

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### „Upratovacie a čistiace služby v administratívnych priestoroch SLOVAKIA TRAVEL“

Predmetom zákazky je pravidelné poskytovanie komplexných upratovacích, čistiacich, umývacích a s tým súvisiacich činností so zníženým vplyvom na životné prostredie v administratívnej budove verejného obstarávateľa v ním požadovanej periodicite a rozsahu prác, realizovaných dodávateľsky v pracovných dňoch pondelok až piatok s výnimkou sviatkov a dní pracovného pokoja v čase ráno od 6:00-09:00 alebo poobede od 18:00-21:00. Upratovacie a čistiace služby vrátane dodania čistiacich prostriedkov a hygienického materiálu (ďalej len „služby“) budú poskytované s dodávkou **udržateľných, ekologicky prijateľných čistiacich prostriedkov a ekologicky šetrnými čistiacimi postupmi**. Čistiace prostriedky nesmú obsahovať žiadne zložky, ktoré boli identifikované ako látky zaradené do zoznamu uvedeného v nariadení ES č. 1907/2006. Nesmú byť použité rozprašovače obsahujúce hnacie plyny.

Predmetom zákazky nie je čistenie výpočtovej techniky (PC a príslušenstva, tlačiarňí, kopírokov), bielej techniky (interiéru a odmravovania chladničky) a umývanie riadov zamestnancov verejného obstarávateľa.

#### Výmera:

**1. NP = 100,00 m<sup>2</sup> – zasadacia miestnosť**

**4. NP = 706,15 m<sup>2</sup> – kancelárie, sanitárne priestory, kuchynky, chodby**

**5. NP = 597,11 m<sup>2</sup> – kancelárie, sanitárne priestory, kuchynky, chodby**

**Spolu = 1403,26 m<sup>2</sup> – celková podlahová plocha , ktorá je predmetom upratovania**

**Počet zamestnancov SLOVAKIA TRAVEL**

**do 100 osôb**

**Počet kancelárií**

**cca 35 kancelárií**

**Počet sanitárnych priestorov**

**5 (podľa výkresov- prílohy č. 8 a,b,c)**

**Počet kuchyniek**

**3**

**Upratovanie kancelárskych priestorov** – vynášanie smetí do kontajnerov na triedený odpad, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy v rámci garážových priestorov, výmena vriec v smetných košoch, utieranie prachu, vysávanie, umývanie okien, tepovanie kobercov a čalúneného nábytku.

**Upratovanie sanitárnych priestorov** – Umývanie toaliet a pisoárov, umývanie umývadiel a batérií, čistenie skiel a zrkadiel, dezinfekcia kľučiek dopĺňanie hygienických potrieb (utierky, toaletné papiere, mydlá do zásobníkov), dopĺňanie a výmena osviežovačov vzduchu, výmena závesných WC čističov, umývanie podlahy a keramikového obkladu, vynášanie použitých utierok do kontajnerov na triedený odpad.

**Upratovanie kuchynky** – umývanie PVC podlahy, umývanie drezov a utretie liniek, vynášanie smetí do kontajnerov na triedený odpad, utieranie prachu, dopĺňanie čistiacich potrieb.

Pre poskytovateľa služieb je k dispozícii miestnosť s výlevkou na 4. NP (podľa výkresov- prílohy č. 8 a,b,c).

Všetky pracovné nástroje, prístroje, pomôcky, ochranné pracovné prostriedky, hygienický spotrebný materiál a ostatné produkty potrebné na zabezpečenie upratovania objektu zabezpečí poskytovateľ služieb.

<b>Intenzita upratovania v sídle SLOVAKIA TRAVEL</b> Suché Mýto č. 1, Bratislava		
<b>Činnosť</b>	<b>Priestor</b>	<b>Periodicita</b>
Vynášanie smetí do kontajnerov na triedený odpad	Kancelárske priestory	Každý deň
Utieranie prachu z voľných plôch stolov a nábytku vlhkou utierkou a následné ošetrovanie vhodným prípravkom	Kancelárske priestory	Každý deň
Umývanie a vydezinfikovanie toaliet	Sociálne priestory	Každý deň
Umývanie a vydezinfikovanie umývadiel a umývadlových batérií	Sociálne priestory	Každý deň
Čistenie, umývanie zrkadiel	Sociálne priestory	Každý deň
Utieranie skiel	Sociálne priestory	Každý deň
Umývanie podlahy vhodným dezinfekčným prostriedkom	Sociálne priestory	Každý deň
Umývanie keramického obkladu dezinfekčným prostriedkom	Sociálne zariadenia	2x týždenne
Vynášanie použitých utierok do kontajnerov na triedený odpad	Sociálne priestory	Každý deň
Umývanie PVC podlahy vhodným dezinfekčným prostriedkom	Kuchynka	Každý deň
Vynášanie smetí do kontajnerov na triedený odpad	Kuchynka	Každý deň
Umývanie drezov a drezových batérií	Kuchynka	Každý deň
Utieranie prachu z voľných plôch stolov a nábytku	Kuchynka	Každý deň

