

Zmluva o nájme časti pozemku a makety čičmanskej dreveničky

uzavretá dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku
podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

prenajímateľ

Obec Čičmany

so sídlom Čičmany 166, 013 15 Čičmany

IČO 00 321 206

DIČ 202 063 7036

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina

Číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2572 3432

BIC: SUBASKBX

v mene Obce Čičmany koná starostka obce Bc. Iveta Michalíková, zvolená za starostku obce
dňa 29.10.2022, podľa Osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 22.11.2022

(ďalej len Prenajímateľ)

Nájomcovia

Ing. Michal Bartek, rodné priezvisko Bartek, nar. 27.12.1982

a manželka

Zdenka Barteková, rodné priezvisko Bôtošová, nar. 10.03.1983

obaja trvale bytom 013 15 Rajecká Lesná 32

(ďalej len Nájomcovia)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ vlastní:

a) v celosti pozemok, *parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu*, parcelné č. 237 o výmere 3176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území a obci Čičmany, evidovaný v katastrí nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2266 vedenom pre okres Žilina, obec Čičmany, katastrálne územie Čičmany,

b) v celosti maketu čičmanskej dreveničky inventárne č. 01037/B o podlahovej ploche 12 m², ktorá je postavená na pozemku EKN parcelné č. 237 v katastrálnom území a obci Čičmany.

1.2. Táto zmluva sa uzatvára podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v nadväznosti Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany č. 15/2022 zo dňa 13.12.2022 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany č. 32/2022 zo dňa 17.10.2022, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1/ a 2/, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o časť pozemku, na ktorom je postavená maketa čičmanskej drevenice, ktorú obec dlhodobo nevyužíva. Nájomníci sa o uvedú časť pozemku a maketu čičmanskej dreveničky inventárne č. 01037/B starajú už päť rokov, Nájomca Ing. Michal Bartek uzavrel dňa 21.09.2017 s prenajímateľom Obcou Čičmany Zmluvu o vzájomnej spolupráci, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú od 22.09.2017 do 31.12.2022. Nájomca Ing. Michal Bartek zhotovil drevený plot okolo makety čičmanskej dreveničky, pred dreveničkou zhotovil lavičky so sovou, drevený nábeh na bezbariérový prístup ku dreveničke, pravidelne natiera lavičky, plot, strechu dreveničky a drevený kvetináč, tiež zhotovil aj ďalšie lavičky vedľa dreveničky, zrenovoval obecnú lavičku a pravidelne kosí časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

*Článok II.
Predmet nájmu*

2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcom do dlhodobého nájmu, dočasného užívania za odplatu a to:

a) **časť pozemku EKN parcelné č. 237** o výmere 3176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Čičmany, na ktorej je postavená maketa čičmanskej dreveničky inventárne č. 01037/B s príslušenstvom. Predmetom nájmu je časť pozemku EKN parc. č. 237 o výmere 65 m², ktorá je identická s CKN parc. č. 237/1 (nezapísaná na LV), umiestnená na kraji pozemku v časti vyznačenej v prílohe 4/ šrafovaním.

b) **v celosti maketu čičmanskej dreveničky o podlahovej ploche 12 m², , inventárne č. 01037/B**, ktorá je postavená na časti pozemku EKN parcelné č. 237 v katastrálnom území a obci Čičmany, ktorý je opísaný v ods. 2.1. písm. a) tohto článku zmluvy.

*Článok III.
Účel nájmu*

3.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcom predmet nájmu do užívania na účel propagácie kultúrneho dedičstva a ľudovej architektúry, predvádzanie výroby rezbárskych výrobkov a predaj ručne vyrábaných výrobkov v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3.2. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu tak, aby ich činnosť neodporovala dobrým mravom a výlučne na dohodnutý účel. Nájomcovia nie sú oprávnení zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

*Článok IV.
Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob úhrady*

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu **spolu vo výške € 300,00/rok** (slovom: tristo eur ročne). Obec nie je platcom DPH.

4.1.1. Výška nájomného bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Čičmany Uznesením č. 15/2022 zo dňa 13.12.2022.

4.2. Splatnosť nájomného: Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi nájomné spoločne a nerozdielne tak, že **ročné nájomné za obdobie od 01.01. do 31.12. príslušného kalendárneho roka je splatné 30. júna príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom**, v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa, alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., Žilina na číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2572 3432, podľa platobných predpisov uvedených vo faktúre.

4.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné za obdobie od vzniku nájmu do 31.12.2023 je splatné do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.**

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcov s platením nájomného, sú nájomcovia povinní platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania s platením.

