

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena:

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČDPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B
v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinní z vecného bremena:

Panáč Juraj,

Lucia Panáková Janušová,

(ďalej Juraj Panáč a Lucia Panáková Janušová spolu ako „povinní z vecného bremena“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí
a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)
za nasledovných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Povinní z vecného bremena sú výlučnými bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú
Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len „Okresný úrad“), pre k. ú. Žilina, obec
Žilina, okres Žilina evidované na liste vlastníctva č. 10811, a to:

- a) pozemku parcely registra „C KN“ parc. č. 4465/35 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- b) pozemku parcely registra „C KN“ parc. č. 4465/70 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
- c) pozemku parcely registra „C KN“ parc. č. 4465/71 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- d) pozemku parcely registra „C KN“ parc. č. 4466/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- e) pozemku parcely registra „C KN“ parc. č. 4466/25 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

pod B2 na povinných z vecného bremena v celosti, t.j. v podiele 1/1-iny.

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Povinní z vecného bremena zriaďujú k zaťaženým nehnuteľnostiam vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 44221550-2/2022, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODIX s.r.o. Zádubnie 124, 010 03 Žilina, autorizácie overeným Ing. Beátou Švaňovou, dňa 16.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Žilina, Ing. Janou Matysovou, dňa 08.03.2022 pod číslom G1-443/2022, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá
- a) právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na zaťažené nehnuteľnosti,
 - b) právo vstupu a vjazdu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažené nehnuteľnosti, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v bode 2.1. tohto článku prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených nehnuteľnostiach nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny tepelnej prípojky škoda.
- 2.3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú práva oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností.
- 2.4. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
- 2.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Zmluvné strany si vzájomne na základe písomnej žiadosti poskytnú rozumne požadovateľnú a primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní, alebo zriaďovaní úkonov súvisiacich so zmluvou, a to vždy bez zbytočného odkladu od doručenia písomného požiadania zo strany vyzývajúcej zmluvnej strany. Za písomné požiadanie sa rozumie aj požiadanie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail). Poskytnutie súčinnosti nebude žiadnou zo zmluvných strán v pozícii vyzvanej zmluvnej strany bezdôvodne odmietnuté. Vyzvaná zmluvná strana nie je povinná na poskytnutie súčinnosti, ak by takým konaním vyzvaná zmluvná strana mala ohroziť, alebo poškodiť práva, alebo záujmy svoje, alebo práva, alebo záujmy jej majetkovo, alebo personálne prepojených subjektov. Pre vylúčenie pochybností platí, že každá zmluvná strana sa zaväzuje druhej zmluvnej strane poskytnúť svoju súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, miere a úrovni tak, ako to bude nevyhnutné alebo potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného zmluvou. Poskytnutím súčinnosti podľa tohto ustanovenia sa nerozumie povinnosť vyzvanej zmluvnej strany zabezpečovať tie úkony, ktoré má podľa všeobecne uznávaných a spravodlivých štandardov vykonávať vyzývajúca zmluvná strana.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, opravě, bežnej údržbe alebo výmene primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky.

4. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremená v nasledovnom znení:

LV č. 10811

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemky parcely registra „C“ KN parc. č. 4465/35, 4465/70, 4465/71, 4466/24, 4466/25, katastrálne územie Žilina a právo vstupu a vjazdu na pozemky parcely registra „C“ KN parc. č. 4465/35, 4465/70, 4465/71, 4466/24, 4466/25, katastrálne územie Žilina za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 4465/35, 4465/70, 4465/71, 4466/24, 4466/25, katastrálne územie Žilina a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: MH Teplárenský holding, a.s., IČO: 36 211 541 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44221550-2/2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 08.03.2022 pod č. G1-443/2022.“

- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
- 4.4. V prípade preužitia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spísania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podanému príslušnému Okresnému úradu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v celom rozsahu povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v celom jej rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej zmluvnými stranami, obliagačnoprávne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 5.3. tejto zmluvy a vecnoprávne účinky nadobúda až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. G1-443/2022
Príloha č. 2 - Výpis z LV 10811

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 27. FEB. 2023

V Žiline, dňa _____

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

.....
Juraj Panák

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

.....
Lucia Panáková Janušová

Podľa osvedčovacej knihy č. 846/A/2023
podpísal (a) túto listinu
Lucia Panáková Janušová

V Žiline, dňa: 13.02.2023
podpis:

o hod.



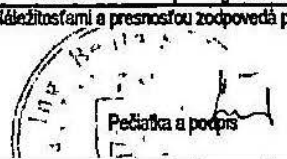

Podľa osvedčovacej knihy č. 1061/A/2023
podpísal (a) túto listinu
Juraj Panák

v Ziline, dňa: 20.02.2023 o hod.
podpis:



úradne spopisované
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

GEODIX s.r.o. Záhradník 124 01003 Žilina 44221550, tel.: 0903240377, e-mail: geodix@geodix.sk	Kraj	Zilinský	Okres	Zilina	Obec	Zilina
	Katastr. územie	Zilina	Číslo plánu	44221550-2/2022	Mapový list č.	VKM
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na p.č. 4465/7,35,70-72, 4466/2,24-26					
Vyhotovil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 16.02.2022	Meno: Bc. Ladislav Flamík	Dňa: 16.02.2022	Meno: Ing. Beata Švaňová	Dňa: 08-03-2022	Meno: Ing. Jana Matysová	Číslo: 67-443/2022
hranica boli v prírode označené nestabilizované	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
na podrobného merania (meračský náčrt) č. 7216	 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	číslo	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN												
Vyčistenie rozsahu vecného bremena												
	4465/7	739	Zastavaná pl.	8			4465/7	2	4465/7	739	Zastavaná pl. 18	doterajší
	4465/35	7	Zastavaná pl.	4			4465/35	4	4465/35	7	Zastavaná pl. 22	doterajší
	4465/70	5	Zastavaná pl.	1			4465/70	1	4465/70	5	Zastavaná pl. 22	doterajší
	4465/71	1	Zastavaná pl.	2			4465/71	1	4465/71	1	Zastavaná pl. 22	doterajší
	4465/72	6	Zastavaná pl.	6			4465/72	1	4465/72	6	Zastavaná pl. 22	doterajší
	4466/2	1824	Zastavaná pl.	9			4466/2	38	4466/2	1824	Zastavaná pl. 16, 20	doterajší
	4466/24	6	Zastavaná pl.	3			4466/24	3	4466/24	6	Zastavaná pl. 18	doterajší
	4466/25	6	Zastavaná pl.	6			4466/25	6	4466/25	6	Zastavaná pl. 18	doterajší
	4466/26	6	Zastavaná pl.	7			4466/26	6	4466/26	6	Zastavaná pl. 18	doterajší
		2600						62		2600		

Príkaz: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a práva vsúpiť na zafixované nehnuteľnosti za účelom užívania a údržby v rozsahu 1,5 m na oboch stranách vo vyznačených dieloch, na parcelách C-KN p.č. 4465/7, 35, 70-72, 4466/2, 24-26 v prospech Žilinskej tepelárenskej a.s., Košická 11, Žilina.

Príkaz č. 4466/2 je stavba s.č. 2622, vedená na LV č. 7791.

Uvedené vo výkaze výmer, nie sú dielmi právneho stavu a slúžia na vyčistenie rozsahu vecného bremena.

Príkaz - spôsob využívania pozemkov:

Príkaz - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Príkaz - pozemok, na ktorom je dvor

Príkaz - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Príkaz - druh stavby:

Príkaz - budova

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žilina

Obec: ŽILINA

katastrálne územie: Žilina

Dátum vyhotovenia 22.04.2022

Čas vyhotovenia: 14:20:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10811

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
465/ 35		7 zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
465/ 70		5 zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
465/ 71		1 zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
466/ 24		6 zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
466/ 25		6 zastavaná plocha a nádvorie	18		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavené inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lasná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Miestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Časťník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Panák Juraj r.

Janušová r. Janušová.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

V 5939/2020 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 11.09.2020 - 5218/20;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 VEC.BREMENO PRE MV SR-SEKCIU CO-POVINNOST VLASTNIKA STRPIET NA P.C.4465/2 STALY UKRYT CO,ZABEZPECIT PRAVO PRIST.A MANIPUL.V OBJEKTE-C.V-1829/93-248/94;6949/08;5679/17;GP č.6/18-CKN parc.č.4465/7,4465/8,4465/9,4465/10-5093/18, pôvodné parcely CKN č. 4465/2, 4465/7-10 rozdelené GP č. 44221550-8/2019 na parcely CKN č. 4465/2, 4465/7-10, 4465/11-36, 4465/37-47 - 10199/2019, pôvodná parcela CKN č. 4465/7 rozdelená na p.č. 4465/4, 4465/49 a pôvodná p.č. 4465/12 rozdelená na p.č. 4465/12, 4465/50, 4465/51 na základe GP č. 44221550-8/2020 - 1656/2020, zápisom GP č. 50763989-32/2020 - G1-680/2020 - z pôvodnej CKN parc.č. 4465/38 - vytvorené CKN parc.č. 4465/53, 4465/54, 4465/55 - 2992/20;5218/20;
- 2 VECNÉ BREMENO:
 - a) POZEMOK PARC.Č.4465/2,ZAST.PL. A NÁDV. O VÝMERE 3591 M2,(ĎALEJ LEN „POZEMOK“),
 - b) STAVBA SÚP.ČÍSLO 2683 STOJACA NA POZEMKU PARC.Č.4465/2,POPIS STAVBY TELEKOMUNIK.BUDOVA (ĎALEJ LEN „STAVBA“),

A KTORÉ SPOČÍVA V PRÁVE OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA

 - I) VSTUPOVAŤ NA POZEMOK,PRECHÁDZAŤ CEZ POZEMOK A UŽÍVAŤ POZEMOK,
 - II) VSTUPOVAŤ NA STAVBU A DO STAVBY A UŽÍVAŤ STAVBU,SPÔSOBOM A V ROZSAHU URČENOM V ČL. II.,III. A IV. ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA UVEDENEJ V PÍSM. B) A V POVINNOSTI POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA TAKÝTO PRECHOD,VSTUP A UŽÍVANIE STRPIEŤ,PODĽA Č.V 10842/08-6949/08;5679/17;GP č.6/18-CKN parc.č.4465/7,4465/8,4465/9,4465/10-5093/18, pôvodné parcely CKN č. 4465/2, 4465/7-10 rozdelené GP č. 44221550-8/2019 na parcely CKN č. 4465/2, 4465/7-10, 4465/11-36, 4465/37-47 - 10199/2019, zápisom GP č. 50763989-32/2020 - G1-680/2020 - z pôvodnej CKN parc.č. 4465/38 - vytvorené CKN parc.č. 4465/53, 4465/54, 4465/55 - 2992/20;5218/20;

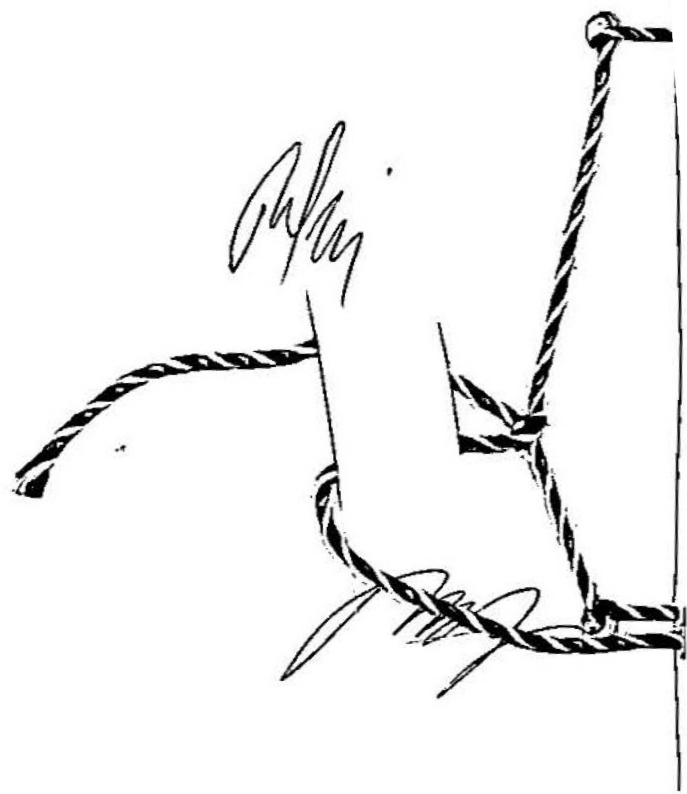
Údaje:

