

Dodatok č. 3
k NÁJOMNEJ ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov a prísluších pozemkov
č. 13/15/2020

uzatvorenej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa
v zastúpení : **Mgr. Ing. Katarínou Volfovou, riaditeľkou**
so sídlom : **Moyzesova 39, 968 01 Nová Baňa**
IČO: 35 678 402
DIČ: 2020948116
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0041 9882
BIC: SPSRSKBA

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí
a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 19.12.1996 v znení jej neskorších dodatkov
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako
„zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú **Dodatok č. 3** k zmluve č. 13/15/2020 - „Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov a prísluších pozemkov“ zo dňa 27.01.2020, ktorá
nadobudla účinnosť 01.03.2020 (ďalej len „zmluva“), v zmysle článku V- **Výška, spôsob
úhrady a splatnosť nájomného a platby za služby spojené s užívaním predmetu
nájomu** ods. 4 a 9 zmluvy (ďalej len „Dodatok č. 3“). Dodatkom č. 3 sa mení čl. V ods. 5
zmluvy a Príloha č. 3- Výpočtový list.

Článok 1 Zmeny zmluvy

1. Článok V ods. 5 zmluvy sa mení nasledovne:

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **zálohové platby** za odber elektrickej energie a plynu **štvrt'ročne** formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku, a to vždy najneskôr do 20. dňa posledného mesiaca príslušného štvrt'roka do 20. dňa posledného mesiaca príslušného štvrt'roka (I.Q-20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka) nasledovne :

- a) elektrická energia – výška štvrt'ročnej zálohovej platby – 250,00 eur – VS-5211+číslo zmluvy,
- b) plyn – výška štvrt'ročnej zálohovej platby - 2.000,00 eur – VS-5212+číslo zmluvy.

2. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 3 je:

Príloha č. 3- Výpočtový list, ktorou sa mení výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2023

Článok 2 Záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 13/15/2020, nedotknuté týmto Dodatkom č.3, zostávajú bez zmeny.
- 2. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 13/15/2020 a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády slovenskej republiky.

V Novej Bani dňa

V Novej Bani dňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor
Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. Ing. Katarína Volfová
riaditeľka
Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa

Príloha č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a prísluších pozemkov
uzavretej medzi prenajímateľom M e s t o Nová Baňa
a nájomcom Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa

Výpočtový list pre obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023

I

Nájomné uhrádzané v roku 2023

Platba prevodom na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422

VS: 521+ číslo zmluvy

mesiac	Suma v Eur	splatnosť
február	1.010,17	do 20.01.2023
marec	1.010,17	do 20.02.2023
apríl	1.010,17	do 20.03.2023
máj	1.010,17	do 20.04.2023
jún	1.010,17	do 20.05.2023
júl	1.010,17	do 20.06.2023
august	1.010,17	do 20.07.2023
september	1.010,17	do 20.08.2023
október	1.010,17	do 20.09.2023
november	1.010,17	do 20.10.2023
december	1.010,17	do 20.11.2023
január	1010,13	do 20.12.2023

Výpočet mesačného nájmu zo sumy 12.122,00 eur

1.010,17 eur x 11 = 11.111,87 Eur

1.010, 13 eur x 1 = 1.010,13 Eur
12.122,00 Eur

II

Zálohové platby za služby spojené s užíváním predmetu nájmu rok 2023

Dodávka elektrickej energie

Platba prevodom na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422

VS: 5211 + číslo zmluvy

obdobie	Suma v Eur	splatnosť
01.03.2023- 31.03.2023	280,00	do 20.03.2023
01.04.2023 – 30.06.2023	280,00	do 20.06.2023
01.07.2023 – 30.09.2023	280,00	do 20.09.2023
01.10.2023 – 31.12.2023	280,00	do 20.12.2023

Dodávka plynu

Platba prevodom na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422

VS: 5212 + číslo zmluvy

obdobie	Suma v Eur	splatnosť
01.03.2023- 31.03.2023	2.000,00	do 20.03.2023
01.04.2023 – 30.06.2023	2.000,00	do 20.06.2023
01.07.2023 – 30.09.2023	2.000,00	do 20.09.2023
01.10.2023 – 31.12.2023	2.000,00	do 20.12.2023