<b>Činnosť</b>	<b>Priestor</b>	<b>Periodicita</b>
Umývanie dverí, zárubní a kľučiek	Kancelárske priestory	1x mesačne
Odstránenie pavučín v kútoch a na strope	Všetky priestory	1x mesačne
Vysávanie kresiel, stoličiek a plôch určených na sedenie	Všetky priestory	1x mesačne
Utieranie prachu a umytie plôch parapetných dosiek	Všetky priestory	1x mesačne

<b>Činnosť</b>	<b>Priestor</b>	<b>Periodicita</b>
Výmena vriec v smetných košoch	Kancelárske priestory	Každý deň
Vyprázdnenie zásobníkov skartovačiek	Kancelárske priestory	Podľa potreby
Doplňanie hygienických potrieb (utierky, toaletné papiere, mydlá)	Sociálne priestory	Podľa potreby
Doplňanie a výmena osviežovačov vzduchu	Sociálne priestory	Podľa potreby
Výmena závesných WC čističov	Sociálne priestory	Podľa potreby

<b>Činnosť</b>	<b>Priestor</b>	<b>Periodicita</b>
Vysávanie	Kancelárske priestory a chodby	1x týždenne

<b>Činnosť</b>	<b>Priestor</b>	<b>Periodicita</b>
Umývanie okien z vnútornej strany	všetky priestory	2 x ročne
Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku	Kancelárske priestory	1 x ročne

**Pravidelné upratovanie vrátane nakladania a manipulácie s komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálneho odpadu:**

Pravidelným procesom čistenia a upratovania všetkých interiérov sú stanovené zásady postupnosti, taktiež charakter upratovaného priestoru:

- v mokrom procese čistenia a upratovania je nevyhnutné používanie vhodných (certifikovaných) čistiacich prostriedkov. To platí aj pri záverečnom ošetrovaní jednotlivého interiérového vybavenia priestorov;
- v suchom procese čistenia a upratovania je účelom odstránenie hrubých a jemných nečistôt (prach, pavučina a pod.). Taktiež je nevyhnutné používať vhodné čistiace a konzervačné (certifikované) prostriedky;

- c. nakladanie s odpadom zahŕňa zber, zhromažďovanie a ukladanie komunálneho odpadu a jeho vytriedených zložiek z kancelárií, kuchyniek a ďalších priestorov do poskytnutých nádob, kontajnerov a na miesta na to určené;

Komunálny odpad má byť triedený podľa druhov na:

- i. zmesový komunálny odpad
- ii. papier a lepenka
- iii. plasty – PET fľaše
- iv. sklo

S komunálnym odpadom je nutné nakladať v zmysle interných a prevádzkových predpisov objednávateľa. Predmetom služby je aj transport komunálneho a vytriedeného odpadu na určené miesto, ktoré sa nachádza na prízemí budovy s dostupnosťou výtahom bez nutnosti presúvania sa po schodoch a uloženie odpadu pre tento účel určených zberných nádob

<b>Spotrebný hygienický materiál - SLOVAKIA TRAVEL</b>			
Suché Mýto č. 1, Bratislava			
<b>typ</b>	<b>špecifikácia</b>	<b>m.j.</b>	<b>množstvo</b>
Toaletný papier*	biely, dvojrstvový, priemer 16 cm, 100 % celulóza, návín 80 m – bal. 6 ks	bal./mes.	30
Papierové utierky skladané ZZ*	biele, dvojrstvové, 1 balenie á 250ks – v balíku 20 ks, 100 % celulóza	balík/mes.	14
Tekuté mydlo*	balenie 1 l	ks/mes.	10
Vrecko na odpad	min. 60 l, 40 mikrónov	rolka/mes.	30
Vrecko na odpad	min. 35 l, 40 mikrónov	rolka/mes.	30
Vrecia na odpad	min. 120 l, 70 mikrónov	rolka/mes.	6
Hubky na riad	10 ks v balení	bal. /mes.	4
Saponát na riad	objem 1 l	ks/mes.	6
Osviežovač vzduchu – spray s dávkovačom do toaliet		ks/mes.	10
Závesné WC čističe		ks/mes.	20
Zásobníky na hygienické vrecká na dámske WC	plast, rozmery cca 100x25x135 mm, farba biela	ks jednorazovo	6
Hygienické vrecká na dámske WC	1 ks = 1 krabička s 25 hygienickými vreckami	balík/mes.	12
WC kefa vrátane odkladacej nádoby	plast, biela	ks/ 12 mes.	8

\* je možné použiť aj iné baliace množstvá s použitím prepočtu jednotkovej ceny tak, aby boli zachované pôvodné parametre a bola zachovaná porovnateľnosť ponúk.

#### **Doplňanie hygienického materiálu do sociálnych zariadení a kuchyniek :**

Zabezpečenie výkonov spojených s dopĺňaním hygienického materiálu:

- a. priebežné dopĺňanie hygienického materiálu (toaletný papier, papierové utierky, tekuté mydlo, vrecia do košov, atď);
- b. priebežné dopĺňanie hygienického a čistiaceho materiálu do zásobníkov v priestoroch spoločných kuchyniek.

Výkony dopĺňania zásobníkov musia byť zabezpečované tak, aby nevznikala situácia nedostatku hygienického materiálu v sociálnych zariadeniach. To znamená, že každý zásobník bude denne kontrolovaný a priebežne dopĺňaný.