

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s. Bratislava
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
Bc. Norbert Polievka, MA, člen predstavenstva

(ďalej len "účastník 1")

a

Účastník 2:

Obec Oborín

sídlo: Oborín 125
076 75 Oborín
IČO: 00331805
DIČ: 2020540071
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK29 5600 0000 0042 0915 5001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
faktur. adresa: Oborín 125, 076 75 Oborín
zastúpená: Arpád Csuri – starosta

(ďalej len "účastník 2")

(účastník 1 a účastníci 2 ďalej spolu ako „účastníci Zmluvy“)

| | | |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| Parafy: | Zámenná zmluva k. ú. Oborín | Garant: Ú SLU-SSM-OMNaŠČ |
| | Strana 1/8 | Ev. číslo: 1209/2018 |

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 19, okres Michalovce, obec Oborín, katastrálne územie Oborín a to:

- pozemok reg. C KN parc. č. 109/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m²,
- stavba - pošta, súp. č. 41 postavená na pozemku reg. C KN parc. č. 109/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m².

1.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Oborín, katastrálne územie Oborín a to :

- pozemok reg. C KN parc. č. 216/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 311 m².

1.3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o zámene časti predmetu zámeny v zmysle vyhotoveného geometrického plánu ako je uvedené ďalej v tejto zmluve a úprava vzájomných práv a povinností účastníkov zmluvy.

Čl. II

Predmet zámeny

2.1. Do výlučného vlastníctva účastníka 1 sa na základe tejto zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti – novovzniknuté pozemky k.ú. Oborín v zmysle geometrického plánu č. 34834001-34/2018, vyhotoveného GEODET Ing. Miloš Jacko, PhD. , Mieru 33, Sobrance 073 01, IČO: 34834001, dňa 16.7.2018, autorizačne overeného Ing. Milošom Jackom, PhD. dňa 16.7.2018, úradne overeného Ing. Ibolyou Belázovou dňa 24.07.2018 a to

- pozemok reg. C KN parc. č. 109/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 206 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. C KN parc č. 109/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m² zapísaného v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 19, k.ú. Oborín a odčlenením od pozemku reg. C KN parc č. 216/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 311 m² zapísaného v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 520, k.ú. Oborín,
- pozemok reg. C KN parc. č. 109/8, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 116 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. C KN parc č. 109/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m² zapísaného v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 19, k.ú. Oborín a odčlenením od pozemku reg. C KN parc č. 216/1, zastavané plochy a nádvoria

| | | |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| Parafy: | Zámenná zmluva k. ú. Oborín | Garant: Ú SLU-SSM-OMNaŠČ |
| | Strana 2/8 | Ev. číslo: 1209/2018 |

- o výmere 14 311 m² zapísaného v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 520, k.ú. Oborín,
- pozemok reg. C KN parc. č. 109/9, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. C KN parc č. 109/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m² zapísaného v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 19, k.ú. Oborín a odčlenením od pozemku reg. C KN parc č. 216/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 311 m² zapísaného v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 520, k.ú. Oborín.

Geometrický plán č. 34834001-34/2018 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2.2. Do výlučného vlastníctva účastníka 2 sa na základe tejto zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti – novovzniknutý pozemok k.ú. Oborín v zmysle geometrického plánu č. 34834001-34/2018, vyhotoveného GEODET Ing. Miloš Jacko, PhD., Mieru 33, Sobrance 073 01, IČO: 34834001, dňa 16.7.2018, autorizačne overeného Ing. Milošom Jackom, PhD. dňa 16.7.2018, úradne overeného Ing. Ibolyou Belázovou dňa 24.07.2018 a to

- pozemok parcelné číslo 109/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m².

Geometrický plán č. 34834001-34/2018 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2.3. V zmysle geometrického plánu č. 34834001-34/2018, vyhotoveného GEODET Ing. Miloš Jacko, PhD., Mieru 33, Sobrance 073 01, IČO: 34834001, dňa 16.7.2018, úradne overeného Ing. Milošom Jackom, PhD. dňa 16.7.2018, autorizačne overeného Ing. Ibolyou Belázovou dňa 24.07.2018, vznikli pozemky s parcelnými číslami, ktoré nadobudnú podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

- pozemok parcelné číslo 109/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², vlastník: účastník 2 v podiele 1/1
- pozemok parcelné číslo 109/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m², vlastník: účastník 1 v podiele 1/1
- pozemok parcelné číslo 109/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², vlastník: účastník 1 v podiele 1/1
- pozemok parcelné číslo 109/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², vlastník: účastník 1 v podiele 1/1