4.4. Počnúc kalendárnym rokom 2024, v každom roku trvania nájmu, vzniká Prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu o mieru medziročnej inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien. Právo takto zvýšiť nájomné má Prenajímateľ každoročne, pričom základ, z ktorého sa zvýšenie vypočíta, je nájomné za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade zápornej medziročnej inflácie nájomné zostáva v danom roku bez zmeny, neznižuje sa.

4.4.1. Nájomcovia uznávajú práva Prenajímateľa uvedené v ods. 4.4. tohto článku a zaväzujú sa počnúc rokom 2024, v každom roku kedy právo prenajímateľa vznikne, platiť zvýšené nájomné.

4.4.2. Za hodnoverný údaj o miere inflácie podľa bodu 4.4. tohto článku sa pokladá hodnota uvedená v písomnom oznámení Štatistického úradu SR, zverejnenej na internetovej stránke štatistického úradu, ktoré Prenajímateľ priloží k faktúre, ktorou vyúčtuje Nájomcovi nájomné za príslušný kalendárny rok.

4.5. Poskytovanie akýchkoľvek služieb s nájmom spojených nie je predmetom tejto zmluvy, prenajímateľ neposkytuje Nájomcom žiadne služby s nájmom spojené.

4.6. Všetky platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ktorých nevyhnutnosť sa vyskytne v priebehu trvania nájmu a nie sú uvedené v tejto zmluve a všetky poplatky za služby, ktoré si objednávajú v súvislosti s prevádzkou činnosti v predmete nájmu Nájomcovia vo vlastnom mene a na vlastný účet, platia výlučne Nájomcovia. To isté platí v prípade využívania telekomunikačných, internetových služieb a podobne.

Článok V. Doba trvania nájmu

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme **sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť :

a) písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dňa skončenia nájmu

b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade:

- ak Nájomcovia budú napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo v rozpore s právnymi predpismi platnými na území SR
- ak Nájomcovia prenechajú predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- ak sú Nájomcovia v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti
- nájomcovia budú predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel;

d) odstúpením Nájomcov od nájomnej zmluvy v prípade, ak:

- predmet nájmu sa bez zavinenia Nájomcov stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie
- Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.

e) Zničením prenájatej vecí nájomná zmluva zaniká (§ 680 ods. 1/ OZ)

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. **Nájomcovia majú právo a zaväzujú sa:**

- na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu, v jednorazovej hodnote 100,- Eur
- užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla žiadna škoda, a aby nedošlo k znehodnoteniu predmetu nájmu;
- zabezpečovať alebo vykonávať pravidelné upratovanie predmetu nájmu na vlastné náklady
- v zimnom období zabezpečovať zimnú údržbu okolia predmetu nájmu, spočívajúcu v odpratávaní snehu z časti pozemku, ktorý sú Nájomcovia oprávnení užívať a udržiavať prístupovú cestu k predmetu nájmu;
- v letnom období zabezpečovať letnú údržbu predmetu nájmu spočívajúcu najmä v údržbe pozemku, ktorý je predmetom nájmu, v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu;

- užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel, tak, aby v dôsledku činnosti Nájomcov nedošlo k žiadnym škodám a poškodeniu majetku prenajímateľa, a to ako z dôvodov na strane Nájomcov, tak i so zreteľom na práva a povinnosti tretích osôb vo vzťahu k užívaniu predmetu nájmu a vzťahmi s tým súvisiacimi,
- Nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi plán nevyhnutných opráv a údržby predmetu nájmu na nasledujúci kalendárny rok, ktoré je povinný vykonať prípadne financovať Prenajímateľ, vždy k 30.11. príslušného kalendárneho roka; uvedené sa netýka bežnej údržby a opráv, ktoré sú povinní vykonávať a financovať Nájomcovia
- Nájomcovia sú oprávnení vykonávať úpravy zamerané na zhodnotenie interiéru predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a výlučne na vlastné náklady bez nároku na ich preplatenie po skončení nájmu. V prípade zásahov do stavebno-technického riešenia makety čičmanskej dreveničky sú Nájomcovia povinní vyžiadať si k takýmto úpravám predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, inak zodpovedajú v plnom rozsahu za vzniknuté škody.
- platí prenajímateľovi nájomné riadne a včas, v dohodnutom termíne splatnosti podľa tejto zmluvy;
- Nájomcovia sú povinní prenajímateľa písomne informovať k 31. decembru kalendárneho roka o technickom stave predmetu nájmu;
- Nájomcovia sú povinní stavebné úpravy vykonané bez súhlasu Prenajímateľa odstrániť do dňa odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľovi, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
- Nájomcovia sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť prenajímateľovi v plnom rozsahu všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré vzniknú z príčinnej súvislosti s činnosťou Nájomcov alebo aj ich nečinnosťou pri plnení povinnosti nahlásiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré sú povinní zabezpečiť;
- Nájomcovia sú povinní užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmú používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky,
- Nájomcovia preberajú na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarňa ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za tieto v plnej miere zodpovedať.
- Nájomcovia ako prevádzkovatelia Predmetu nájmu preberajú na seba zodpovednosť a zodpovedajú za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase podnájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu,
- Nájomcovia zodpovedajú za realizáciu primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou, prípadne inou trestnou činnosťou
- Nájomcovia sú povinní bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu, ako aj o potrebe väčších (nie bežných) opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ. Nájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne Prenajímateľovi nesplnením uvedenej povinnosti. Nájomcovia sú povinní umožniť Prenajímateľovi, alebo ním určenej osobe, vykonať potrebné opravy predmetu nájmu a z tohto dôvodu prerušiť prevádzkovanie činnosti bez nároku na zľavu nájomného;
- Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za nakladanie s odpadmi a likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri užívaní predmetu nájmu a prevádzkovaní činnosti vykonávanej Nájomcami.
- vnesené veci do predmetu nájmu sú Nájomcovia oprávnení poistiť na vlastné náklady;
- Nájomcovia sú povinní strpieť výkon kontroly Prenajímateľa, ktorý je oprávnený vykonávať kontrolu, či Nájomcovia užívajú predmet nájmu riadnym spôsobom a na dohodnutý účel;
- Nájomcovia sú povinní bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu ich identifikačných údajov uvedených tejto zmluve;

6.2. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

- odovzdať predmet nájmu Nájomcom do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- prenechať Nájomcom do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu,

10.5

- poskytnúť Nájomcom na ich požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri užívaní predmetu nájmu, pri realizácii bežných opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré sú Nájomcovia povinní vykonávať na vlastné náklady,
- vykonávať kontrolu užívania predmetných nebytových priestorov, vykonávania údržby predmetu nájmu a dodržiavania bezpečnostných predpisov zo strany Nájomcov
- schvaľovať Nájomcami predložený návrh na vykonanie zhodnotenia predmetu nájmu a udeľovať Nájomcom predchádzajúci súhlas s vykonaním investícií na zhodnotenie predmetu nájmu, rozsah zhodnotenia a hodnotu investície
- schvaľuje Nájomcami predložený plán nevyhnutných opráv a údržby predmetu nájmu
- v prípade opráv, ktoré bude povinný vykonať na predmete nájmu Prenajímateľ, Nájomcovia berú na vedomie, že financovanie a výkon opráv podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcom na veciach vnesených do predmetu nájmu;

6.3. Nájomcovia súhlasne prehlasujú, že stav predmetu nájmu im je dostatočne známy z osobného poznania a že tento je spôsobilý na užívanie a účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok VII. Osobitné dojednania

7.1. Nájomcovia sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo iného užívania, tretej osobe, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomcovia túto povinnosť porušia, Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

7.2. Po doručení výpovede jednej zo zmluvných strán, alebo tri mesiace pred skončením nájmu, sú Nájomcovia povinní umožniť záujemcovi o prenájom prehliadku predmetu nájmu v prítomnosti Prenajímateľom povereného zamestnanca.

7.3. Ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, zodpovedajú Nájomcovia za škody ktoré spôsobili svojou činnosťou, resp. nečinnosťou, ako aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnili do predmetu nájmu prístup.

7.4. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, za náhodu však nezodpovedá. Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia prenajatej veci; inak nárok zanikne (§ 683 ods. 2/ OZ).

7.5. Nájomcovia sa zaväzujú po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu a opotrebeniu, hygienicky vyčistený, v lehote do 3 dní odo dňa skončenia nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, po skončení nájmu, spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom budú zapísané prípadné vady a poškodenia predmetu nájmu zistené obhliadkou.

7.6. Nájomcovia sú povinní na vlastné náklady do 3 dní po skončení nájmu:

- a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcov;
- b) odstrániť z Predmetu nájmu všetky úpravy vykonané Nájomcami bez súhlasu Prenajímateľa, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak;
- c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcami alebo inými osobami, ktorým Nájomcovia umožnili k prenajatej veci prístup
- d) odovzdať Prenajímateľovi písomný protokol o odovzdaní Predmetu nájmu podpísaný Nájomcami spolu so všetkými kľúčmi od Predmetu nájmu, inak je Prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet Nájomcov.

