

**DODATOK Č. 1  
K ZMLUVE  
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

*uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

**Zmluvné strany** :

**Prenajíateľ** :

**Obec Melčice-Lieskové**

sídlo : 119, 913 05 Melčice-Lieskové  
IČO : 00 311 766  
DIČ : 2021079742  
číslo účtu : SK92 0200 0000 0009 2202 8202  
Zastúpenie : Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „*Prenajíateľ*“)

**a**

**Nájomca** :

**PE.PE s.r.o.**

sídlo : Melčice 43, 913 05 Melčice  
IČO : 52396568  
DIČ : 2121007548  
konajúca prostredníctvom : Peter Vacula

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

**Prenajíateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“)** uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi sebou tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „*Zmluva*“ alebo „*táto Zmluva*“):

na strane druhej (ďalej len „*Zhotoviteľ*“)

**Preambula**

**Z dôvodu úpravy nájomných priestorov prijímajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej aj len ako „Dodatok“), čím sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:**

### 1. Mení sa Čl. I, bod 2 Zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

„I.2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v Stavbe a to

- a. miestnosť garáž o výmere 22,70 m<sup>2</sup>
- b. WC 3 m<sup>2</sup>
- c. WC 4, 10 m<sup>2</sup>
- d. Sklad 18, 78°m<sup>2</sup> 1/2
- e. miestnosť predajne o výmere 22, 12 m<sup>2</sup>“

### 2. Mení sa Čl. V, bod 1 Zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

„ V. 1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné. Nájomné je 121, 80 € (slovom: stodvadsaťjeden eur a 80 centov) za užívanie Predmetu nájmu mesačne. Výška nájomného bola stanovená v súlade so všeobecným záväzným nariadením obce a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice – Lieskové.“

### 3. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom nemenia.

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 01. 02. 2023

Prenajímateľ:



Mgr. Katarína Remencová  
starostka  
Obce Melčice-Lieskové

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 01. 02. 2023

Nájomca:

**OBCHOD MAMA**  
Prevádzka: Melčice 000... Mel.-Lieskové  
... 5  
... 45, 913 05 Mel.-Lieskové  
Peter Václavík  
vavclavik@gmail.com  
IČO: 1521368, IČDPH: SK2121007548