variabilný symbol: **7448190200**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

06. 03. 2023

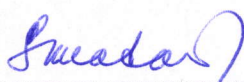
Partizánske, dňa

06. 03. 2023

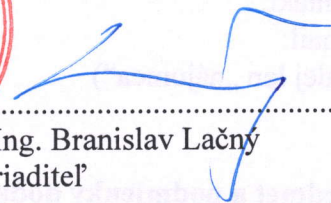
Partizánske, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:



Mgr. Janka Smatanová
riaditeľka



Ing. Branislav Lačný
riaditeľ