

Zmluva o dielo č. 562/116/2018
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších
predpisov(d'alej len „ZoD“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: PhDr. Bronislava Pekárová,
riaditeľka úradu
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Jozef Slovák
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780

Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Názov: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nitra**
Sídlo: Štefánikova tr. 88, 949 01 Nitra
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie:
IBAN:

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nitra (ďalej len „ÚPSVR Nitra.“) preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: MENERT spol. s r.o.
Sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa
V zastúpení: JUDr. Miroslav Wöllner
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: JUDr. Miroslav Wöllner, konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Andrej Vrabel, riaditeľ divízie
energetiky, technológií a montáží
IČO: 17330165
DIČ: 2020373795

Bankové spojenie:
IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu: Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 16641/T
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

PREAMBULA

- 2.1. Táto ZoD je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na obstaranie diela, a to uskutočnenie stavebných prác - „**Rekonštrukcia budovy ÚPSVR Nitra**“, ktoré sa vykonalo v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 2/2019, pod zn. č. 59 WYP zo dňa 03.01.2019.

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD pre objednávateľa vykoná nasledovné dielo:

„Rekonštrukcia budovy ÚPSVR Nitra“

Predmetom diela je rekonštrukcia a modernizácia budovy Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nitra na Štefánikovej tr. č. 88, v Nitre.

V rámci tejto rekonštrukcie a modernizácie objektu sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať stavebné práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy a zníženie energetickej náročnosti budovy. Podrobná špecifikácia diela je uvedená v projektovej dokumentácii stavby vypracovanej Architektonickým ateliérom NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra a schválenej v stavebnom konaní.

Stavba je členená na jeden stavebný objekt:

SO 01 – Administratívna budova (ďalej aj „dielo“ alebo „práce“)

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce počas prevádzky objektu, a to v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod. V ostatných dňoch zhotoviteľ stavebné práce vykonáva na základe dohody zmluvných strán.

Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonávať podľa overeného projektu stavby a právoplatného stavebného povolenia, vrátane predloženia nasledovných dokladov na začiatku vykonávania diela a k odovzdaniu a prevzatiu diela:

- a) vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov do 7 pracovných dní od odovzdania a prevzatia staveniska stavby,
- b) vypracovania skúšobného a kontrolného plánu podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách do 10 pracovných dní od odovzdania a prevzatia staveniska stavby,
- c) vypracovania podrobného harmonogramu stavebných prác,
- d) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác. V prípade, ak vyjadrenia správcov sietí v čase začatia realizácie diela nebudú aktuálne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich aktualizáciu,
- e) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch vyhotoveniach,

- f) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
 - g) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch originálnych vyhotoveniach,
 - h) dodania dokladov o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri realizácii strechy a fasády (protokoly o skúške),
 - i) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, kópia faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach,
 - j) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch (2) vyhotoveniach,
 - k) dodania energetického certifikátu podľa Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
 - l) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 1 pare,
 - m) vyhotovenia geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pozemných, podzemných a nadzemných objektov a zariadení v záväznom geodetickom systéme, priestorové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení realizovať pred ich zakrytím podľa § 35 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 300/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.
 - n) podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých stavebných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok v zmysle čl. IV bod 4.1 tejto ZoD.
- 3.3. Východiskové podklady k vykonaniu diela sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska stavby v rozsahu
- a) 2 pare projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby,
 - b) 1 x vyjadrenia dotknutých verejných orgánov a organizácií
 - c) právoplatné stavebné povolenie, ktoré vydal Mestský úrad v Nitre, Stavebný odbor – stavebný úrad pod č. SP 16576/2018-004-Ing-Hu dňa 7.11.2018 (právoplatnosť nadobudlo dňa 10.11.2018).

