

Dodatok č. 7 7/2023
k Zmluve o nájme č. 2006056 zo dňa 28. 4. 2006
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 7“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 213, 029 01 Námestovo
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 12464/L
Zastúpený: Michal Banas, konateľ
IČO: 36 394 432
DIČ: 2021550124
IČ DPH: SK2021550124
Bankové spojenie: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike
IBAN: SK39 8370 0000 0062 1111 0223
(ďalej len „nájomca“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „podnájomník“)
(nájomca a podnájomník spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. IX bod 9.2. Zmluvy o nájme č. 2006056 zo dňa 28. 4. 2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 7 v nasledujúcom znení:

Čl. I
Predmet dodatku č. 7

1. Čl. I zmluvy „Predmet nájmu, Čl. IV zmluvy „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ a čl. V zmluvy „Úhrada služieb spojených s nájmom“ sa vrátane názvov menia nasledovne:

„Čl. I
PREDMET PODNÁJMU

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28. 4. 2006 zmluvu, ktorou spoločnosť THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 213, 029 01 Námestovo, IČO: 36 394 432 prenechala Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 35 937 874 do nájmu 1 miestnosť o podlahovej ploche spolu 66 m² na šiestom nadzemnom podlaží Polyfunkčného domu – Klinec so súp. č. 213 postaveného na parc. č. 293/2, k.ú. Námestovo. Na základe dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 21. 6. 2007 sa zmenil predmet nájmu, a to kancelárske priestory (miestnosti č. 604 a 639)

o podlahovej ploche spolu 107 m² a sociálne zariadenie (miestnosti č. 605 a 640) o podlahovej ploche spolu 12 m², o celkovej výmere predmetu nájmu 119 m². Dodatkom č. 5 k zmluve zo dňa 18. 8. 2014 sa opäť zmenil predmet nájmu, a to miestnosti č. 604, 605, 606 a 607 o celkovej výmere predmetu nájmu 139,72 m² (ďalej len „predmet podnájmu“).

1.2. Spoločnosť Oberbank Leasing, s.r.o., so sídlom Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 955 015, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo 37563/B (ďalej len „prenajímateľ“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Polyfunkčný dom súp. č. 213, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 293/2 – zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 3170 pre k.ú. Námestovo (ďalej „Polyfunkčný dom“).

1.3. Prenajímateľ na základe Zmluvy o finančnom leasingu nehnuteľností č. 17709 zo dňa 30.10.2017 (ďalej len „Zmluva o finančnom leasingu“) prenechal spoločnosti THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 213, 029 01 Námestovo, IČO: 36 394 432 (ďalej len „nájomca“) do užívania Polyfunkčný dom.

1.4. Prenajímateľ a nájomca sa odchyľne od ust. § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ v nadväznosti na zmenu vlastníka nehnuteľnosti nevstúpi do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k podnájomníkovi, ale že právny vzťah, založený Zmluvou o nájme č. 2006056 (ďalej len „zmluva“) sa zmení spôsobom uvedeným v tomto dodatku č. 7.

1.5. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o finančnom leasingu je nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

1.6. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa právny vzťah, založený zmluvou, ako aj samotná zmluva, menia nasledovne:

- nájomný vzťah založený zmluvou sa mení na podnájomný vzťah,
- označenie zmluvných strán pre túto zmluvu sa mení na „nájomca“ a „podnájomník“,
- právami a povinnosťami prenajímateľa v zmluve sa rozumejú „práva a povinnosti nájomcu“ a právami a povinnosťami nájomcu v zmluve sa rozumejú „práva a povinnosti podnájomníka“,
- označenie platby za nájom/nájomné v zmluve sa mení na „platby za podnájom“/“podnájomné“,
- podnájomník berie na vedomie zmenu bankového účtu nájomcu.

„ČI. IV

VÝŠKA PODNÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A SPOSÔB PLATENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom vo výške 62,54 EUR/m²/rok. Podnájomné je oslobodené od DPH v súlade s ustanovením § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).

4.2. Podnájomník bude dohodnuté podnájomné uhrádzať nájomcovi štvrťročne v sume 2 184,52 EUR na základe faktúry, vystavenej nájomcom najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka a doručenej podnájomníkovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk, VS: číslo faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry podnájomníkovi.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška podnájomného bude upravovaná na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

ČI. V

ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S PODNÁJOMOM

5.1. Nájomca sa zaväzuje poskytovať služby spojené s podnájomom nebytových priestorov, a to nasledovne:

- elektrická energia (samostatný elektromer),

- dodávka tepla,
- vodné s stočné (samostatný vodomer),
- odvoz a likvidácia odpadu,
- strážna služba,
- upratovanie spoločných priestorov,
- zimná údržba,
- servis výťahov, ich opravy a revízie.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za služby spojené s podnájomom podľa bodu 5.1. bude podnájomník uhrádzať nájomcovi zálohovo štvrťročne vo výške 1 921,15 EUR bez DPH, t. j. 2 305,38 EUR vrátane 20% DPH, na základe faktúry nájomcu, vystavenej najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, doručenej podnájomníkovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk, VS: číslo faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry podnájomníkovi.

5.3. Dohodnutá výška zálohovej platby za služby spojené s podnájomom bude upravená na základe dodatku k tejto zmluve v prípade, že výška nedoplatku podnájomníka pri polročnom vyúčtovaní predstavuje preukázateľne viac ako 5% z celkovej sumy zálohových platieb, uhradených podnájomníkom za príslušný polrok.

5.4. Nájomca sa zaväzuje, že každý kalendárny polrok písomne vypracuje pre podnájomníka preúčtovanie jeho zálohových platieb, ktoré bude vypracované na základe nasledovného:

5.4.1 Pre výpočet nákladov prevádzky na spotrebu energií budú použité údaje z tabuľky č. 1. Údaje sa budú 1x za 6 mesiacov aktualizovať.

Tabuľka č. 1

Výmery pre výpočet nákladov za energie		
Výmera prevádzky	139,72	m ²
Celková podlahová plocha	8812,07	m ²
Podnajaté priestory	Aktuálny údaj v čase vyúčtovania	
Spoločné priestory	1865,88	m ²

5.4.2 Elektrická energia

A) Cena za 1 kW

Celková fakturovaná suma za zúčtovacie obdobie/celková spotreba

B) elektrická energia prevádzky

Skutočná spotreba prevádzky (kW) x cena za 1 kW

C) elektrická energia spoločné priestory pre jednotlivú prevádzku

[(Celkové meranie polyfunkčný dom Klinec – Celkové meranie podnajaté priestory) x cena za 1 kWh] / podnajatá plocha x výmera jednotlivéj prevádzky.

5.4.3 Dodávka tepla

A) dodávka tepla prevádzky:

Celková fakturovaná suma za plyn za polrok + náklady spojené s prevádzkou kotolne / celková podlahová plocha x výmera jednotlivéj prevádzky

B) dodávka tepla spoločné priestory pre jednotlivú prevádzku

Celková fakturovaná suma za plyn za polrok + náklady spojené s prevádzkou kotolne / celková podlahová plocha x výmera spoločných priestorov / plocha podnajatých priestorov x výmera jednotlivéj prevádzky

C) dodávka tepla za neprenajaté priestory

Celková fakturovaná suma za plyn za polrok + náklady spojené s prevádzkou kotolne / celková podlahová plocha x výmera nepodnajatých priestorov x 0,2 / plocha podnajatých priestorov x výmera jednotlivej prevádzky.

5.4.4 Vodné a stočné

A) Cena za 1m³

Celková fakturovaná suma za zúčtovacie obdobie / celková spotreba

B) Vodné a stočné prevádzky

Skutočná spotreba prevádzky (m³) x cena za 1 m³

C) vodné a stočné spoločné priestory pre jednotlivú prevádzku

[(Celkové meranie polyfunkčný dom Klinec – Celkové meranie podnajaté priestory) x cena za 1 m³] / Celková podnajatá plocha x výmera jednotlivej prevádzky

5.4.5 Odvoz odpadu

A) likvidácia odpadu

Celková fakturovaná suma za odvoz odpadu za polrok + náklady spojené s likvidáciou odpadu / Celková prenajatá plocha x výmera jednotlivej prevádzky

5.4.6 Strážna služba

A) Stráženie priestorov

Celková fakturovaná suma za strážnu službu za polrok / Celková podnajatá plocha x výmera jednotlivej prevádzky.

5.4.7 Upratovanie spoločných priestorov

Celková fakturovaná suma za upratovanie za polrok / Celková plocha podnajatých priestorov x výmera jednotlivej prevádzky

5.4.8 Zimná údržba

Celková fakturovaná suma za zimnú údržbu za polrok x 0,7 / Celková plocha podnajatých priestorov x výmera jednotlivej prevádzky.

5.4.9 Servis výťahov, ich opravy a všetky revízie

Celková fakturovaná suma za servis výťahov, ich opravy a všetky revízie za polrok / Celková plocha podnajatých priestorov x výmera jednotlivej prevádzky.

5.4.10

Podnájomcovia sa podieľajú na všetkých službách v spoločných priestoroch.

5.5. Prílohou vyúčtovacej faktúry budú kópie dokladov, preukazujúcich skutočné náklady na energie a služby spojené s podnájomom, nájomca sa zaväzuje uhradiť podnájomníkovi vzniknutý preplatok do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry – dobropisu podnájomníkovi, resp. podnájomník uhradí prípadný vzniknutý nedoplatok v lehote splatnosti 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia vyúčtovacej faktúry - nedoplatku, vystavenej nájomcom, na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk.

5.6. Faktúry, vystavené nájomcom na základe tejto zmluvy, musia byť vyhotovené v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. V opačnom prípade má podnájomník právo vrátiť faktúru nájomcovi na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej faktúry podnájomníkovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk.

5.7. Nájomcovi – platiteľovi DPH bude fakturovaná suma uhradená iba na bankový účet, ktorý je zverejnený v zozname bankových účtov, zverejnenom na webovom sídle

finančného riaditeľstva. Nájomca je povinný ihneď písomne informovať podnájomníka o každej zmene tohto bankového účtu. Ak si nájomca nesplní povinnosť podľa § 6 ods. 1, 2 a 3 a § 85kk zákona o DPH, podnájomník je oprávnený postupovať v zmysle ustanovenia § 69c ods. 1 zákona o DPH, t. j. uhradiť sumu vo výške DPH alebo jej časť uvedenú vo faktúre nájomcovi na číslo účtu správcu dane vedeného pre nájomcu podľa § 67 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, pričom podnájomník nie je v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá zmluva. Nájomca v takom prípade nemá nárok na úhradu príslušnej časti faktúry zodpovedajúcej výške DPH, na úroky z omeškania ani akékoľvek iné sankcie súvisiace s neuhradenou príslušnou časťou faktúry.“

2. V čl. VI „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa bod 6.3. mení nasledovne:
„6.3. Podnájomník je povinný uhrádzať náklady na drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady, ako aj náklady vzniknuté pri odstránení následkov neprimeraného užívania predmetu podnájmu podnájomníkom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavali v predmete podnájmu. Pre výklad pojmov drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady sa použijú ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., pričom výška nákladov na jednu opravu v zmysle § 5 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorú uhrádza podnájomník, bola zmluvnými stranami dohodnutá do výšky 100,00 EUR.“
3. V čl. VII „Osobitné dojednania“ sa dopĺňajú body 7.7. až 7.16. nasledovne:
„7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.
7.8. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku zmluvy alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy, sa nepoužije e-mail.
7.9. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posilať druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v tejto zmluve, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo na adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri.
7.10 E-mailová adresa, z ktorej budú zasielané faktúry podnájomníkovi:

7.11. Nájomca nie je oprávnený postupiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu podnájomníka. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
7.12. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
7.13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany

žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom podnájomníka, zverejneným na webovom sídle podnájomníka.

7.14. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

7.15. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.

7.16. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu podnájomníka. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.“

4. V čl. VIII „Skončenie podnájmu“ sa mení bod 8.1. a vkladajú sa nové body 8.2. a 8.5. nasledovne:

„8.1. Podnájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu,
- c) odstúpením zmluvnej strany z dôvodov, uvedených v tejto zmluve.

8.2. Podnájomník je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade:

- ak sa nájomca stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie voči podnájomníkovi,
- ak právnickej osobe nájomcu bol uložený jeden alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov,
- dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o výmaze podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“),
- dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o pokute podľa § 13 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora,
- ak dôjde k výmazu partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby počas trvania zmluvy,
- ak je partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so zápisom novej oprávnenej osoby (§ 10 ods. 2 tretia veta zákona o registri partnerov verejného sektora).

8.3. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, alebo k inému termínu, ktorý odstupujúca zmluvná strana v odstúpení uvedie.

8.4. Ak nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora alebo ak je partner verejného sektora v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety citovaného zákona, nie je podnájomník v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá zmluva.

8.5. V prípade, že podnájomník nevyužije právo odstúpiť od zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov verejného sektora, je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 eur.“

5. Pôvodné body 8.2. až 8.5. sa označujú ako body 8.6. až 8.9.

6. V čl. VIII sa bod 8.9. mení nasledovne:

„8.9. V prípade skončenia podnájomného vzťahu si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.“

7. Príloha č. 3 zmluvy – Výpočtový list sa mení a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 7 zmluvy.
8. Dopĺňa sa nová príloha č. 6 zmluvy – Súhlas s podnájomom predmetu leasingu k Zmluve o finančnom leasingu nehnuteľností č. 17709.
9. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 7 sa nemenia a zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 6.

