

bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu (dodávky elektrickej energie, vody a odvoz žumpy) bude znášať na svoje náklady nájomca.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, mu umožniť.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravu predmetu nájmu.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.

VI.

Nájom je možné ukončiť výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali.

Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ.

V Novej Vsi nad Žitavou dňa 29.3.2019



prenajímateľ

ODBORNÉ UČILIŠTE
INTERNÁTNE
951 51 NOVÁ VES n/Žit.



nájomca