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v článku III. bod 3.1 vykonať v týchto termínoch:

Termín začatia: **dňom odovzdania a prevzatia staveniska stavby,**
v zmysle čl. X. bod 10.1 tejto ZoD

Termín ukončenia: **do 10 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska stavby**

- 4.2. Závazný časový postup vykonania diela je špecifikovaný v „*Harmonograme vykonania stavebných prác*“ (ďalej len „harmonogram“), ktorý vypracoval zhotoviteľ a predložil objednávateľovi v procese verejného obstarávania, a ktorý je prílohou č. 2 tejto ZoD. Obsahom harmonogramu je po týždňoch uvedený vecný postup prác, ktorý definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby. Harmonogram postupu výstavby musí rešpektovať termín vykonania diela dohodnutý v podľa čl. IV. bod 4.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s harmonogramom. Všetky prípadné návrhy na zmenu harmonogramu musia byť vždy vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 4.3. Ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred časom plnenia dohodnutým v čl. IV. bod 4.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.4. Zmeny času plnenia uvedeného v čl. IV. bod 4.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Článok V.

MIESTO PLNENIA

- 5.1. Miestom vykonania diela podľa čl. III. bod 1 tejto ZoD je administratívna budova **Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nitra, na Štefánikovej tr. č. 88 v Nitre**, zapísaného na LV č. 6264, parcelné číslo 2858, súpisné číslo 86, obec Nitra, katastrálne územie Nitra.

Článok VI.

CENA ZA DIELO

- 6.1 Cena za dielo v rozsahu podľa čl. III. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania v celkovej sume 1 952 666,00 €, slovom: milión deväťstopäťdesiatdvatisícšestošesťdesiatšesť eur 0/100 bez DPH, t.j. 2 343 199,20 € s DPH.
- 6.2. Cena za dielo dohodnutá v bode 6.1 tohto článku je podrobne špecifikovaná v Prílohe č. 1 – „Ocenený výkaz výmer“ k tejto ZoD.
- 6.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 6.1 tohto článku je možné meniť len v prípade zmeny sadzby DPH, iných administratívnych opatrení štátu a podľa bodu 12.5 tejto zmluvy a to formou písomného dodatku k tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu za dielo.
- 6.4. Cena za dielo je konečná, a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela na základe tejto ZoD. V cene za dielo sú zahrnuté aj náklady na:
 - 6.4.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
 - 6.4.2 činnosti vyšpecifikované v čl. III. bod 3.1 písm. a) až n) tejto ZoD,

- 6.4.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda), špecifikované v čl. X bod 10.23 tejto ZoD,
- 6.4.4 vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) a kompletizačnú činnosť (KČ),

Článok VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo dohodnutú v článku VI. bod 6.1 tejto ZoD uhrádzať 1x za dva mesiace za riadne odsúhlasené skutočne vykonané práce podľa bodu 7.2 tejto článku, a to v rozsahu ceny špecifikovanej za tieto práce v prílohe č. 1 tejto ZoD. Faktúry zhotoviteľ vystaví v súlade s týmto článkom a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v Čl. I. bod 1.1 tejto ZoD.
- 7.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na úhradu ceny len za tie vykonané práce, ktoré boli zmluvnými stranami riadne odsúhlasené na základe zisťovacieho protokolu a sú uvedené v súpise vykonaných prác, odsúhlasenom stavebným dozorom a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických v zmysle Čl. I. bod 1.1 tejto ZoD. V súpise vykonaných prác je zhotoviteľ povinný presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie, a to názov stavby, názov a označenie stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na odsúhlasenie skutočne vykonaných prác. Stavebný dozor potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak súpis vykonaných prác je bez chýb a zodpovedá reálnemu stavu vykonávania prác. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov.
- 7.3. Faktúru spolu s prílohami zhotoviteľ predloží objednávateľovi v troch (3) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry:
 - 1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických bodu 7.2 tohto článku,
 - 2. podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä:
 - a) typ výrobku alebo materiálu,
 - b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
 - c) ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby.
 - 3. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác a správy o odborných prehliadkach a skúškach zariadení.
- 7.4. Objednávateľ je povinný riadne doručенú faktúru odsúhlasiť alebo v prípade nedostatkov ju vrátiť zhotoviteľovi na ich odstránenie. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. VII bod 7.3 tejto ZoD. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 7.5. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávateľia,

objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávatelom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávatelovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu ZoD nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