Čl. III

Cena zamieňaných pozemkov

3.1. Účastník 1 zamieňa:

- **pozemok** (čl. II , bod 2.2) za cenu vo výške 1 420 € bez DPH (tisíc štyristodvadsať eur), 20% DPH predstavuje 284 € (dvestoosemdesiatštyri eur), spolu s DPH vo výške 1 704 € (tisíc sedemstoštyri eur)

Celková cena zamieňanej nehnuteľnosti je 1 704 € vrátane DPH.

| | | |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| Parafy: | Zámenná zmluva k. ú. Oborín | Garant: Ú SLU-SSM-OMNaŠČ |
| | Strana 3/8 | Ev. číslo: 1209/2018 |

3.2. Účastník 2 zamieňa:

- časť pozemku 216/1 podľa čl. II o celkovej výmere 110 m² (podľa GP diel č. 4, diel č. 5 a diel č. 6) **za cenu vo výške 550 € bez DPH (päťstopäťdesiat eur).**

Celková cena zamieňanej nehnuteľnosti je 550 €.

3.3. **Do 15 dní po účinnosti zámennej zmluvy v zmysle čl. VIII, bodu 8.1 tejto zmluvy si zmluvné strany vzájomne vystavia faktúry na čiastky, uvedené v bodoch 3.1 a 3.2 tohto článku zmluvy. U takto vystavených faktúr s lehotou splatnosti do 15 dní od ich vystavenia si zmluvné strany dohodli spôsob ich vyrovnania zápočtom.** Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel ceny pozemkov v sume 1 154 € (tisícstopäťdesiatštyri eur), ktorá nebude vzájomne započítaná, uhradí účastník č. 2 na účet účastníka č. 1 a.s. vedený v Poštovej banke, a.s. Bratislava, číslo účtu 3001130011/6500, variabilný symbol:12092018 a to tak, že uhradí celú sumu prevodom na účet účastníka č. 1 najneskôr do 30 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Stav pozemkov a prehlásenie nadobúdateľov

4.1. Účastník 1 vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy, účastník 2 mu svoju časť týchto nehnuteľností prenecháva v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

4.2. Účastník 2 vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy, účastník 1 mu túto nehnuteľnosť prenecháva v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v bodoch 1.1. a 1.2. článku I tejto zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich ťarchy ani iné nároky tretích osôb.

Čl. V

Prevod vlastníctva

5.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobúdajú účastníci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

| | | |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| Parafy: | Zámenná zmluva k. ú. Oborín | Garant: Ú SLU-SSM-OMNaŠČ |
| | Strana 4/8 | Ev. číslo: 1209/2018 |

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá účastník 1 po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že predmet zámeny si odovzdajú do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva zmluvným stranám podľa tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť zmluvné strany alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VII

Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 1 ako aj účastník 2 sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

7.2. Odstúpenie zmluvných strán podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie sú zmluvné strany povinné doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť zmluvnej strany doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

| | | |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| Parafy: | Zámenná zmluva k. ú. Oborín | Garant: Ú SLU-SSM-OMNaŠČ |
| | Strana 5/8 | Ev. číslo: 1209/2018 |

7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností obhliadkou na mieste, ich stav je im dobre známy a v tomto stave predmet zmluvy prevádzajú.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán požiadajú Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor o vykonanie zápisu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí účastník 2.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

| | | |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| Parafy: | Zámenná zmluva k. ú. Oborín | Garant: Ú SLU-SSM-OMNaŠČ |
| | Strana 6/8 | Ev. číslo: 1209/2018 |

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre účastníka 1, jeden pre účastníka 2 a dva pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave2019

V Oboríne.....2019

Účastník 1 :

Účastník 2 :

Mgr. Peter Helexa

predseda predstavenstva

Slovenská pošta, a.s.

Arpád Csuri

starosta obce Oborín

Bc. Norbert Polievka, MA

člen predstavenstva

Slovenská pošta, a.s.

| | | |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| Parafy: | Zámenná zmluva k. ú. Oborín | Garant: Ú SLU-SSM-OMNaŠČ |
| | Strana 7/8 | Ev. číslo: 1209/2018 |

Príloha:

Geometrický plán č. 34834001-34/2018

| | | |
|----------------|------------------------------------|---|
| Parafy: | Zámenná zmluva k. ú. Oborín | Garant: Ú SLU-SSM-OMNaŠČ |
| | Strana 8/8 | Ev. číslo: 1209/2018 |