

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1: **Vnučák Ján, rod Vnučák**
narodený:
rodné číslo:
príslušnosť: SR
trvale bytom 029 53 Breza č.287

d'alej len „zamieňajúci 1

a

Zamieňajúci č.2: **Obec Breza**
029 53 Breza č.56
IČO: 00314412
zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom - starostom obce
d'alej len „zamieňajúci 2“

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa zámennej zmluvy (d'alej len zmluvy) je:

1. Zamieňajúci č.1

- podľa Listu vlastníctva č.4111 k.ú. Breza je podielovým vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 1454**, druh pozemku – orná pôda o výmere 150 m² v podiele 4/8,
- podľa Listu vlastníctva č.5504 k.ú. Breza je podielovým vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 16287/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 44 m² v podiele 1/4,
- podľa Listu vlastníctva č.5506 k.ú. Breza je podielovým vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 16216/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 41 m² v podiele 1/4,
- podľa Listu vlastníctva č.5505 k.ú. Breza je podielovým vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 14650/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 55 m² v podiele 1/6,
- podľa Listu vlastníctva č.5745 k.ú. Breza je podielovým vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 1614/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 103 m² v podiele 1/2,
- podľa Listu vlastníctva č.4111 k.ú. Breza je podielovým vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 1455**, druh pozemku – orná pôda o výmere 261 m² v podiele 4/8
- podľa Listu vlastníctva č.4133 k.ú. Breza je podielovým vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 1603/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 135 m² v podiele 34/270

2. Zamieňajúci č.2

- podľa Listu vlastníctva č.3661 k.ú. Breza je výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc.č.**1472/1**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 250 m² v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č.46193537-38/2014, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom Námestovo 029 01, IČO 46193537

- z pozemku E-KN parc.č.1614/2, druh pozemku –orná pôda o výmere 103 m² bol vytvorený pozemok registra **C-KN parc.č. 251/63** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 10 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a pozemok registra **C-KN parc.č.952/4** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza.
- z pozemku E-KN parc.č.1603/1, druh pozemku –orná pôda o výmere 135 m² bol vytvorený pozemok registra **C-KN parc.č. 251/66** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 25 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a pozemok registra **C-KN parc.č.952/12** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza.

4. Geometrickým plánom č.46193537-185/2019, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom Veterná 157/4 Námestovo 029 01, IČO 46193537 pod register G1 573/2019, sa znížila výmera parcely **E-KN parc.č. 1455** druh pozemku – orná pôda z výmery 261 m² na výmeru 238 m² po odčítaní dielu 5 - **C-KN parc.č. 257/2** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 7 m² a dielu 4 **C-KN parc.č..255/9** druh pozemku – ostatná plocha o výmere 16 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza

5. Geometrickým plánom č.46193537-185/2019, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom Veterná 157/4 Námestovo 029 01, IČO 46193537

- z pozemku E-KN parc.č.1472/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 250 m² bol vytvorený pozemok registra **C-KN parc.č. 255/7** druh pozemku – ostatná plocha o výmere 164 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a pozemok registra **C-KN parc.č. 255/8** druh pozemku – ostatná plocha o výmere 79 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza

II.

Zámenné vzťahy

1. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 si nehnuteľnosti k.ú. Breza uvedené v článku I., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že

- parcelu **E-KN parc.č. 1454**, druh pozemku – orná pôda o výmere 150 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do podielového vlastníctva v podiele 4/8 zamieňajúci č.2
- parcelu **E-KN parc.č. 16287/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 44 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do podielového vlastníctva v podiele 1/4 zamieňajúci č.2
- parcelu **E-KN parc.č. 16216/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 41 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do podielového vlastníctva v podiele 1/4 zamieňajúci č.2

- parcelu **E-KN parc.č. 14650/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 55 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do podielového vlastníctva v podiele 1/6 zamieňajúci č.2
 - novovytvorenú parcelu registra **C-KN parc.č. 251/63** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 10 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a novovytvorenú parcelu registra **C-KN parc.č.952/4** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do podielového vlastníctva v podiele 1/2, zamieňajúci č.2
 - novovytvorenú parcelu registra **C-KN parc.č. 251/66** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 25 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a novovytvorenú parcelu registra **C-KN parc.č.952/12** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do podielového vlastníctva v podiele 34/270, zamieňajúci č.2
 - parcelu registra **E-KN parc.č. 1455** druh pozemku – orná pôda o výmere 238 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do podielového vlastníctva v podiele 4/8, zamieňajúci č.2
 - novovytvorenú parcelu registra **C-KN parc.č. 255/7** druh pozemku – ostatná plocha o výmere 164 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a novovytvorenú parcelu registra **C-KN parc.č.255/8** druh pozemku – ostatná plocha o výmere 79 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do výlučného vlastníctva zamieňajúci č.1
2. Obec Breza vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením 46/2022 Obecného zastupiteľstva Obec Breza.

III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku I. odst.1 a odst.2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. Cena

1. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V. Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad k zámennej zmluvy do KN, hradí zamieňajúci č. 1.

VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na zamieňajúcich č.1 a č.2 až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Účastníci ďalej prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklad

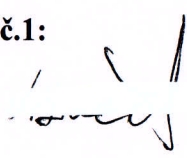
VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke (www.breza.sk).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Breze dňa 1.12.2013

Zamieňajúci č.1:

Ján Vnučák



Podľa osvedčovacej knihy č. 111 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
JÁN VNUČÁK
rod.
bytom D.Ú. III. 247
preukaz totožnosti: druh a číslo VP

Zamieňajúci č.2:

Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce Breza