- 7.6. Lehotu splatnosti faktúr si zmluvné strany dohodli na 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi, na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto ZoD.
- 7.7. Za deň doručenia faktúr objednávatelovi sa považuje dátum uvedený na pečiatke z podateľne objednávatela. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 7.8. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi na vykonanie diela žiadne preddavky.

Článok VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykoná dielo v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania diela a riadne dokončené dielo je spôsobilé užívania objednávatelom v súlade s príslušnými ustanoveniami §13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má vykonané dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VIII. bod 8.1. tejto ZoD.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli na **záručnej dobe na vykonané dielo po dobu 60 mesiacov**, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávatelom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť na svoje náklady odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VIII. bod 8.6. tejto ZoD.
- 8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie vady diela, predložiť objednávatelovi písomný návrh na odstránenie tejto vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie vady diela objednávatelom. Ak objednávateľ s návrhom nesúhlasí, predloží zhotoviteľovi svoj návrh, ktorý musí byť odsúhlasený zmluvnými stranami.

- 8.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej je potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VIII. bod 8.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VIII. bod 8.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady na vlastné náklady.
- 8.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 8.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Článok IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. IV. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. VI. bod 6.1. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela v lehotách dohodnutých v čl. VIII. bod 8.6. a 8.7. a čl. XI. bod 11.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. X. bod 10.7.1, 10.7.2, 10.15 a 10.20 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. X. bod 10.21. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur za každý prípad porušenia povinnosti.
- 9.6. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho v stanovenom čase podľa čl. X. bod 10.11. tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166,00 Eur za každý prípad porušenia.
- 9.7. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. X. bod 10.16. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166,00 Eur za každý prípad porušenia.
- 9.8. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. X. bod 10.9 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166,00 Eur za každý prípad porušenia.
- 9.9. V prípade, že zhotoviteľ preruší práce na zhotovení diela po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní alebo neodovzdá dielo do 30 kalendárnych dní po lehote zmluvného konca doby vykonania diela v zmysle článku IV. bodu 4.1 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu v celkovej výške výkonovej záruky dohodnutej v bode 9.12. tohto článku.

- 9.10. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 9.11 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.
- 9.12 Objednávateľ je oprávnený uspokojiť z výkonovej záruky svoje nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku ZoD, ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote podľa čl. VIII. bod 8.6. tejto ZoD alebo podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle čl. VIII. bod 8.7. tejto ZoD, alebo ak sa dostane do omeškania s vykonaním a odovzdaním diela riadne a včas, v požadovanej kvalite, alebo poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pri ktorých vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v zmysle čl. IX tejto ZoD. Na tento účel zhotoviteľ zložil ku dňu podpisu tejto ZoD výkonovú záruku vo výške 5% z ceny za dielo dohodnutej v čl. VI bod 6.1 tejto ZoD, a to na účet objednávateľa, uvedený v čl. I bod 1.1 ZoD. Výkonová záruka je na účte zložená po celú dobu trvania tejto ZoD.
- 9.13. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť výkonovú záruku na účet zhotoviteľa v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých väd zistených v kolaudačnom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu z kolaudačného konania.
- 9.14. V prípade oprávneného čerpania finančných prostriedkov z výkonovej záruky zloženej v zmysle bodu 9.12 tohto článku sa zhotoviteľ počas celého trvania tejto zmluvy zaväzuje doplniť výkonovú záruku o výšku čerpaných finančných prostriedkov najneskôr do päť (5) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej doplnenie.

