

### **Dodatok č. 3**

k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č. **336/MKN2/1/2019**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a VZN č. 6/2014 o podmienkach  
prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Lamač

#### **Čl. 1**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Sídlo: **Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený  
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR  
Bratislave v znení neskorších predpisov  
E-mail: parkovanie@lamac.sk  
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65  
IČO: 00 603 414  
DIČ: 2020919131  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK 3702000000000003024032  
SWIFT kód: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

##### **Nájomca:**

Názov: **ADEMAR s.r.o.**  
Sídlo: **Pod Zečákom 61, 841 03 Bratislava**  
IČO: 50 691 384  
Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 117325/B  
Zastúpený: Mgr. Mária Ranincová, konateľ  
(ďalej len „nájomca“)  
(spolu prenajíateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

**dodatok č. 3 k zmluve o nájme parkovacieho miesta č. 336/MKN2/1/2019**

(ďalej len „dodatok“)

#### **Čl. 2**

#### **Predmet dodatku**

- (1) Nájomca a prenajíateľ uzatvorili Zmluvu o nájme parkovacieho miesta č. **336/MKN2/1/2019** (ďalej len „zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom parkovacieho miesta, nachádzajúceho sa v lokalite MKN2, číslo: 1 na Malokarpatskom námestí, označeného **EČV: BL 303 MT**, o výmere 9 m<sup>2</sup>, na účely jeho užívania nájomcom. Zmluvné strany sa v zmysle čl. 8 ods. 2 zmluvy o nájme parkovacieho miesta dohodli na uzatvorení tohto dodatku.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme sa mení a dopĺňa nasledovne:  
a) v čl. 3 ods. 1 sa doterajšie znenie nahrádza novým textom, ktorý znie: „Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 19.01.2023 do 31.12.2023.**“

- b) v čl. 4 ods. 1 sa doterajšie znenie nahrádza novým textom, ktorý znie: „Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy, počas doby trvania nájmu podľa čl. 3 ods. 1 zmluvy, je stanovená v súlade s VZN vo výške **399,29 EUR** (slovom: tristodevät'desiatdeväť eur a dvadsaťdeväť centov).“
- c) Doterajšie znenie článku 5 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

### **„Článok 5 Dohoda o vyplatení finančnej náhrady**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vyplatí prenajímateľovi finančnú náhradu za obdobie, v priebehu ktorého došlo k užívaniu predmetu nájmu bez platného právneho titulu ako jednorazové plnenie za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, v čase **od 01.01.2023 do 18.01.2023**.
  - (2) Zmluvné strany sa dohodli, že výška finančnej náhrady podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je stanovená ako alikvotná časť výšky ročného nájomného stanoveného podľa platného VZN za predmet nájmu podľa čl. 2 zmluvy vo výške **20,71 EUR** (slovom: dvadsať eur a sedemdesiatjeden centov).
  - (3) Nájomca poukáže dohodnutú finančnú náhradu za obdobie uvedené v ods. 1 tohto článku vo výške podľa ods. 2 tohto článku, a to v hotovosti do pokladne alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa v termíne do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy.
  - (4) Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí finančnú náhradu v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Odstúpenie prenajímateľa je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia nájomcovi.
  - (5) Zaplatením finančnej náhrady podľa ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy považujú zmluvné strany všetky peňažné pohľadávky s príslušenstvom a záväzky vzniknuté na základe užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, najmä z titulu náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, úrokov z omeškania a s tým súvisiacich konaní za urovnané, t. j. dňom zaplatenia finančnej náhrady v celom rozsahu zanikajú a zmluvné strany vyhlasujú, že si nebudú z nich voči sebe uplatňovať nijaké ďalšie plnenia.“
- d) V článku 6 ods. 2 sa doterajšie znenie nahrádza novým textom, ktorý znie: „Nájomca je pri úhrade nájomného a finančnej náhrady povinný uviesť variabilný symbol: **4923000400**“.

### **Čl. 3 Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať tento dodatok možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (3) Ak niektoré ustanovenia dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení dodatku. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení

dotatku sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dodatku.

- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tohto dodatku, vrátane sporov o jeho platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tohto dodatku, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
- (5) Pri zániku zmluvného vzťahu si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
- (6) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 01.03.2023

V Bratislave, dňa: 19.01.2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

**Mgr. Mária Ranincová v. r.**  
konateľ

**Igor Polakovič v. r.**  
starosta