

**Dodatok č. 1  
k Nájomnej zmluve č. 428/2022/ŠBI**

**Čl. I.**

**Prenajímateľ:** Obec Nová Polhora  
Sídlo: 044 44 Nová Polhora 95, SR  
Štatutárny orgán: František Kubizniak - starosta  
IČO : 00324540  
DIČ : 2021244907  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu : SK92 7500 0000 0040 2901 5028  
(v ďalšom texte ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca :** Š. B. Invest, s.r.o.  
Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: MVDr. Emil Sekel - splnomocnenec  
IČO: 47 718 510  
DIČ: 2024055154  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: SK36 1100 0000 0029 2891 0588  
Právna forma: Spoločnosť s ručeným obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka 35498/V  
(v ďalšom texte ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok tento dodatok k nájomnej zmluve.

**1. Ruší sa znenie bodu 1 článku II. Nájomnej zmluvy č. 428/2022/ŠBI a nahradzuje sa novým v nasledovnom znení :**

**Čl. II**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Nová Polhora, obec Nová Polhora, okres Košice - okolie, zapísaných na LV č.428 ako :

- parcela registra „C“ č. 391 ostatná plocha o výmere 1.369 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 395 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.678 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 396 ostatná plocha o výmere 545 m<sup>2</sup>,

vedených na liste vlastníctva takto :

- pod B1 v 1/1-ine na mene prenájomateľa: Obec Nová Polhora (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Ostatné body nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Tento dodatok sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, nájomca obdrží šesť vyhotovení tohto dodatku, z toho šesť vyhotovení pre nájomcu musí byť s úradne osvedčeným podpisom prenájomateľa.

Nová Polhora, dňa 2. 3. 2023.....

Košice, dňa 02. 03. 2023.....

Prenajímateľ:  
Obec Nová Polhora  
František Kubizniak - starosta  
Podpis:

Nájomca:  
Š. B. Invest s.r.o.  
MVDr. Emil Sekel – konateľ  
Podpis: