

## /ZMLUVA O NÁJME

Uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### ČLÁNOK I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Dúbrava  
**Sídlo:** Dúbrava 191, 032 12  
**V zastúpení:** Vladimír Janičina, starosta obce  
**IČO:** 00315176  
**DIČ:** 2020581332  
**IBAN:** SK23 0200 0000 0000 2602 4342

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** ANPEK – OPTIK s.r.o.  
**Sídlo:** Medená 5712/11, Banská Bystrica  
**V zastúpení:**  
**IČO:** 47640693  
**DIČ:** 2024028919  
**IBAN:**

(ďalej len „nájomca“)

Po vzájomnej dohode a uznaní, že sú plne spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto zmluvu:

### Článok II.

#### Predmet nájmu

2.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve Obce Dúbrava. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do dočasného nájmu nebytové priestory – sála kultúrneho domu nachádzajúce sa v objekte Obecného úradu v Dúbrave. Súčasťou nájmu bude bezodplatné poskytnutie príslušného vstupného priestoru a sociálnych zariadení. Objekt Obecného úradu so súpisným číslom 191, postavený na pozemku parcelné číslo C-KN 807/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 482 m<sup>2</sup>, parcelné číslo C-KN 807/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 312 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1435 v k. ú. Dúbrava.

### Článok III.

#### Účel nájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy vymedzený v článku II. tejto zmluvy za účelom merania zraku.

### Článok IV.

#### Doba nájmu

4.1. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 3.3.2023 od 11:30. hod. 11:45 hod.  
4.2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

### Článok V.

#### Nájomné a spôsob úhrady

5.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo ustanovené v sume 5 €.  
5.2. Úhrada nájomného je splatná pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.  
5.3. S užívaním nebytového priestoru je spojené poskytovanie služieb (elektrickej energie, tepla, vody).

### Článok VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.  
6.2. Nájomca sa zaväzuje priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy užívať primerane k ich stavu a účelu vymedzenému v článku III. zmluvy, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory a chrániť ich pred zničením a poškodením.  
6.3. Nájomca sa zaväzuje, že si bude plniť všetky požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby prenajíateľovi nevznikla škoda na majetku. V prípade škody, ktorá vznikne porušením bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, nájomca uhradí škodu prenajíateľovi v celom rozsahu.  
6.4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory neprenehá do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.  
6.5. Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorí z jeho pracovníkov. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave takom ako ho on prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.

### Článok VII.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia §47a zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.  
7.2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po ich podpise stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.  
7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluva strana obdrží jeden rovnopis.  
7.4. Prenajíateľ a nájomca prehlasujú, že zmluvu prečítali, s jej obsahom v plnom rozsahu súhlasia, že zmluva bola uzatvorená slobodne, zrozumiteľne a vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dúbrave dňa 3.3.2023

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

.....  
Vladimír Janičina, starosta obce

.....