

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

číslo zmluvy Povinného z vecného bremena: ZM/2022/  
číslo zmluvy Oprávneného z vecného bremena: VB/40685/2022/Mlynárce/637

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“)  
medzi:

**Oprávnený  
z vecného bremena:****Obchodné meno:**

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

**MH Invest, s.r.o.**Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská  
republikaspoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná  
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka č. 44056/B

Ing. Ivan Znášik, konateľ

36 724 530

2022302931

SK2022302931

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a****Povinný  
z vecného bremena:****Obchodné meno:**

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská  
republikaakciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,

Vložka č.: 3518/B

Predstavenstvo zastúpené:

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA,

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Tatiana Novotná, člen predstavenstva

35 919 001

202 193 7775

SK 2021937775

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s Oprávneným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

## Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Mlynárce, okres: Nitra, obec: Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_ vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom:
- pozemku registra „C“ KN parc. č. \_\_\_\_\_ o výmere 26m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. \_\_\_\_\_ o výmere 56 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie;
- (ďalej spolu len „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom stavby „*Príprava strategického parku Nitra*“ (ďalej len „**stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare). Súčasťou stavby je aj nasledovný stavebný objekt:  
**SO 637 Verejné osvetlenie v križovatke „K“** (ďalej len „**inžinierska sieť**“ v príslušnom gramatickom tvare), vybudovaný, resp. umiestnený čiastočne aj na časti zaťažených nehnuteľností v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením č. OU–NR–OVBP2-2016/017367-018, vydaným Okresným úradom Nitra ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom dňa 24.06.2016, právoplatným dňa 28.07.2016, v rozsahu podľa bodu 1.3. tohto článku zmluvy.
- 1.3. Umiestnenie a rozsah inžinierskej siete vrátane jej ochranného pásma na zaťažených nehnuteľnostiach je vyznačený v *Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí*, vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA s. r. o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, pod č. GDZV – 315 – 96/2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.03.2021, pod č. G1-419/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. V zmysle Geometrického plánu bude inžinierska sieť vrátane jej ochranného pásma umiestnená aj na častiach zaťažených nehnuteľností, označených ako diel 2 a diel 5 nasledovne:

LV č.	register	parc. č.	výmera pozemkov v m <sup>2</sup>	druh pozemku	číslo dielu podľa GP	výmera dielu v m <sup>2</sup>
	C		26	Zastavaná plocha a nádvorie	2	4
	C		56 563	Zastavaná plocha a nádvorie	5	82

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom Geometrickým plánom v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnostiach Povinného z vecného bremena strpieť:

- 2.1.1. právo umiestnenia inžinierskej siete na častiach zaťažených nehnuteľnosťami Oprávneným z vecného bremena;
- 2.1.2. právo vstupu pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu Oprávneným z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej siete (ďalej len „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena práva uvedené v podbodoch 2.1.1. a 2.1.2. bodu 2.1. tohto článku zmluvy prijíma.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, teda ako vecné bremeno s účinkami „in personam“ na strane Oprávneného z vecného bremena.
- 2.4. Obmedzenia Povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou, prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka zaťažených nehnuteľností.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného z vecného bremena o výkone svojich oprávnení podľa podbodu 2.1.2. bodu 2.1. tohto článku zmluvy najmenej desať (10) kalendárnych dní vopred. V prípade odstraňovania havárie je Oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest Galanta, Matuškovská cesta 886, 924 01 Galanta, a to najneskôr do desiatich (10) hodín od zistenia vzniku havárie.
- 2.6. Oprávnený z vecného bremena je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťažených nehnuteľnostiach podľa podbodu 2.1.2. bodu 2.1. tohto článku zmluvy uviesť tieto do pôvodného stavu.
- 2.7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri prevádzkovaní inžinierskej siete dodržiavať všetky všeobecne záväzné platné a účinné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy, platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie takejto inžinierskej siete.
- 2.8. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na inžinierskej sieti v dôsledku konania tretích osôb.
- 2.9. Zmluva sa uzatvára a vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na obdobie životnosti inžinierskej siete, najviac však na obdobie dvadsať (20) rokov odo dňa účinnosti povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania vecného bremena zanikne vecné bremeno zánikom Oprávneného z vecného bremena v zmysle ustanovenia § 151p ods. 4 OZ.
- 2.10. Oprávnený z vecného bremena je povinný ku dňu zániku vecného bremena vrátiť zaťažené nehnuteľnosti Povinnému z vecného bremena v stave, v akom ich prevzal, t. j. bez inžinierskej siete, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### Čl. III Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup> sa zriaďuje ako odplatné.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena uhradí Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **649,30 €** (slovom šesťstoštyridsaťdeväť eur a tridsať eurocentov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“). K jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 43/2022 zo dňa 11.04.2022, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS Komercia, a. s., zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197, nasledovne:

parc. č.	register	druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	diel podľa GP	výmera dielu v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> bez DPH	cena v EUR bez DPH
	C	Zastavaná plocha a nádvorie	26	2	4	7,55	30,20
	C	Zastavaná plocha a nádvorie	56 563	5	82	7,55	619,10

- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle Čl. VI bod 6.2., druhá veta zmluvy v plnej výške, a to na základe preddavkovej faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare), na sumu vo výške jednorazovej odplaty vrátane DPH a doporučene doručí Oprávnenému z vecného bremena do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu na účet Povinného z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od doporučeného doručenia preddavkovej faktúry na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena. Platobná povinnosť Oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy bude prijatá príslušná platba na účet Povinného z vecného bremena.
- 3.4. Do pätnástich (15) kalendárnych dní od pripísania sumy jednorazovej odplaty na účet Povinného z vecného bremena Povinný z vecného bremena vyhotoví a doručí Oprávnenému z vecného bremena daňový doklad k preddavkovej faktúre o prijatej platbe, vyhotovený v súlade so zákonom o DPH.
- 3.5. V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený z vecného bremena má právo túto faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu, zmenu alebo doplnenie alebo inú zmenu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a nová lehota splatnosti tridsať (30) dní začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej preddavkovej faktúry na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena.

- 3.6. Povinný z vecného bremena vyhotoví a doporučene doručí Oprávnenému z vecného bremena vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.7. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou jednorazovej odplaty podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy má Povinný z vecného bremena právo požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% (päť stotín percenta) z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **ČI. IV** **Úhrada nákladov**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať akékoľvek náklady priamo či nepriamo súvisiace s vybudovaním, užívaním, zachovaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, modernizáciou, rekonštrukciami, ako aj odstraňovaním inžinierskej siete.
- 4.2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, Oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne po vzniku takejto škody Povinného z vecného bremena o tejto škode informovať a odstrániť na vlastné náklady takto vzniknutú škodu uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

#### **ČI. V** **Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností**

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru (ďalej len „**Okresný úrad**“ v príslušnom gramatickom tvare) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne, najneskôr však v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, podá Oprávnený z vecného bremena návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do katastra nehnuteľností Okresnému úradu, pričom Povinný z vecného bremena ho týmto výslovne splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj na jeho prípadné dopĺňanie, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a ďalších požadovaných podkladov Okresnému úradu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Pre prípad, že by práva zodpovedajúce vecnému bremenu neboli zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo rozhodnutia o prerušení konania

o vklade práv zodpovedajúcich vecnému bremenu (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto zmluve, alebo (iii) upravia návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých Okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší tak, aby vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bol zapísaný do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe zmluvné strany právo od zmluvy odstúpiť.

- 5.4. Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 5.5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad uskutočnil nasledovný zápis v:

časti „C - tarchy“ listu vlastníctva č. \_\_\_\_\_, vedeného pre katastrálne územie Mlynárce:

„Vecné bremeno v prospech MH Invest, s.r.o. ako Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. \_\_\_\_\_, ú. Mlynárce, obec: Nitra, okres: Nitra (i) strpieť právo uloženia inžinierskej siete (SO 637 Verejné osvetlenie v križovatke „K“ – Príprava strategického parku Nitra) v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. GDZV – 315 – 96/2018, úradne overeným pod č. G1-419/2021; (ii) strpieť právo vstupu pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu Oprávneným z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej siete. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na obdobie životnosti inžinierskej siete, najviac však na obdobie dvadsať (20) rokov odo dňa povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.“

## ČI. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1. Písomnosti, týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou, sa medzi zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods.1 OZ v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena.

- 6.3. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
- 6.4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby po zániku vecného bremena podal návrh na výmaz práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou Okresnému úradu.
- 6.5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.6. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis je určený pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy s overenými podpismi Povinného z vecného bremena budú použité na účely zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.
- 6.9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha: Geometrický plán.

V Bratislave dňa: 09. FEB. 2023

V Bratislave dňa: 21. FEB. 2023

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

MH Invest, s. r.  
Ing. Ivan Znášič  
konateľ

Národná diaľnicová spoločnosť, a. s.  
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA,  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Národná diaľnicová spoločnosť, a. s.  
Ing. Tatiana Novotná  
člen predstavenstva