

**D O D A T O K č. 5 k Z M L U V E o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018**  
*uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**Súkromná základná umelecká škola Vladimíra Pánika**

**Zastúpený: Bc. Vladimír Pánik**

Sídlo: 027 55 Chlebnice 134

IČO: 42218942

d'alej len **n á j o m c a**,

**Článok I.**

**Nájomné a platobné podmienky**

**Predmet dodatku č.5**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za priestory budovy č. 249:

a) nájomné vo výške **14,54 €** za každý m<sup>2</sup> za rok za viacúčelovú miestnosť v budove hasičskej zbrojnice.

b) poplatok za vykurovanie viacúčelovej miestnosti **8,23 €** za každý m<sup>3</sup> za rok,

c) paušálny poplatok za elektrickú energiu **400 €** miestnosť č.1

d) paušálny poplatok za elektrickú energiu **300 €** miestnosť č.2

e) pomerný poplatok za pitnú vodu a stočné **101,52 €**

2. Cena nájmu nebytových priestorov a poplatkov podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy skutočnej prenajatej plochy sa stanovuje nasledovne

<b>Viacúčelová miestnosť č. 1</b>	42,48 m <sup>2</sup> x <b>14,54 €</b>	617,66 €
Náklady na vykurovanie	142,31 m <sup>3</sup> x <b>8,23 €</b>	1171,21 €
Paušálny poplatok za elektrickú energiu		400,- €
<u>Poplatok za pitnú vodu a stočné</u>		<u>101,52 €</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		<b>2290,39 €</b>
Zľava na využívanie priestoru ostatnými organizáciami (30%)	-	<b>687,12 €</b>
Nájomné po zľave:		<b>1603,27 €</b>

<b>Viacúčelová miestnosť č. 2</b>	30,24 m <sup>2</sup> x <b>14,54€</b>	439,69 €
Náklady na vykurovanie	101.30 m <sup>3</sup> x <b>8,23 €</b>	833,70 €

Paušálny poplatok za elektrickú energiu	300,- €
Poplatok za pitnú vodu a stočné	101,52 €
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:	<b>1674,91 €</b>
Celkové predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:	<b>3278,18 €</b>
Zálohové mesačné splátky po zaokruhlení:	<b>273,18 €</b>

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.5 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 5 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od **01.01.2023**.
2. Tento dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.5.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 5 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 3.3.2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca