

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ:

**Obec: Obec Terňa**

Sídlo: Hlavná 119/58, 082 67 Terňa

Zastúpená: Ing. Jurajom Senderákom

IČO: 00 327 867

DIČ: 2020548222

Bankové spojenie: VÚB Prešov

Číslo účtu: 8628572/0200

d'alej len „prenajímateľ“,

### 1.2

**Nájomca:**

**Meno: Milan Macko**

Rodné číslo:

Bytom: Záhradná 198/44, 082 67 Terňa

d'alej len „nájomca“

## II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okolí bytovky súp. č. 198/44 na Záhradnej ulici, v kat. území obce Terňa, parc. č. 186/1 a 186/13, o výmere 199 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 336, Okresného úradu Prešov.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II., v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné je určené na základe uznesenia OZ č. 91/6/2022 zo dňa 15.12.2022 na sumu 0,20€/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 39,80€/ročne.  
slovom: tridsaťdeväť eur a osemdesiat eurocentov
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, má prenajímateľ právo ukončiť s nájomcom Nájomnú zmluvu.

## III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na záhradkárске účely.

## IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas a to od 1.2.2023.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

**4.4** Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **V. Povinnosti nájomcu**

**5.1** Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II., bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

## **VI. Všeobecné ustanovenia**

**6.1** Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájomu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

**6.2** Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

**7.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov účastníkov zmluvy.

**7.2** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**7.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**7.4** Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

**7.5** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce a v CRZ.

V Terňi dňa .....

Prenajímateľ: Obec Terňa

Nájomca: Milan Macko

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_