

**DODATOK č. 7**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 193/2014**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce**

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**  
Zastúpený : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**  
IČO : **00 325 490**  
DIČ : **2020739039**  
IČ DPH : **Neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.Michalovce**  
Číslo účtu : **SK 69 5600 0000 0042 0422 2025**

**v zastúpení Základnou školou , Ul. krymská 5, Michalovce**

Štatutárny zástupca : **Mgr. Katarína Novotná, riaditeľka**  
IČO : **170 807 62**  
Bankové spojenie : **2021635671**  
Číslo účtu : **SK 59 7500 0000 0040 2830 7619**  
(ďalej len "Prenajímateľ")

**2. Nájomca : MVDr. Kristína Hiraková**

So sídlom : **Krčava 206**  
**Doklad o právnej subjektivite:** zapísaný v Komore veterinárnych lekárov SR,  
číslo 2435  
IČO : **52681165**  
DIČ : **1126020093**

**a**

**Dominika Rosolová**

So sídlom : **Moskovská 10, Michalovce**  
Narodená : **15.6.2000**  
(ďalej len "Nájomca")  
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

**Článok II.**  
**Účel dodatku**

Účelom dodatku je určenie úpravy nájomného v súvislosti so zhodnotením majetku mesta v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 23.1.2023.

### **Článok III. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:
  - **článok V. Výška a splatnosť nájomného sa dopĺňa o nové body č. 9 - 12, ktoré budú znieť:**
    9. Zmluvné strany na základe zámeru nájomcu zveľadiť majetok Mesta inštaláciou klimatizačného zariadenia v nebytových priestoroch na jeho vlastné náklady sa dohodli, že v zmysle článku XI., bodu 9, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, bude úhrada nájomného, v súvislosti so zhodnotením majetku mesta nájomcom, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 23.1.2023, upravená nasledovne:
      - a) Výška platieb mesačného nájomného sa upravuje na 68,- €.
      - b) Nájomca bude uhrádzať upravené nájomné od mesiaca, v ktorom boli prenajímateľovi doručené faktúry za všetky vykonané práce, v pravidelných mesačných čiastkach, až do doby, nie dlhšej ako 10 rokov, pokiaľ suma úprav mesačných platieb nedosiahne 40% z hodnoty zhodnotenia vykonaného nájomcom v zmysle predložených faktúr odsúhlasených Odborom výstavby, ŽPaMR, ako Mestom uznané zhodnotenie, maximálne však 840,- €. Posledná platba upraveného mesačného nájomného bude zvýšená o rozdiel medzi mesačnou platbou a čiastkou, ktorá zostane do dosiahnutia 40 % zhodnotenia vykonaného nájomcom v zmysle predložených faktúr, maximálne však 840,- €.
      - c) Mestom uznané zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach bude zohľadnené v nájme, vo výške 40 % uznaných nákladov, maximálne však 840,- €.
    10. Podkladom pre úpravu ročného nájomného sú uhradené faktúry, s priloženým súpisom vykonaných prác, odsúhlasené zodpovedným pracovníkom odboru výstavby, ŽPaMR, MsÚ Michalovce.
    11. Technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom odpisuje nájomca, pričom vlastník nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky.
    12. Článok V. ods. 9-10 nadobúda účinnosť dňom 1.3.2023 a končí 30.3.2024.
  - **článok VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa o nové body č. 11-12, ktoré budú znieť :**
    11. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá odboru výstavby, ŽPaMR dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku a to najmä správu o technickom stave pred a po zhodnotení objektu, projekt, fakturáciu prác, povolenia príslušných orgánov.
    12. Po skončení nájmu inštalované klimatizačné zariadenie ostane súčasťou nebytových priestorov bezodplatne.

### **Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 27.2.2023

V Michalovciach dňa 28.2.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Mgr. Miroslav Dufinec**  
primátor mesta Michalovce

.....  
**MVDr. Kristína Hiraková**

ZŠ:

.....  
**Mgr. Katarína Novotná**

.....  
**Dominika Rosolová**