Článok X.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. III. bod 3.3 tejto ZoD (ďalej len „východiskové podklady“) do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii predmetu zmluvy sa termín odovzdania staveniska vzájomne písomne dohodne medzi oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol. Prípadný rozpor východiskových podkladov s oceneným výkazom výmer (Príloha č. 1 k tejto ZoD) je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a je povinný ich špecifikovať formou predloženia chýbajúcich rozpočtových položiek s ich presným popisom a množstvom. Na rozpory, ktoré nebudú špecifikované podľa tohto bodu alebo zhotoviteľ ich objednávateľovi oznámi po stanovenom termíne, objednávateľ nie je povinný na ne prihliadať a akceptovať.
- 10.3. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.

- 10.4. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 10.5. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas vykonávania diela ZoD vrátane prípadnej vzájomnej súčinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. X. bod 10.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 10.6. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 10.7. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3 (Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok) tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 10.7.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v Prílohe č. 3 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa najmenej 10 kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - c) predloženia neplatných dokladov,
 - d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.
- Subdodávateľ môže začať vykonávať časť diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV. bod 4.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 10.7.2 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v Prílohe č. 3 tejto ZoD a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to 10 kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to 10 kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené

v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

Subdodávateľ môže začať vykonávať časť diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV bod 4.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

10.7.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

- 10.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 10.9. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi je zástupca zhotoviteľa povinný denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä denné realizovanie stavebných prác, odovzdanie stavebných pripraveností, vyzývanie objednávateľa k vykonávaniu odborných prehliadok a odborných skúšok, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí majú zároveň právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.
- 10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží cez objednávateľa projektantovi stavby na odsúhlasenie.
- 10.11. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ladislav Chemez. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca bude prítomný na stavbe po celú dobu vykonávania prác a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 10.12. Osoba poverená objednávateľom na výkon stavebného dozoru je zapísaná do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi. Výkonom funkcie koordinátora

bezpečnosti je za objednávateľa poverený t. č. Ing. Marián Červen, t. č.:
Tu uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.

- 10.13. V prípade preukázateľného nedodržovania prác v súlade s projektom stavby, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 10.14. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam v stavebnom denníku.
- 10.15. Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na vykonanie diela, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 10.16. Kontrolné dni zvoľáva a organizuje objednávateľ minimálne 1x mesačne. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Zápisy z kontrolných dní sú súčasťou stavebného denníka. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 10.17. Objednávateľ je povinný prostredníctvom svojho stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k jednotlivým zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 10.18. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, slúžia ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 10.19. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 10.20. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený zápisom v stavebnom denníku žiadať od zhotoviteľa výmenu zamestnancov, ktorých objednávateľ považuje za nedostatočne odborne spôsobilých na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento

personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

- 10.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 10.22. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 10.23. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny za dielo podľa čl. VI. bod 6.1. tejto ZoD. Konkrétne podmienky budú špecifikované v zápise z prevzatia a odovzdania staveniska.

Článok XI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať a objednávateľ je povinný prevziať riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo odovzdať ako celok, v zmysle čl. IV. bod 4.1. tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 11.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto skúšky opakovať v plnom rozsahu do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 11.4. Najneskôr päť (5) pracovných dní pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 11.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 11.6. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktorého zjavné vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v termíne podľa bodu 11.5 tohto článku.
- 11.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne podľa bod 11.5. tohto článku. V zápise o

odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

- 11.9. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. XI. bod 11.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzдание a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po opakovanej výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzдание a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Článok XII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase vykonávania diela a podmienky tejto ZoD.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. X. tejto ZoD, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 12.3. Zámery stavebných materiálov, dodávok, alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch až po písomnom odsúhlasení objednávateľom a projektantom stavby.
- 12.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XII. bod 12.2. tejto ZoD majú vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa doriešia podľa čl. IV. bod 4.4 tejto ZoD, resp. čl. VI. bod 6.4 tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených naviac prác do doby ich odsúhlasenia a uzatvorenia písomného dodatku k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV. bod 4.1 tejto ZoD.
- 12.5. V prípade nevyhnutnosti stavebných prác naviac, ktoré vzniknú na základe nepredvídateľných okolností a nie sú zahrnuté do tejto zmluvy, je možná realizácia týchto prác výhradne na základe písomného Dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Financovanie prípadných stavebných prác naviac bude realizované z prostriedkov štátneho rozpočtu.
- 12.6. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. X. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania naviac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
- 12.6.1. Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo resp. jej dodatok odsúhlasuje úpravu zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku naviac prác uvedených v bodoch 12.5. a 12.3.
- 12.6.2. Osoba poverená výkonom stavebného dozoru :
- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,

b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo.

- 12.7. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele objednávateľom, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. VI. bod 6.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak v súlade s ods. 12.5 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého zástupca zhotoviteľa priebežne zapisuje všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré sú následne podkladom k fakturácii.
- 12.8. Počas vykonávania diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody objednávateľ vychádza z ceny majetku v čase poškodenia.
- 12.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 12.10. Objednávateľ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán umožní zhotoviteľovi počas doby vykonávania diela vykonávať práce na stavenisku aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna so zachovaním nočného pokoja.
- 12.11. Z dôvodu, že práce zhotoviteľ vykonáva za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a prácami vykonávanými na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu.
- 12.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že až do vydania kladného kolaudačného rozhodnutia k dielu vykonávanému na základe tejto ZoD ,mať účinnú zmluvu zabezpečujúcu poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov s platnosťou po celú dobu trvania ZoD na poistnú sumu minimálne 2.500.000,- Eur vrátane originálu alebo úradne overenej kópie dokladu preukazujúce úhradu predmetného poistenia,

Článok XIII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 13.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Článok XIV.

TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 14.1 Táto ZoD sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti do riadneho odovzdania diela bez väd objednávateľovi v súlade s článkom XI. tejto zmluvy.
- 14.2 ZoD je možné predčasne ukončiť na základe:
- 14.2.1 Vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán
 - 14.2.2 Výpoveďou zo strany objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu
 - 14.2.3 Odstúpením.

- 14.3 Objednávateľ môže kedykoľvek vypovedať túto ZoD aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 14.4 Ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto ZoD ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 14.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD spolu s riadnym odôvodnením a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.7 Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť v prípade porušenia podstatných zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
 - 14.7.1. neodovzdanie zhotoveného diela v požadovanej kvalite a rozsahu v zmysle čl. III. bod 3.1.;
 - 14.7.2. omeškanie s dokončením a odovzdaním diela viac ako 30 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
 - 14.7.3. opakované porušenie zmluvných podmienok v zmysle čl. X. bod 10.13 a bod 10.14, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - 14.7.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
 - 14.7.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie.

Článok XV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN SÚVISIACE S REGISTROM PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

- 15.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto ZoD sú on a jeho známi subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ môže odstúpiť od ZoD ak bol zhotoviteľ vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 15.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, písomne informovať objednávateľa o každej zmene známeho subdodávateľa a požiadať objednávateľa o jeho schválenie. V prípade, že nový subdodávateľ nahrádza inú osobu v zmysle § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní je zhotoviteľ povinný súčasne preukázať doklady, ktorými nový subdodávateľ spĺňa podmienky § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 16.2 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

- 16.3. Zmeny a doplnky tejto ZoD sa zmluvné strany zaväzujú riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.4. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 16.5. Táto ZoD je vyhotovená v siedmich (7) výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží päť (5) a zhotoviteľ dva (2) výtlačky.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2: Harmonogram vykonania stavebných prác

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

- 16.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

V Bratislave dňa

V dňa

Ing. Marián Valentovič, MBA,
generálny riaditeľ

JUDr. Miroslav Wöllner
konateľ spoločnosti