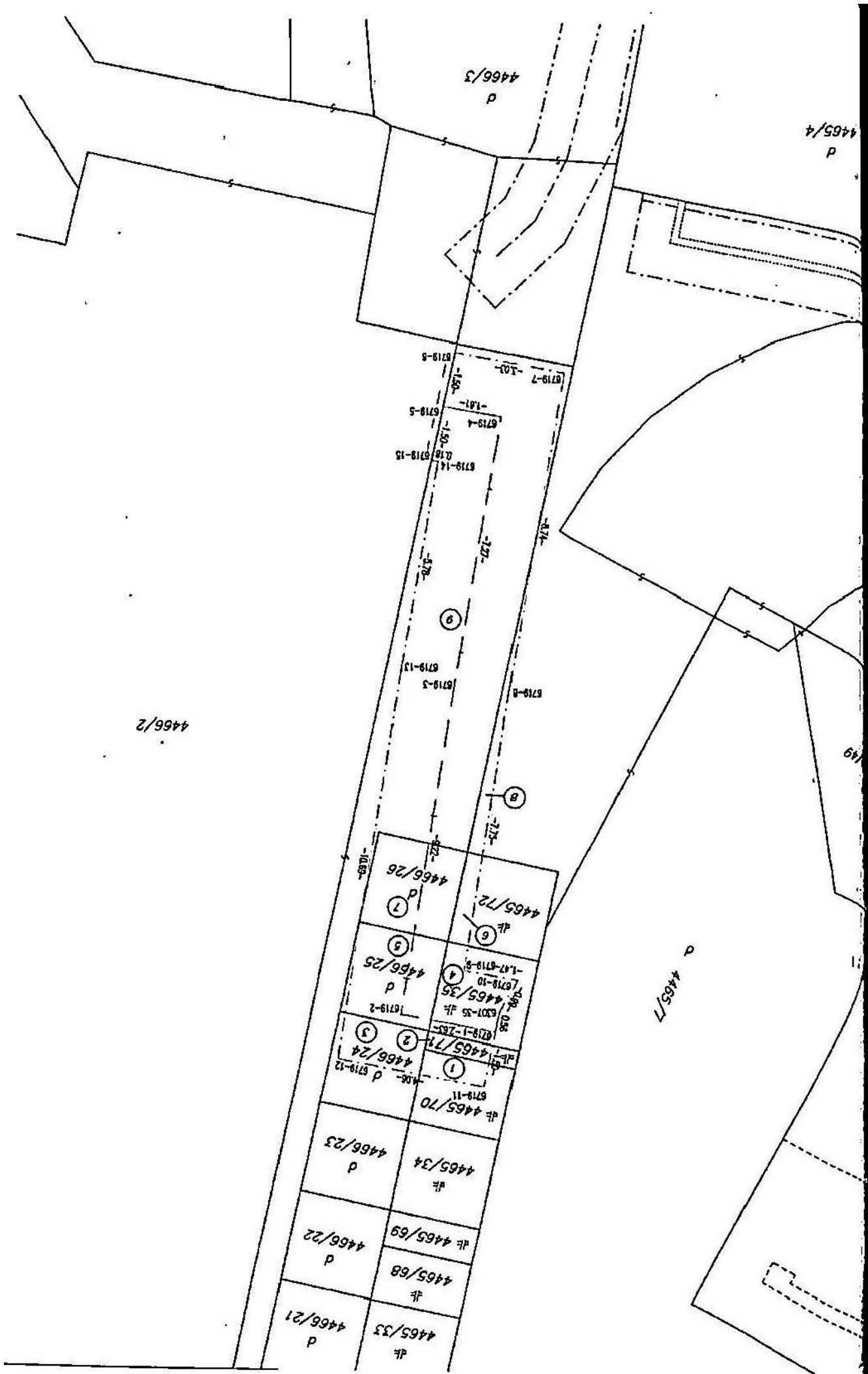
- 2 Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti:

Formatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 20.04.2022 18:00





4465/4
P

4466/3
d

4466/2

d 4465/7

4465/33
d

4465/68
d

4465/69
d

4465/34
d

4465/70
d

4466/24
d

4465/35
d

4466/25
d

4466/26
d

4465/72
d

6719-7
-1.03

6719-4
-1.81

6719-14
-1.52

6719-13
-1.52

6719-5
-1.52

6719-13
-1.52

6719-5
-1.52

6719-13
-1.52

6719-5
-1.52

6719-13
-1.52

6719-5
-1.52

6719-13
-1.52

6719-5
-1.52

6719-13
-1.52

6719-5
-1.52

6719-13
-1.52

6719-5
-1.52

6719-13
-1.52

6719-5
-1.52

6719-13
-1.52

6719-5
-1.52

6719-13
-1.52

6719-5
-1.52

⑥

⑥

⑦

⑤

④

③

②

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①

①