7.7. V prípade, ak Nájomcovia porušia povinnosti vyplývajúce im z ods. 7.6. tohto článku zmluvy, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcov zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške € 500 a Prenajímateľ má právo (nie povinnosť) vypratáť Predmet nájmu, odstrániť úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcom, a to všetko na náklady Nájomcov. Nájomcovia sa zaväzujú tieto náklady Prenajímateľovi zaplatiť na základe predloženého vyúčtovania, v lehote do 30 dní od obdržania vyúčtovania.

7.8. V prípade omeškania Nájomcov s vypratáním a odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi viac ako 3 dni, Nájomcovia týmto udeľujú prenajímateľovi súhlas k vyprataniu priestorov tvoriacich predmet nájmu s tým, že prenajímateľ je oprávnený akýmkoľvek spôsobom vstúpiť do predmetných priestorov a vecí, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcov uskladniť, pričom prenajímateľ je povinný Nájomcov upovedomiť o mieste uskladnenia ich vecí.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručeníu po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručeníu. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

8.3. Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomcovia jeden rovnopis.

8.4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis oboch zmluvných strán.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

8.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva o nájme nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

8.6.1. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.7. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme sú prílohy:

1. *Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany č. 15/2022 zo dňa 13.12.2022*
2. *Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany č. 32/2022 zo dňa 17.10.2022*
3. *Snímka z mapy – pozemok EKN parcelné č. 237 k. ú. Čičmany so zakreslením predmetu nájmu*

Čičmany dňa 1.3.2022

Prenajímateľ
Obec Čičmany

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce



Čičmany dňa 1.2.2022

Nájomcovia

Ing. Michal Bartek

Zdenka Barteková



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad v Čičmanoch č.166, 013 15 Čičmany

Uznesenie č. 15 /2022 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 11.:

Prenájom pozemku parcely EKN č. 237 o výmere 65 m² a makety čičmanskej dreveničky , ktorá je postavená na uvedenej parcele z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 32/2022 zo dňa 17.10.2022, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

1. Schvaľuje

v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 32/2022 zo dňa 17.10.2022 a zverejnenie zámeru schvaľuje prenechanie pozemku EKN parcelné č. 237 o výmere 65 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 561 vo vlastníctve obce Čičmany a maketu čičmanskej dreveničky (inv.číslo 01037/B), ktorá je postavená na uvedenej parcele o výmere 12 m² , z dôvodu že žiadateľ má záujem využiť maketu čičmanskej drevenice na propagáciu kultúrneho dedičstva a ľudovej architektúry, predvádzaním výroby rezbárskych výrobkov a predaja ručne vyrábaných výrobkov, do dlhodobého nájmu (dočasné užívanie za odplatu) nájomcovi Michalovi Bartekovi a Zdenke Bartekovej, bytom Rajecká Lesná 32, 01315, podľa ustanovenia §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu nájomného 300 € ročne, za podmienok stanovených obecným zastupiteľstvom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o pozemok na ktorom je postavená maketa čičmanskej drevenice, ktorú obec dlhodobo nevyužíva. Žiadateľ sa o uvedený pozemok a maketu drevenice stará už päť rokov, nakoľko mal zmluvu o spolupráci s obcou Čičmany. Žiadateľ urobil drevený plot okolo makety čičmanskej dreveničky, pred dreveničkou urobil lavičky so sovou, drevený nábeh na bezbariérový prístup ku dreveničke, pravidelne natiera lavičky, plot, strechu dreveničky a drevený kvetináč. Taktiež urobil aj ďalšie lavičky vedľa chalúčky, zrenovoval obecnú lavičku a pravidelne kosí okolie domčeka. Týmto zámerom žiadateľ prispeje k vyššiemu štandardu prezentácie našej obce.

2. poveruje

Starostku obce, aby dohodla zmluvné podmienky nájmu, v mene obce podpísala nájomnú zmluvu v súlade s týmto uznesením a zabezpečila zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv

Hlasovanie:

Počet poslancov:3

Nepřítomní:1

Prítomní:3

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Ľubica Adámičková, Marek Tomašek	0	0	Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 15/2022 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Čičmanoch 13.12.2022

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad v Čičmanoch č.166, 013 15 Čičmany

Uznesenie č. 32/2022 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6.:

Žiadosť o poskytnutie makety čičmanskej drevenice do prenájmu – Bartek Michal, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p kde:

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Michala Barteka a Zdenky Bartekovej, bytom Rajecká Lesná 32, 01315, doručení na Obecný úrad v Čičmanoch dňa 04.10.2022, zaevidovanú pod č. 331/2022, predmetom ktorej je žiadosť o nájom pozemku EKN parcelné č. 237 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 561 vo vlastníctve obce Čičmany a maketu čičmanskej dreveničky (inv.číslo 01037/B), ktorá je postavená na uvedenej parcele o výmere 12 m², z dôvodu že žiadateľ má záujem využiť maketu čičmanskej drevenice na propagáciu kultúrneho dedičstva a ľudovej architektúry, predvádzaním výroby rezbárskych výrobkov a predaja ručne vyrábaných výrobkov,

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku, pozemku EKN parcelné č. 237 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, v katastrálnom území Čičmany, evidovaný na liste vlastníctva č. 561 vo vlastníctve Obce Čičmany v podiele 1/1 (v celosti) a maketu čičmanskej dreveničky (inv.číslo 01037/B), ktorá je postavená na uvedenej parcele o výmere 12 m²

3. Schvaľuje

spôsob prenechania pozemku EKN parcelné č. 237 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 561 vo vlastníctve obce Čičmany a maketu čičmanskej dreveničky (inv.číslo 01037/B), ktorá je postavená na uvedenej parcele o výmere 12 m², z dôvodu že žiadateľ má záujem využiť maketu čičmanskej drevenice na propagáciu kultúrneho dedičstva a ľudovej architektúry, predvádzaním výroby rezbárskych výrobkov a predaja ručne vyrábaných výrobkov, do dlhodobého nájmu (dočasné užívanie za odplatu) nájomcovi Michalovi Bartekovi a Zdenke Bartekovej, bytom Rajecká Lesná 32, 01315, podľa ustanovenia §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok stanovených obecným zastupiteľstvom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o pozemok na ktorom je postavená maketa čičmanskej drevenice, ktorú obec dlhodobo nevyužíva. Žiadateľ sa o uvedený pozemok a maketu drevenice stará už päť rokov, nakoľko mal zmluvu o spolupráci s obcou Čičmany. Žiadateľ urobil drevený plot okolo makety čičmanskej dreveničky, pred dreveničkou urobil lavičky so sovou, drevený nábeh na bezbariérový prístup ku dreveničke, pravidelne natiera lavičky, plot, strechu dreveničky a drevený kvetináč. Taktiež urobil aj ďalšie lavičky vedľa chajúčky, zrenovoval obecnú lavičku a pravidelne kosí okolie domčeka.

Týmto zámerom žiadateľ prispieje k vyššiemu štandardu prezentácie našej obce.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru prenechať pozemok EKN parcelné č. 237 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, v katastrálnom území Čičmany (LV č. 561) a maketu čičmanskej dreveničky (inv.číslo 01037/B), ktorá je postavená na uvedenej parcele o výmere 12 m² do dlhodobého nájmu (päť rokov) žiadateľovi Michalovi Bartekovi a Zdenke Bartekovej, bytom Rajecká Lesná 32, 013 15 Rajecká Lesná z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Ukladá

- žiadateľovi povinnosť, aby predložil potrebné povolenia na vykonávanie činnosti, ktorú má záujem prevádzkovať v dreveničke (o výmere 12 m²) postavenej na pozemku EKN parcelné č. 237 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- žiadateľovi povinnosť, aby zaplatil všetky poplatky súvisiace s prenechaním makety čičmanskej drevenice do dlhodobého nájmu (5 rokov) na pozemku EKN parcelné č. 237 o výmere 65m²
- žiadateľovi povinnosť, aby predložil potrebné povolenia na vykonávanie činnosti, ktorú má záujem prevádzkovať v dreveničke (o výmere 12 m²) postavenej na pozemku EKN parcelné č. 237 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- žiadateľovi povinnosť, aby zaplatil všetky poplatky súvisiace s prenechaním makety čičmanskej drevenice do dlhodobého nájmu (5 rokov) na pozemku EKN parcelné č. 237 o výmere 65m²
- žiadateľovi povinnosť, aby predložil potrebné povolenia na vykonávanie činnosti, ktorú má záujem prevádzkovať v dreveničke (o výmere 12 m²) postavenej na pozemku EKN parcelné č. 237 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- žiadateľovi povinnosť, aby zaplatil všetky poplatky súvisiace s prenechaním makety čičmanskej drevenice do dlhodobého nájmu (5 rokov) na pozemku EKN parcelné č. 237 o výmere 65m²

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:1

Prítomní:4 Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Marek Tomašek, Ing. Lucia Záhová	0	0	Imrich Uriča

Uznesenie č. 32/2022 bolo schválené

V Čičmanoch 17. 10. 2022

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany





 © T-MAPY, sro, © T-MAPY, s.r.o.

50 m

parcely C (2): výmera spolu 1404 m²