

4/2/2023

# **N á j o m n á   z m l u v a o prenájme nebytových priestorov**

**Zmluvné strany:**

**Vrador s.r.o.**

**Dúhová 10  
044 71 Čečejevce  
IČO: 31684149  
DIČ: 2020496566**

zast.: Tibor Vranai – konateľ

**ako prenajímateľ**

a

**Obec Čečejevce**

**Buzická 55  
044 71 Čečejevce  
IČO: 00324078  
DIČ: 2020746057**

zast. Mgr. Lukáš Macák - starosta obce

**ako nájomca**

## **Článok I. Predmet a účel nájmu**

1/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania garáž o 105 m2, nachádzajúcu sa na hospodárskom dvore družstva.

## **Článok II. Náhrada za nájom**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vyššie označený nebytový priestor preberá do nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán paušálnou sumou 85 eur/mesačne bez DPH.

## **Článok III. Spôsob úhrady**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné za prenájom skladových priestorov naraz za celý kalendárny rok v lehote do 31.12. bežného roka za príslušný rok.

#### **Článok IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu**

- 1/ Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.03.2023 do 31.12.2025.
- 2/ Táto nájomná zmluva môže zaniknúť:
  - a/ **-výpovedou** niektorej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
  - b/ - vzájomnou **dohodou** zmluvných strán
- 3/ Prenajímateľ môže jednostranne zrušiť túto nájomnú zmluvu ak:
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s užívaním
  - c/ nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretím osobám
- 4/ V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľom predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal na riadne užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

#### **Článok V.**

- 1/ Nájomca prehlasuje, že prevzal prenajímaný priestor v stave spôsobilom na ich riadne užívanie.
- 2/ Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch žiadne stavebné úpravy, alebo iné podstatné zmeny bez súhlasu prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je povinný starať sa o bežnú údržbu nebytového priestoru a hradiť náklady na jeho údržbu.

#### **Článok VI.**

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatého priestoru..

#### **Článok VII. Iné dojednania**

- 1/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať len na účel touto zmluvou vymedzený.
- 2/ V prípade, ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním, nahradí nájomca prenajímateľovi vzniklé škody v plnom rozsahu.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje riadne užívať predmet nájmu a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajímaného priestoru. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v prenajatom priestore vytvorilo prostredie zabezpečujúce prenajímateľovi výkon ich práv.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenajať prenajímaný priestor tretej osobe.

5/ Nájomca je povinný v prenajatom priestore zabezpečiť si plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov - § 4 a §5, čo je v súlade s ustanovením §6 cit. zákona.

6/ Ostatné, v zmluve neupravené vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. v znení nesk. predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

#### **Článok VIII.**

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.

#### **Článok IX.**

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Čečejevciach, dňa 23.2.2023.

**Prenajímateľ:**

**Vrador s.r.o.**

.....  
Tibor Vranai

**Nájomca:**

**Obec Čečejev**

.....  
Mgr. Lukáš Macák  
starosta obce