ČI. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že podnájomník uhradí nad rámec doterajšieho záväzku rozdiel v podnájomnom za predmet podnájmu a zálohových platiach za služby spojené s podnájomom za obdobie 1. štvrtroka 2023, vzniknutý dohodou zmluvných strán o úprave výšky podnájomného a zálohových platieb týmto dodatkom č. 7, a to rozdiel v podnájomnom vo výške 445,36 eur (nájomca k cene podnájomného neuplatňuje DPH) a rozdiel v zálohových platiach za služby spojené s podnájomom vo výške 761,82 eur bez DPH, t. j. 914,18 eur vrátane 20% DPH, na základe faktúr, vystavených nájomcom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku č. 7 a doručených podnájomníkovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk, v lehote splatnosti podľa zmluvy.
2. Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre podnájomníka.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 7 sú prílohy zmluvy:
Príloha č. 3 zmluvy – Výpočtový list
Príloha č. 6 zmluvy - Súhlas s podnájomom predmetu leasingu k Zmluve o finančnom leasingu nehnuteľností č. 17709.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 7 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok č. 7 podpisujú.

V Námestove, dňa
za nájomcu:

Michal Bana
konateľ
THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o.

V Bratislave, dňa 02-03-2023
za podnájomníka:

Mgr. Michala Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Mgr. Michala Strapko
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.



THERIMEX SLOVAKIA

TABUĽKA NÁJMU „CENTRUM KLINEC“

THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o.

Hviezdoslavovo nám. 213
029 01, Námestovo

GSM: +421 903 378 751

Web: www.therimex.sk
office@therimex.sk

Príloha č. 3 k zmluve číslo: **2006056**

Podnájomník – **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**

Miestnosť číslo	Podlažie	Výmera (m ²)	Nájomné za m ² na rok	Prev. náklady za rok na 1 m ²	Obdobie	Nájom v eurách bez DPH	Prevádzka v eurách bez DPH
					1 rok	€ 8 738,09	€ 7 684,60
	6	139,72	62,54 €	55,00 €	1/2 ročne	€ 4 369,04	€ 3 842,30
					1/4 ročne	€ 2 184,52	€ 1 921,15

THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 213, 029 01 Námestovo, IČO: 36 394 432, DIČ: 2021550124, DIČ pre DPH: SK 2021550124
, www.therimex.sk, e-mail: office@therimex.sk

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 12464/L

Súhlas s podnájmom predmetu leasingu
k Zmluve o finančnom leasingu nehnuteľností č. 17709

uzatvorenej medzi:

Obchodné meno:	Oberbank Leasing s.r.o.
Sídlo:	Prievozska 4/A, 821 09 Bratislava- mestská časť Ružinov
Bankové spojenie :	Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike
Číslo účtu/kód banky :	SK 98 8370 0000 0023 0101 5299, OBKLSKBA
IČO:	35 955 015
IČ DPH:	SK2022063142
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č. 37563/B
ďalej len Prenajímateľ	

a

Obchodné meno:	THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania:	Hviezdoslavovo nám. 213, Námestovo 029 01
Bankové spojenie :	Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike
Číslo účtu/kód banky :	SK39 837 0000 00062 1111 0223
IČO :	36 394 432
IČ DPH :	SK2021550124
Registrácia :	Obchodný register Okresného súdu Žilina., Oddiel: Sro, Vložka č. 12464/L
ďalej len Nájomca	

1.1. Zm
pre
lea
upr

1.2. Pre

Predmet leasingu (PL):	Nehnuteľnosť - Polyfunkčný dom - Klinec	
Katastrálne územie:	Námestovo	
Obec:	Námestovo	
Okres:	Námestovo	
Okresný úrad:	Námestovo	
List vlastníctva č.:	3170	
Stavby:		
Súpisné číslo	Charakteristika stavby	Na parcele č.
213	Polyfunkčný dom - Klinec	293/2
Pozemky:		
Parc. číslo	Parc. registra	Druh pozemku
166 4		Záhrady
293 2		Zastavané plochy a nádvoria
		Výmera m ²
		225
		2147

Na základe žiadosti Nájomcu Prenajímateľ v súlade s ust. čl. 4.8. VZP k Zmluve týmto udeľuje Nájomcovi súhlas s podnájomom predmetu leasingu, resp. jeho časti tretím osobám. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v zmysle cit. ust. VZP je povinný Prenajímateľovi predložiť kópiu každej zmluvy o podnájme predmetu leasingu resp. jeho časti, ako aj akýchkoľvek dodatkov, ktorými sa menia už uzatvorené zmluvné vzťahy týkajúce sa podnájmu predmetu leasingu, a to najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ich uzatvorenia. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- EUR.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby boli plnené všetky povinnosti, ktoré mu vo vzťahu k predmetu leasingu vyplývajú zo Zmluvy a VZP, najmä s prihliadnutím na skutočnosť, že predmet leasingu bude úplne alebo čiastočne užívaný tretími osobami.

V Bratislave

2017

2017

.....
prénajímateľ
Oberbank Leasing s.r.o.
konajúca/-ci prostredníctvom:
Mag. Martin Lagler, konateľ

.....
nájomca
THEKIMEX SLOVAKIA, s.r.o.
konajúca/-ci prostredníctvom:
Michal Banas, konateľ